

熊谷市の都市構造分析



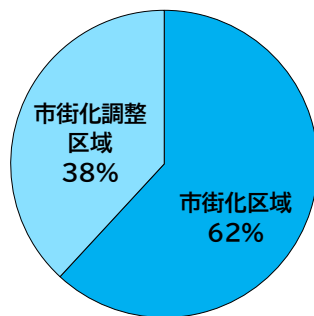
埼玉県 熊谷市 都市計画課

1.熊谷市の都市構造

都市構造における課題

人口：193,132人
(令和5年1月1日現在)

区域区別の人口
平成27年(2015)



出典：国勢調査

区域区別の面積(ha)

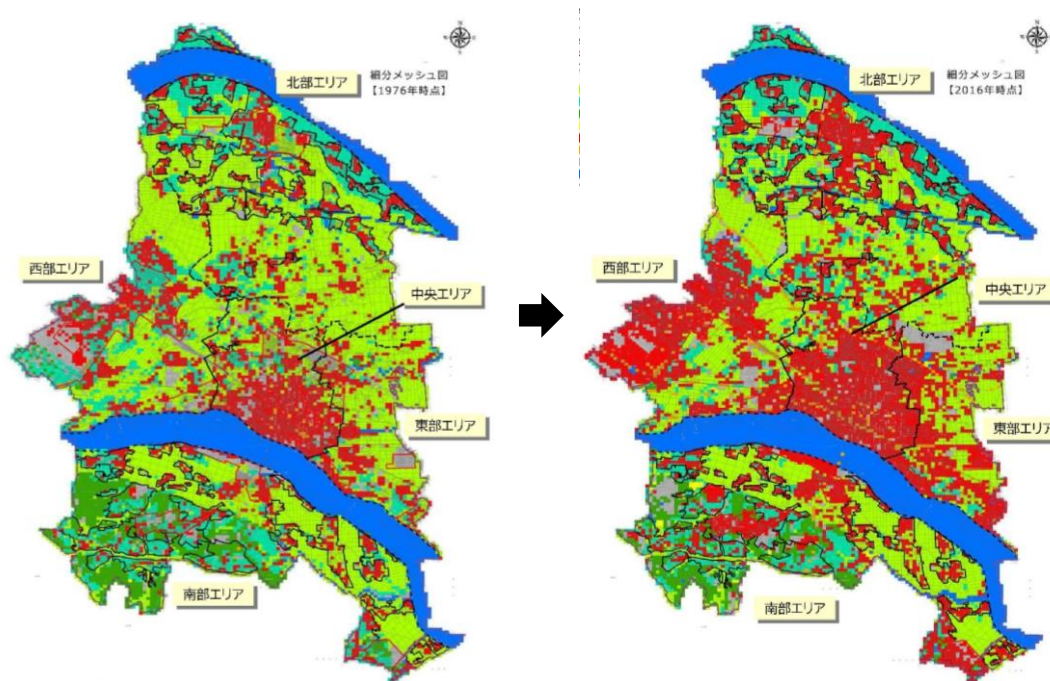
都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
約15,988	約2,638	約13,350

出典：都市計画基礎調査(R3)

土地利用の推移

昭和51年(1976年)

平成28年(2016年)



