

# 未利用地の利活用検討

～JR行田駅前広場～



## 行田市都市計画課

# 1.現状

時期	事柄
H27	JR行田駅前広場周辺再整備基本計画
H29,30	民間事業者の意向調査 H29：ホテル、住宅、 <b>コンビニ</b> H30：学習塾、ホテル、 <b>コンビニ</b>
R3	JR行田駅前広場完成

用途地域：商業地域  
建蔽率：80%  
容積率：400%  
アクセス：駅歩20秒  
JR乗降客数：約1万人/日



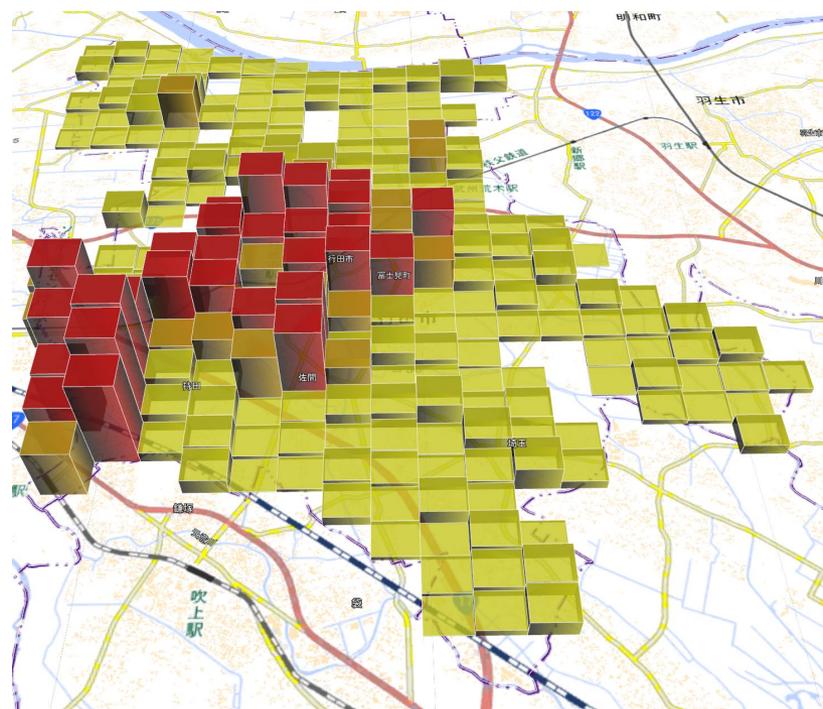
## 2. 周辺人口

昼間、夜間ともに市内でも人口が多い場所で、3,000人を超えている

### 昼間人口



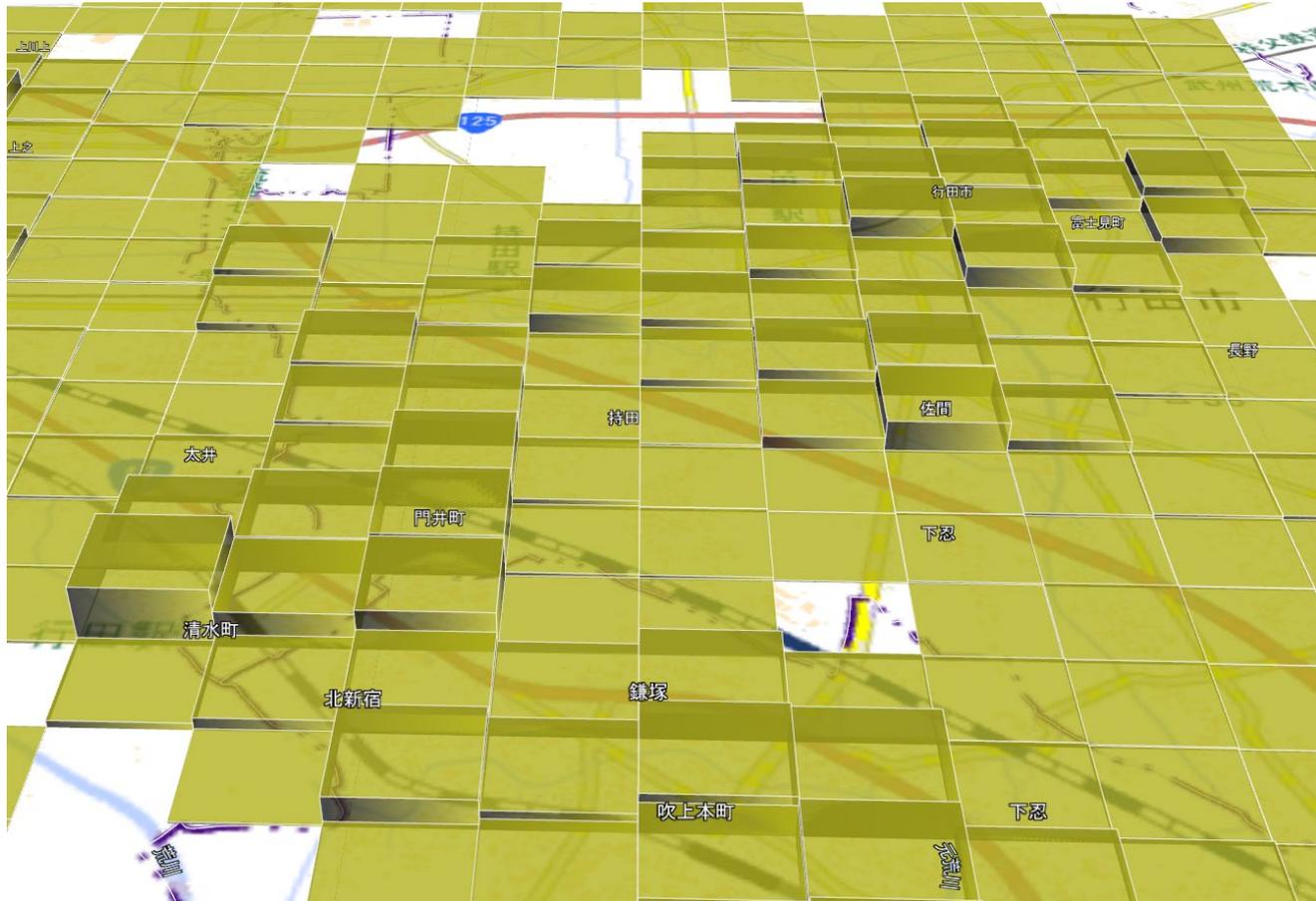
### 夜間人口



補注：都市構造可視化計画、地理院地図を使用

# 3.1 人世帯数

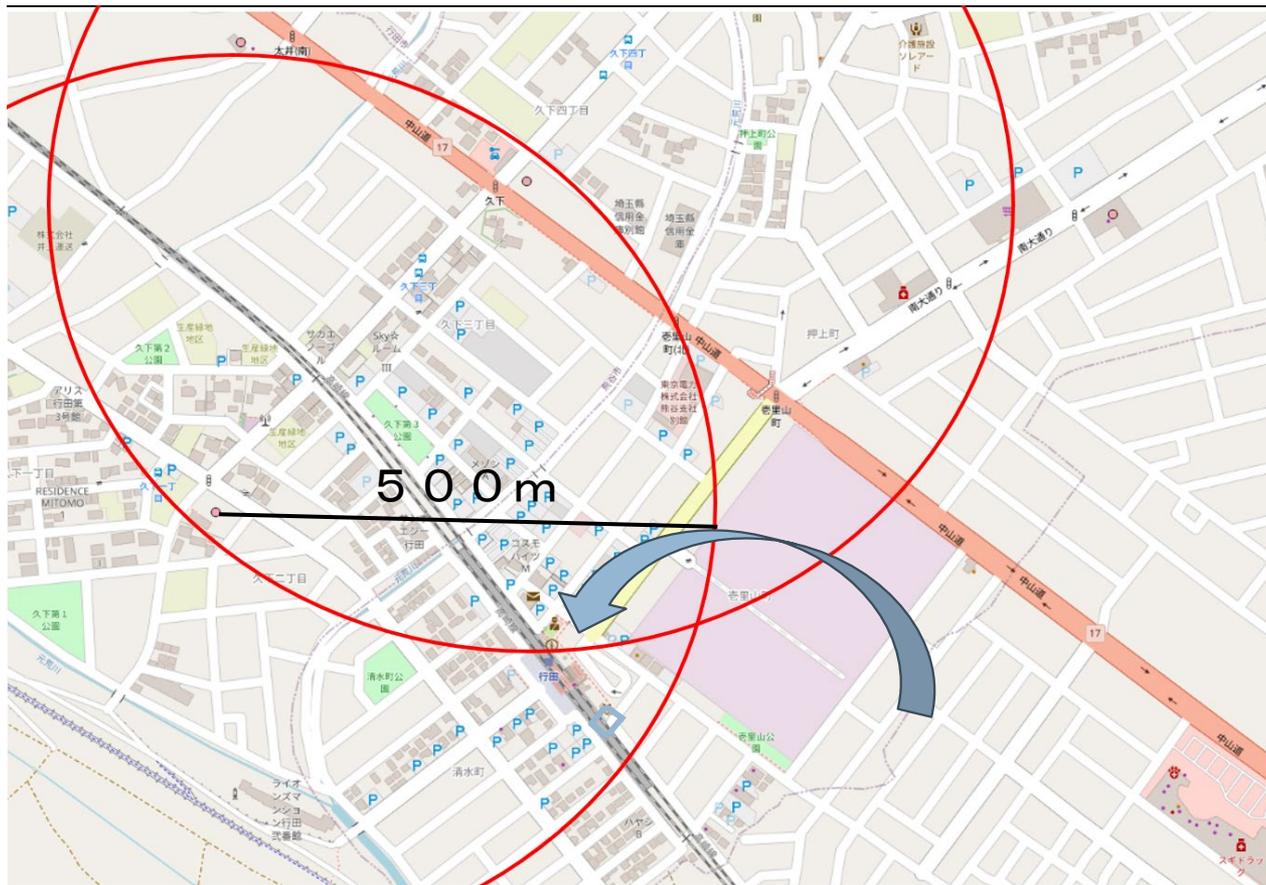
1人世帯数は周辺と比較し少し多い



補注：都市構造可視化計画、地理院地図を使用

# 4. 近隣のコンビニ商圈分析

2つのコンビニと商圈（徒歩500m）が被っている



補注：都市構造可視化計画



## 6.分析結果

①昼間人口及び夜間人口が3,000人を超えている。

商圈人口に問題なし

②周辺に比べ、一人世帯が多い。

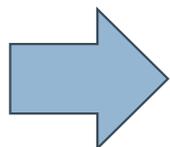
周辺より需要が多い

③他店舗の商圈内である

商圈人口を分割することになる

④市内でも小売業の販売額が大きい

小売業の需要が多い



オープンデータを利用、加工するだけで  
**簡単に分析ができる**



42種類約12万株の花蓮が咲く  
“古代蓮の里”



映画「のぼうの城」の舞台  
“忍城址”



2023年「翔んで埼玉～琵琶湖より愛をこめて～」



行田フライ



行田ゼリーフライ



金錯銘鉄剣  
(国宝指定)