

都市構造可視化の活用

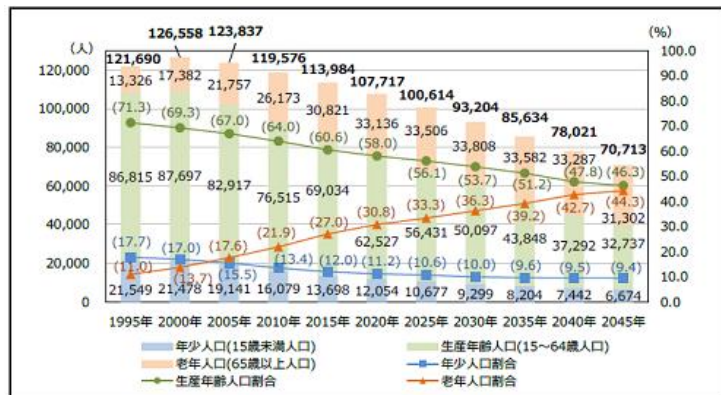
= 立地適正化計画の検証等 =



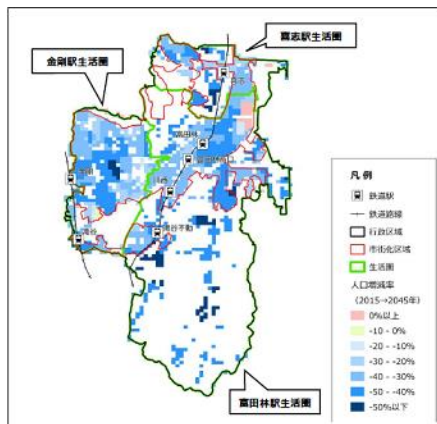
大阪府 富田林市
産業まちづくり部 都市計画課

1.本市の人口推移

本市の人口は、既に減少傾向にあり、人口減少や少子化・高齢化に対応したコンパクトなまちづくりを推進するため、令和5年度に「富田林市立地適正化計画」を策定



資料：国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所（2020年は推計値）



近鉄喜志駅周辺と比較すると南海金剛駅、富田林駅周辺の総人口の減少が著しい。

表 人口推移と将来見通し
補注：富田林市立地適正化計画より抜粋

図1 総人口の増減率（H27(2015)→R27(2045)年）
補注：富田林市立地適正化計画より抜粋

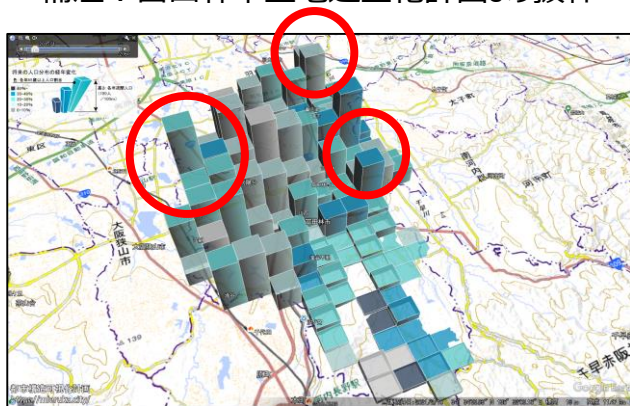


図2 将来人口分布図（H27(2015)年）
補注：都市構造可視化計画、地理院地図を使用

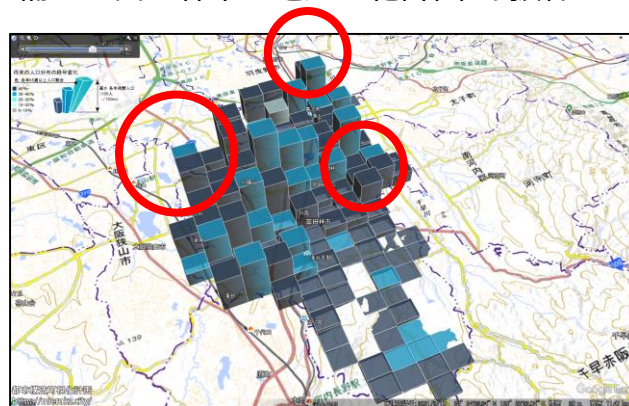


図3 将来人口分布図（R27(2045)年）
補注：都市構造可視化計画、地理院地図を使用

立体的に可視化することで、視覚的に理解しやすい。

2.富田林市立地適正化計画

居住誘導区域の設定

市街化区域のうち、

- ①生活利便性が確保される区域
- ②公共交通徒歩圏として、鉄道駅から概ね500m
バス停から概ね300mの区域

都市機能誘導区域（4か所）の設定

「富田林市都市計画マスタープラン」で、都市拠点と位置付けられている3拠点及び地域拠点（商業エリア（金剛東地域））の区域において、主に用途地域が商業地域、近隣商業地域となっている区域を中心とした区域