- ・多くの市民が市街化区域内に居住しており、市街化区域内に多くの建物用地が集積している。
- ・一方で、市街化調整区域も宅地化が進んでいる。

2.分析①

人口の推移

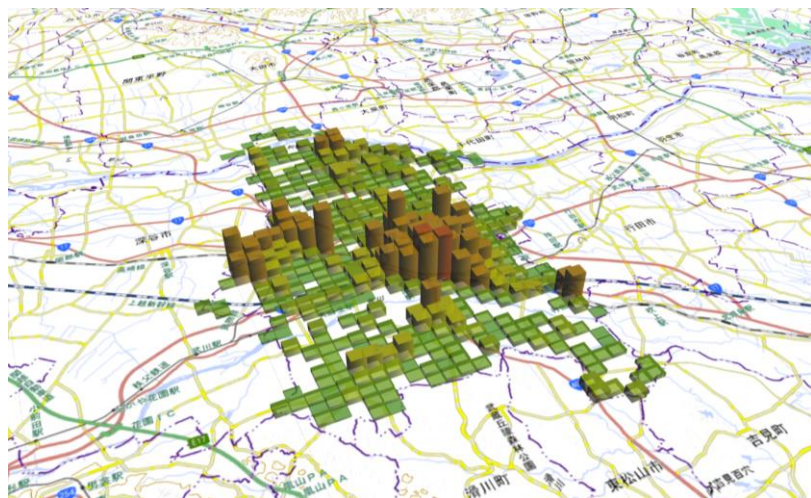


図1. 人口分布（1995年）
補注：都市構造可視化計画、地理院地図を使用

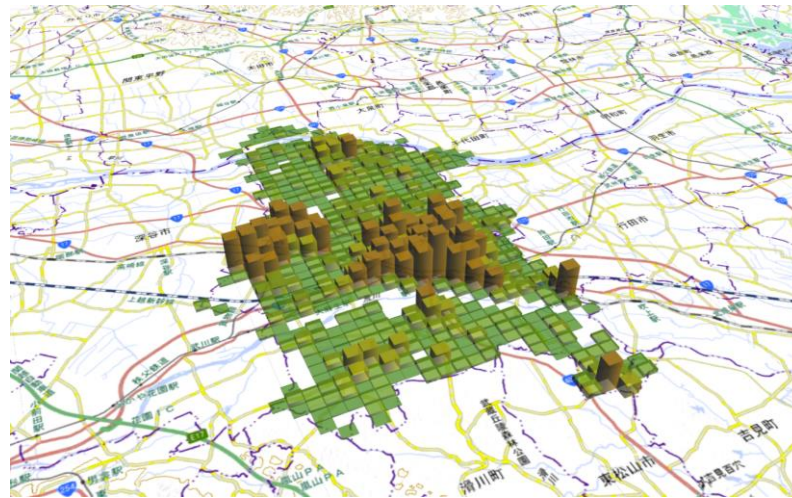
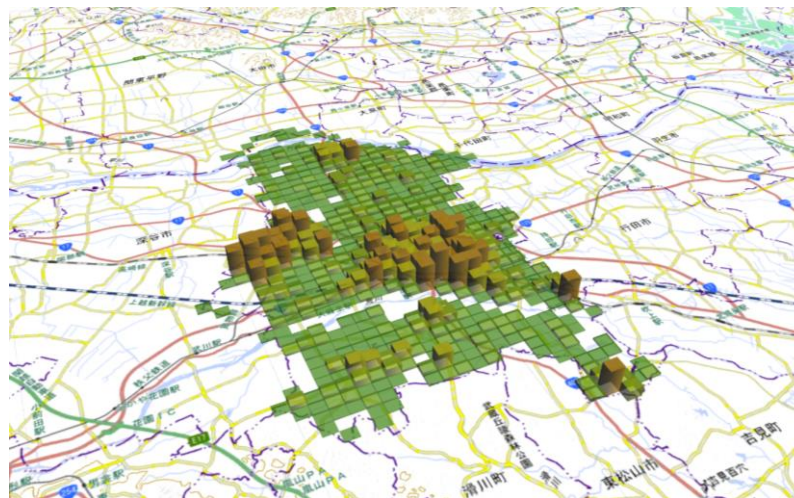


図2. 人口分布（2022年）
補注：都市構造可視化計画、地理院地図を使用



- ・ 人口の減少
- ・ 人口密度の低下

図3. 人口分布（2054年）
補注：都市構造可視化計画、地理院地図を使用

3.分析②

高齢化率の推移



図4. 高齢人口分布 (2015年)

補注: 都市構造可視化計画、地理院地図を使用

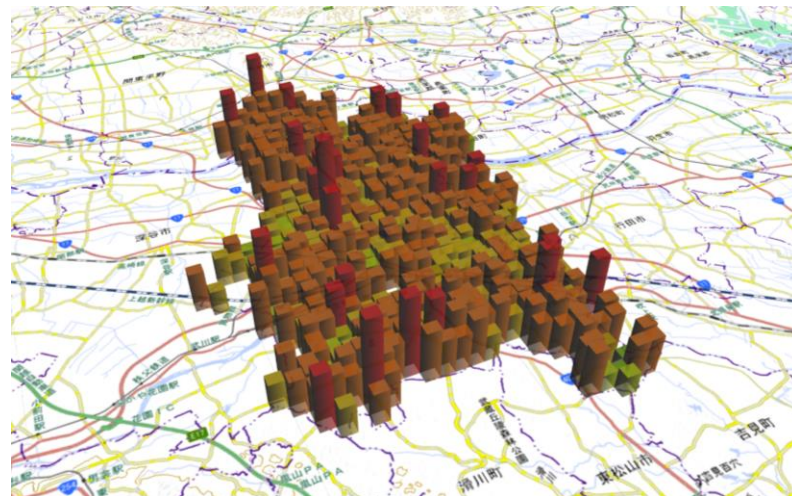


図5. 高齢人口分布 (2022年)

