

中心市街地活性化の検討

～若手職員まちづくり勉強会～



福岡県太宰府市

1. 令和4年度市政方針

中心市街地の活性化に向けての検討

- ・ 太宰府の底力総発揮構想（超成長戦略）

ニュー太宰府構想の策定

- ・ 令和4年施政方針より抜粋

「**ニュー太宰府構想**」を策定し、本市を従来の歴史や文化や自然のまちだけに留まらず、**更なる人口増加や企業進出、交通利便性の向上**などを目指せるまちに脱皮させます。そのためにも、**庁内外の英知を結集**して積極的に「企業誘致、起業創業支援」を実行し、本市の積年の課題であります財政構造の永続的改善を図ります。

- ・ 都市計画課の重点事業（ニュー太宰府構想関連）

①中心市街地活性化の検討

令和4年度ビジョン会議事業にて

②総合交通計画の策定（令和5～6年度）……任意計画

太宰府市総合交通計画協議会にて審議中

③地域公共交通計画の策定（令和5～6年度）…法定計画

太宰府市地域公共交通活性化協議会にて審議中

④立地適正化計画の策定（令和5～6年度）……法定計画

太宰府市都市計画審議会にて審議中

2.若手職員まちづくり勉強会の実施

勉強会実施における約束事

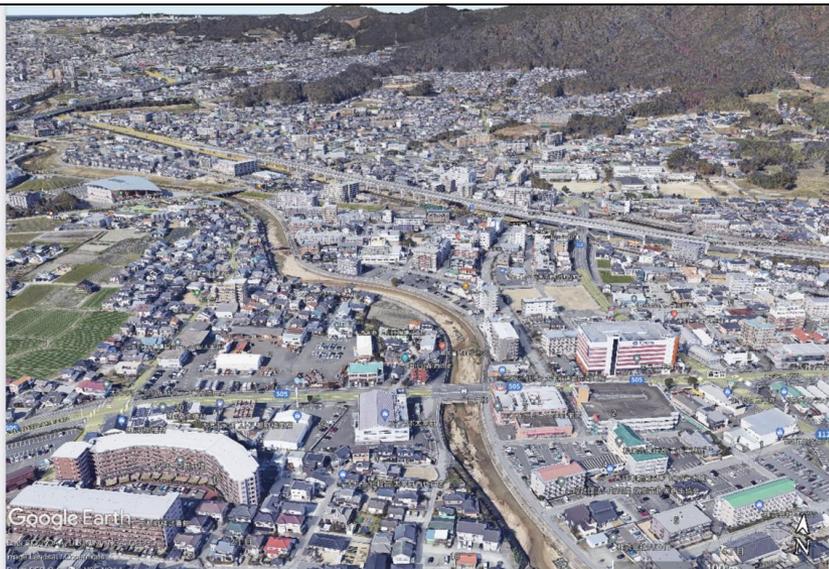
約束事

- 1 意見に対しての否定・批判はなし！！
正解がないことなので、いろんな意見を出し合ってください！！
- 2 職域や世代問わず、法に縛られずに意見を出し合う！！
業務で携わっているからこそその意見、流行に敏感な世代や子育て世代職員の意見、法律のことは頭の隅に置いておくぐらいがちょうどいい！！
- 3 報告書は市長とビジョン会議委員がチェックする！！
ニュー太宰府構想策定以外の場面でも活用されるかも？



3.若手職員まちづくり勉強会の内容

30歳代以下の職員間の**自由な意見交換の場**を設け、西鉄都府楼前駅周辺及び西鉄五条駅周辺に集積する機能について、どのようなまち・エリアとなっていくことが持続可能な都市構造への転換となるかを確認したい。



補注：Google Earthを使用

日程	行事名	内容
R5.2.8 (水)	若手職員まちづくり勉強会 (第1回目)	両駅周辺におもうこと (良いことでも悪いことでも何でもいいです)
R5.2.21 (火)	若手職員まちづくり勉強会 (第2回目)	両駅周辺の将来的なイメージを具体化 (〇〇駅周辺みたいなところがいいとか)
		両駅周辺に残しておきたい (誘致したい) 機能のイメージを具体化

