

# 和歌山市

## ～可視化ツールの活用方法～



和歌山市 都市再生課

# 和歌山市の概要



## <概要>

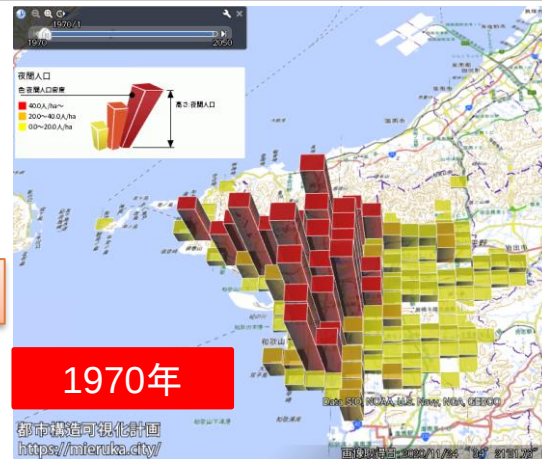
- 人 口 351,293人
- 世帯数 158,777世帯  
引用：国勢調査基準人口世帯数  
(令和4年12月1日現在)
- 面 積 208.85km<sup>2</sup>  
引用：令和4年全国都道府県市区町村  
別面積調 (令和4年4月1日現在)