補注: 都市構造可視化計画、地理院地図を使用

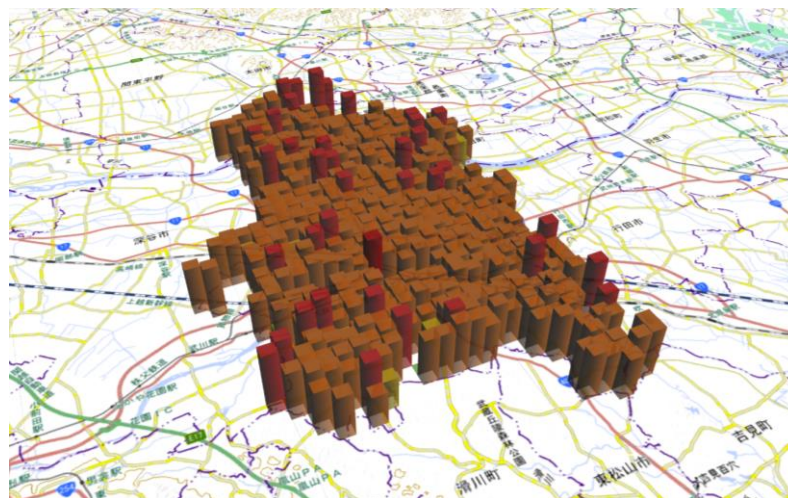
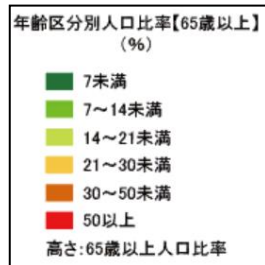


図6. 高齢人口分布 (2054年)