4.若手職員まちづくり勉強会（第1回）

GoogleEarth等の資料を使用して、駅周辺について思うことを意見交換した。

若手職員まちづくり勉強会【第1回目】 R5.2.8（水）開催分

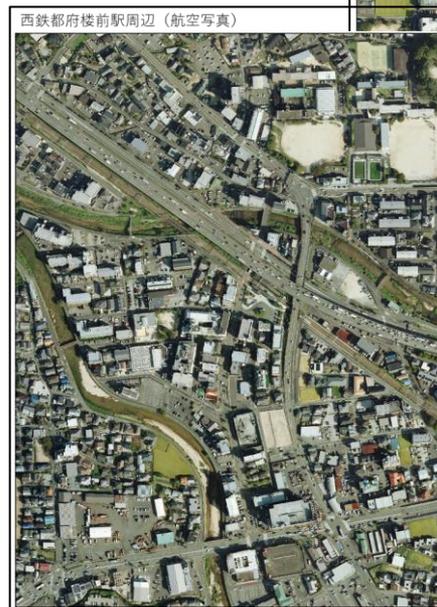
西鉄都府楼前駅周辺
良いところ（便利なところ etc）

悪いところ（不便なところ etc）

若手職員まちづくり勉強会【第1回目】 R5.2.8（水）開催分

西鉄五条駅周辺
良いところ（便利なところ etc）

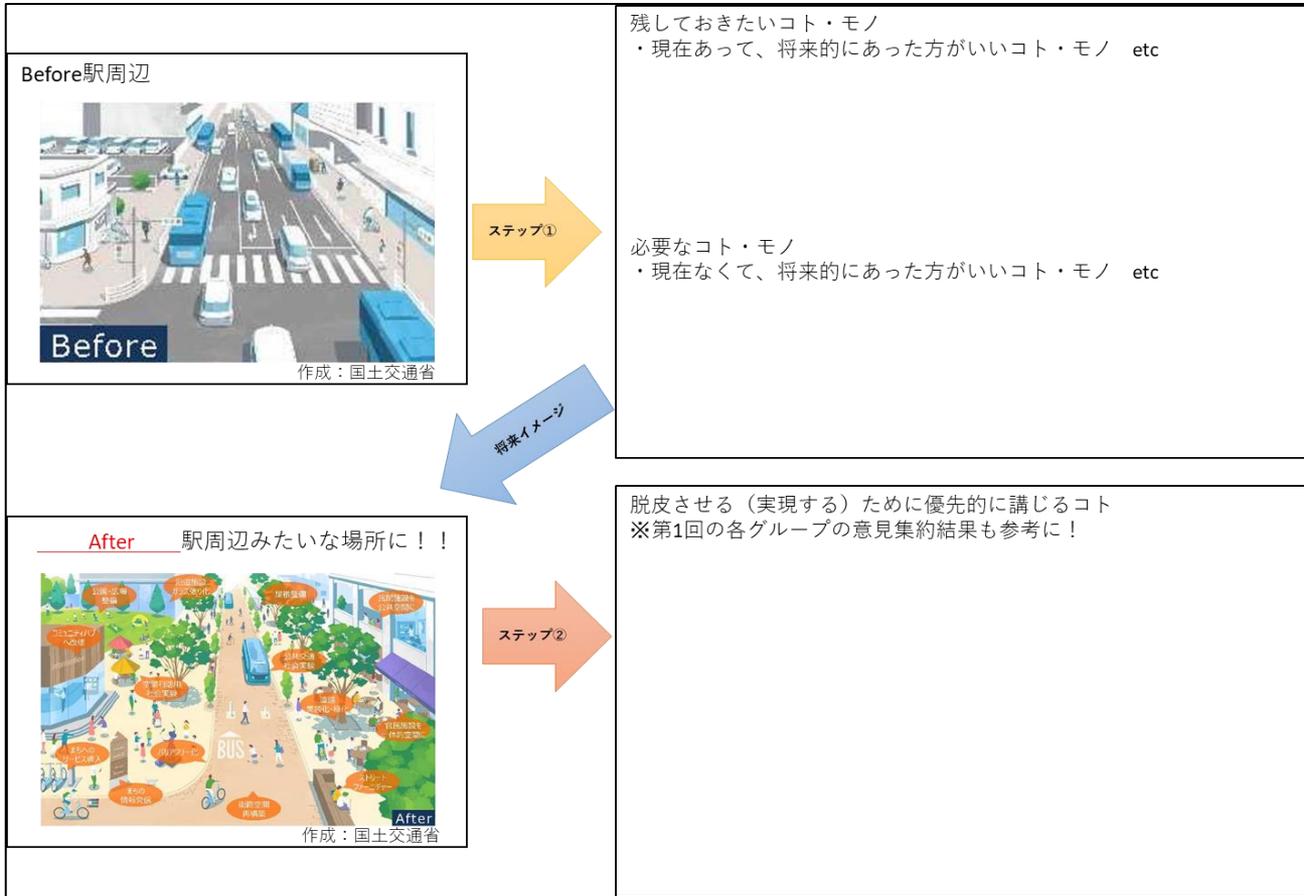
悪いところ（不便なところ etc）



補注:市統合型GISを使用

5.若手職員まちづくり勉強会（第2回）

GoogleEarth等の資料を使用して、駅周辺について将来的なイメージを具体化していくとともに、残しておきたい（誘致したい）機能のイメージを具体化した



6.若手職員まちづくり勉強会における意見の活用

作成を検討している立地適正化計画において設定する都市機能誘導区域内に誘導する都市機能の検討に活用する。

立地適正化計画について

○立地適正化計画は、都市計画区域が指定されている市町村において、市街化区域等の範囲に居住誘導区域と都市機能誘導区域を定め、コンパクトなまちづくりを推進。



【市内で該当する場所の例】

西鉄都府楼前駅周辺及び西鉄五条駅周辺 etc

【イメージ】

公共交通アクセス性に優れ、市民に行政中枢機能、総合病院、相当程度の商業集積などの都市機能を提供する拠点

作成：国土交通省



大宰府政庁跡での「令和」人文字

令和発祥の都

「太宰府市」

PRキャラクター



「れいわ姫」「おとものタビット」「旅人のたびと」