## 2.可視化ツールを活用して見た和歌山市の状況

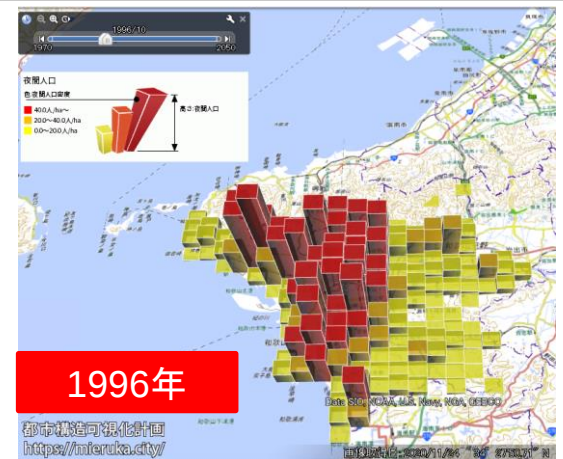
### 夜間人口分布の経年変化

中心市街地に人口が集中

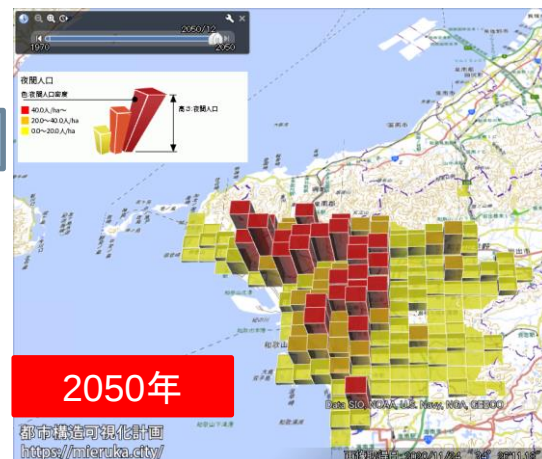
中心市街地の人口が著しく減少



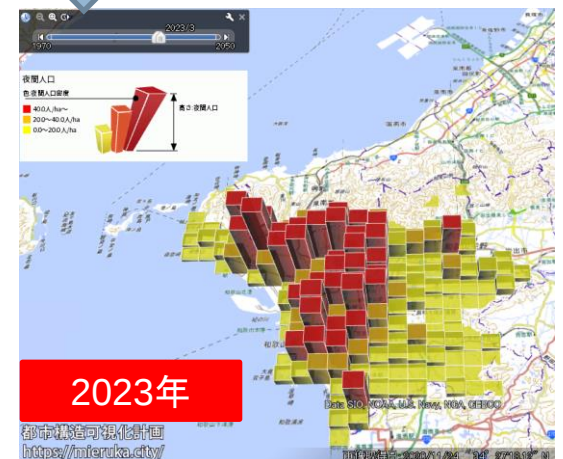
補注：都市構造可視化計画、国土地理院地図を使用



補注：都市構造可視化計画、国土地理院地図を使用



補注：都市構造可視化計画、国土地理院地図を使用



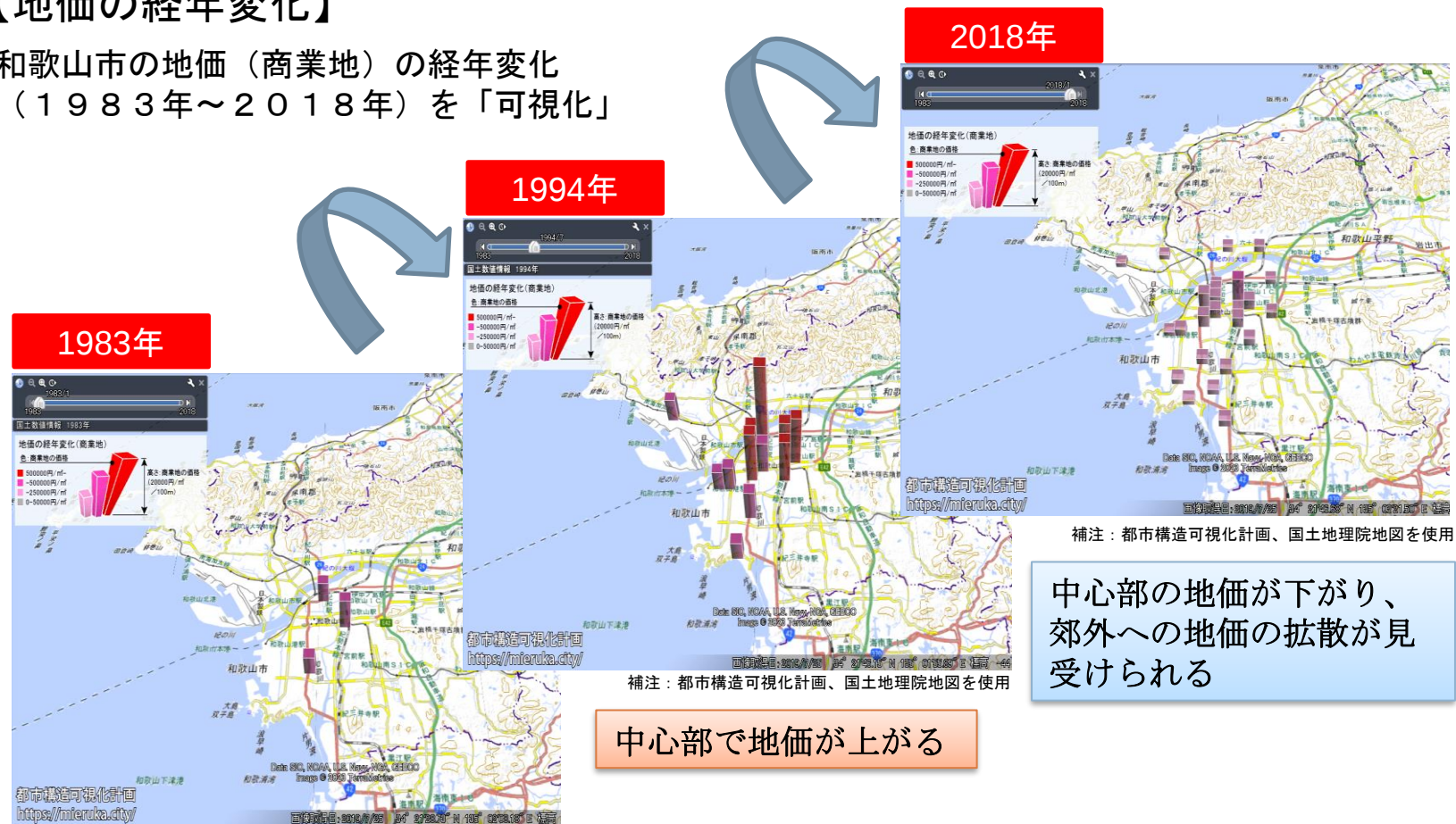
補注：都市構造可視化計画、国土地理院地図を使用

## 2.可視化ツールを活用して見た和歌山市の状況

### 地価の経年変化（商業地）

#### 【地価の経年変化】

和歌山市の地価（商業地）の経年変化  
（1983年～2018年）を「可視化」



中心部の地価が下がり、  
郊外への地価の拡散が見  
受けられる

中心部で地価が上がる

補注: 都市構造可視化計画、国土地理院地図を使用

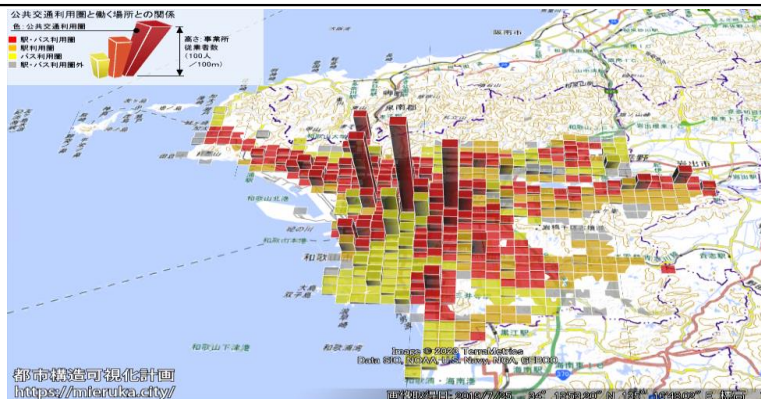
### 3.課題に対して和歌山市の取り組み

#### 中心市街地の魅力向上～持続可能な選ばれるまちに～



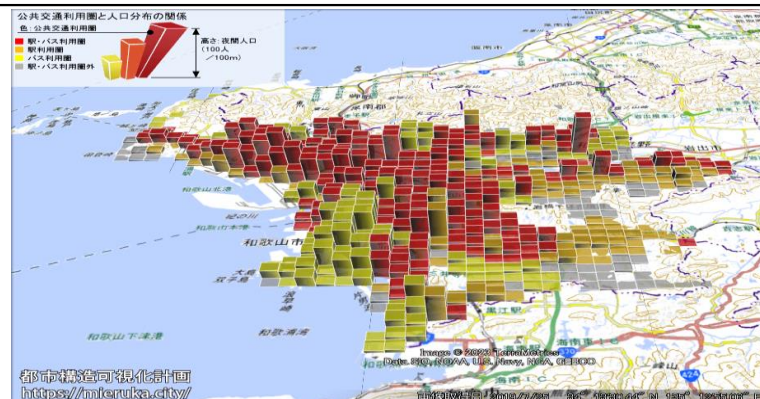
# 4.可視化ツールで今後の施策を検討

## 移動しやすさの重要性



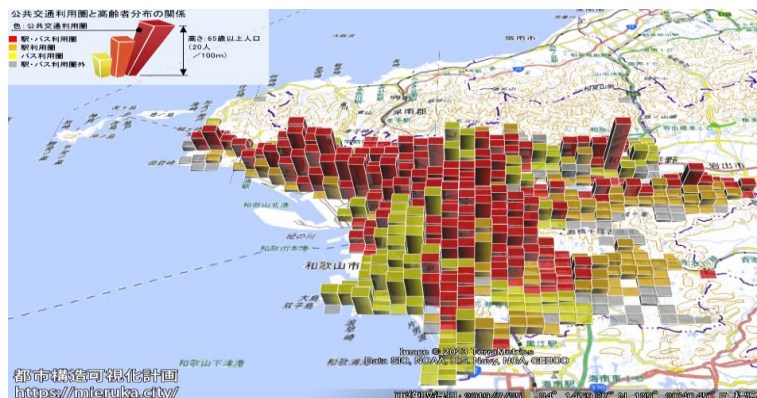