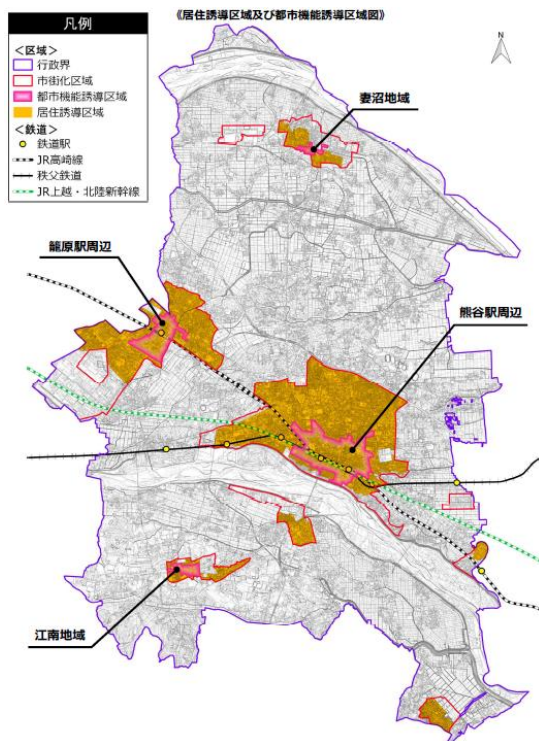
補注: 都市構造可視化計画、地理院地図を使用

・ 高齢化の進行

4.立地適正化計画

熊谷市立地適正化計画（令和4年3月作成）

【居住誘導区域及び都市機能誘導区域】



【まちづくり方針】

＜居住誘導・防災の方針＞

既存の都市基盤や生活利便性の高さを生かし、
誰もが安全で快適に暮らせる住環境づくり

＜都市機能誘導の方針＞

地域の特性に応じた都市機能の維持・充実による
魅力やにぎわいのある拠点づくり

＜公共交通の方針＞

多様な移動手段による生活が可能な公共交通ネットワークの維持・充実

【誘導施策の設定方針】

居住誘導に係る施策

- ◆土地区画整理や下水道整備、狭あい道路の解消
- ◆空き家等の利活用の促進
- ◆生活利便性の高いまちなかへの人口誘導
- ◆適正な土地利用の推進

都市機能誘導に係る施策

- ◆子育て支援施設やアリーナの整備
- ◆熊谷駅周辺の回遊性の向上
- ◆優良建築物等の整備
- ◆スポンジ化対策の推進

公共交通に係る施策

- ◆公共交通のネットワークの維持・充実

居住誘導区域等における防災・減災に係る取組

- ◆河川等の整備
- ◆都市・建築物の構造強化
- ◆避難所・避難体制の整備
- ◆地域防災力の向上
- ◆災害リスクの周知・研究

【目標指標】

居住誘導 の目標指標	指標	現状値 (H27)	目標値 (R23)
	居住誘導区域内の人口密度の低下抑制	56.2人/ha	50.0人/ha

都市機能 誘導の 目標指標	指標	拠点名称	現状値 (R3)	目標値 (R23)
	各都市機能誘導区域内に立地する 誘導施設の種類の維持・増加	熊谷駅周辺	12/15 [※]	12/15以上
		龍原駅周辺	7/11	7/11以上
		豊沼地域	3/5	3/5以上
		江南地域	4/5	4/5以上

※熊谷駅周辺の都市機能誘導区域には15種類の誘導施設が設定され、R3時点では12種類が立地

公共交通の 目標指標	指標	現状値 (H27)	目標値 (R23)
	基幹的公共交通徒歩圏の人口カバー率の向上	43.7%	46.0%以上

目標指標の 達成により 期待される 効果	指標	現状値 (R3)	目標値 (R23)
	定住意向を示す市民の割合の増加	71.7%	71.7%以上

5.立地適正化計画の共有、施策の検討

熊谷市立地適正化計画検討会の開催

熊谷市立地適正化計画検討会の概要

第1回

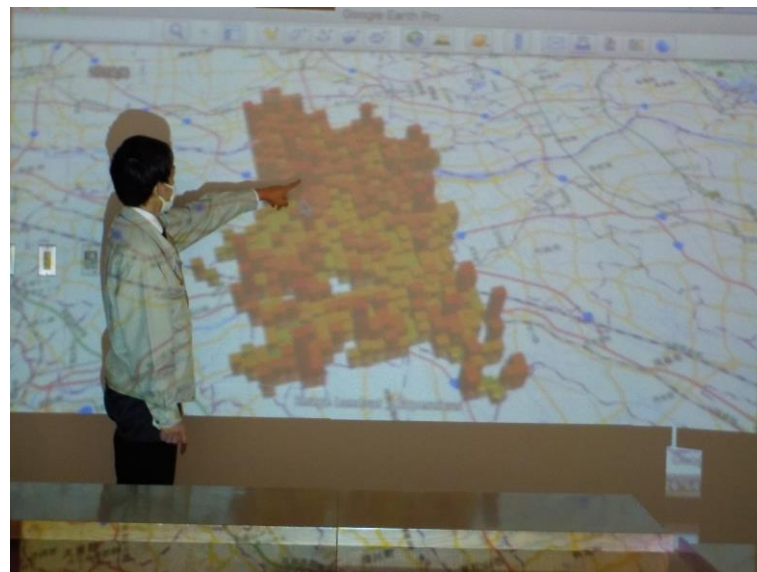
- ・立地適正化計画の概要について
- ・誘導施策について

第2回

- ・誘導施策の検討について

第3回（予定）

- ・誘導施策の評価指標の検討（案）



検討会の様子

- ・都市構造可視化ツールを活用し、課題の認識、計画の必要性を共有
- ・「誘導施策の設定方針」及び「目標指標」に基づいた取組について検討



6. 今後の取組

ワンチームで持続可能なまちづくりを進める

【令和4年度】

- ・ 誘導施策に繋がる事業の立案・抽出
- ・ 評価指標の検討・設定

【令和5年度】

- ・ 誘導施策に繋がる事業の推進
- ・ 評価指標に基づく評価



誘導施策検討の様子

データを可視化することで、都市構造の分析、
誘導施策の検討等における理解促進、円滑な
議論が可能



観光



景観



スポーツ



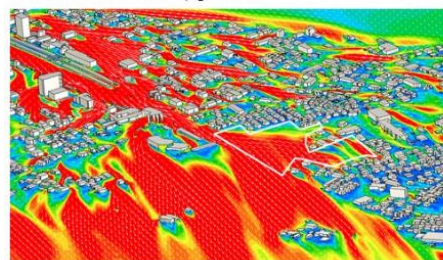
スマートシティ



将来像のイメージ



Case1 熊原北 夏季、流入風: 2.4m/s @ GL6.5m, 東



Case1 熊原北 冬季、流入風: 5.5m/s @ GL6.5m, 北西

3D都市モデルを活用した
環境シミュレーション



くまぶら