補注：都市構造可視化計画、国土地理院地図を使用

### 公共交通利用圏と働く場所(2014年)との関係



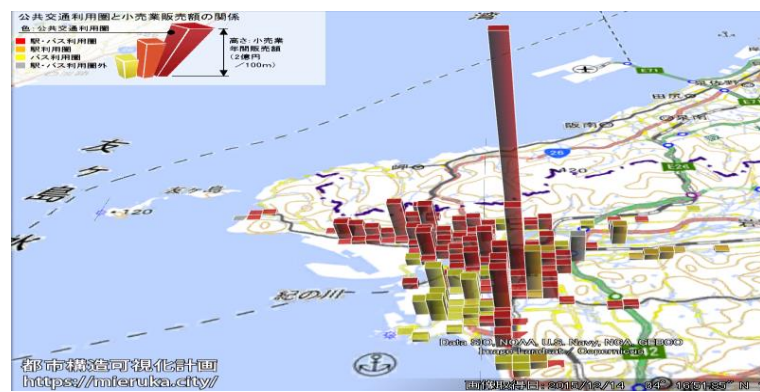
補注：都市構造可視化計画、国土地理院地図を使用

### 公共交通利用圏と人口分布(2015年)の関係



補注：都市構造可視化計画、国土地理院地図を使用

### 公共交通利用圏と高齢者分布(2015年)の関係



補注：都市構造可視化計画、国土地理院地図を使用

### 公共交通利用圏と小売業販売額(2014年)の関係

※色データ【駅:2019、バス:2010】

# 5.まとめ

## 可視化ツールの活用方法

### 可視化ツールの活用方法

○現在の状況、今後どのようなようになっていくかを可視化ツールを活用することで、イメージがしやすくなり、課題などを強く認識できる。



○可視化ツールを活用し、課題に対して、より有効な施策を検討し実施。



○課題の見える化で、住民の合意形成や理解がより得られやすくなり、施策の実施につながる。

### 可視化ツールを活用してみて

視覚的に一目で  
状況・課題が分かる



情報共有や報告が  
スムーズに

# 和歌山市



和歌山市は和歌山県の県庁所在地であり、  
大阪まで約1時間、関西空港まで約30分に位置している

## 和歌山市のいいところ



磯ノ浦海水浴場



和歌山城



日本遺産  
絶景の宝庫 和歌の浦



四季の里公園

## 和歌山市のうまいもん



しらす井



加太鯛どんぶり



和歌山  
ラーメン



グリーンソフト

魅力ある和歌山市へ  
是非お越しください