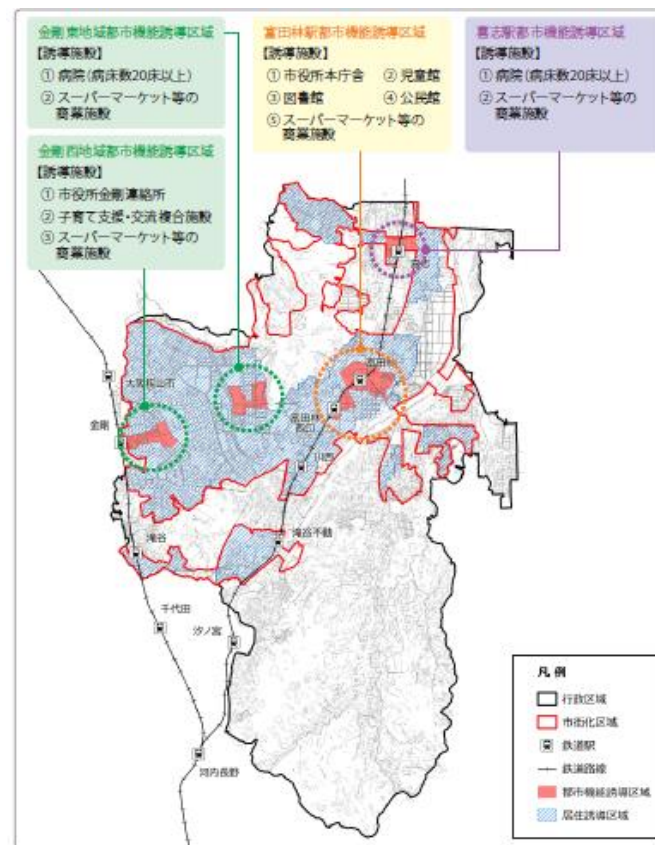


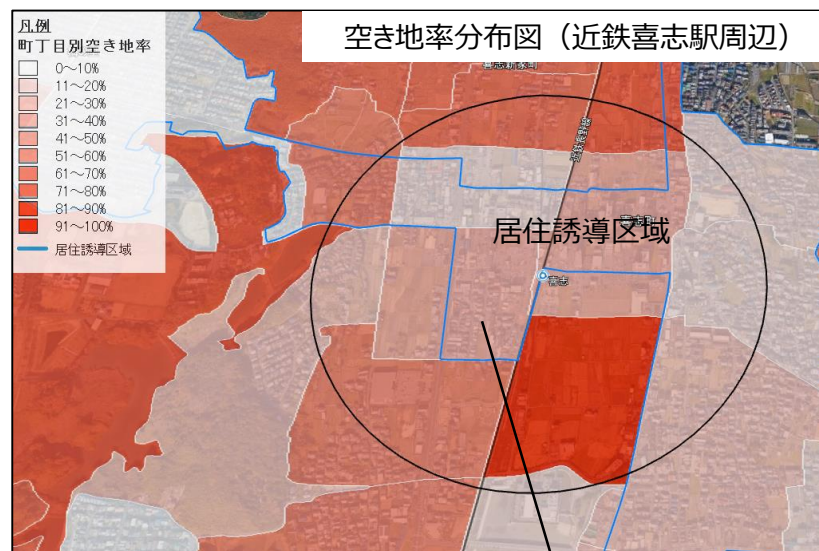
図 居住誘導区域、都市機能誘導区域及び誘導施設
補注：富田林市立地適正化計画概要版より抜粋

居住誘導区域及び都市機能誘導区域（鉄道駅周辺）について分析・検証

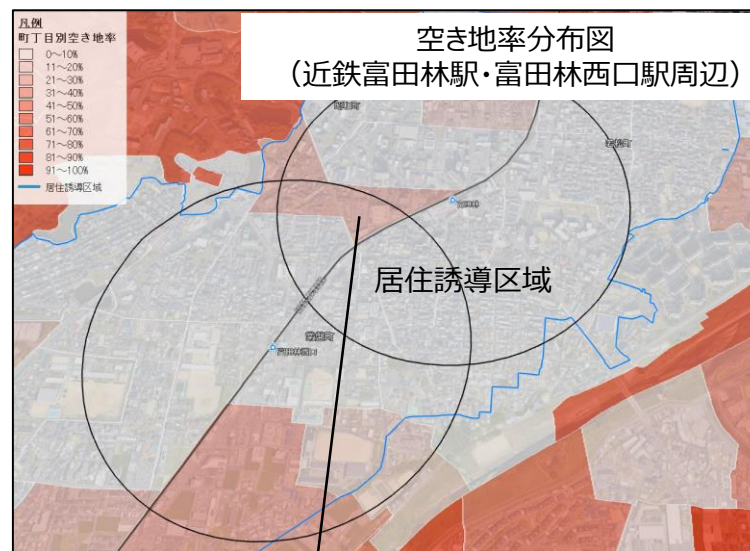
3.市内各鉄道駅周辺（居住誘導区域内）の比較

G空間情報センター（<https://front.geospatial.jp>）から大阪府H27年度都市計画基礎調査（土地利用）のデータを活用。同データをもとに、空き地率分布図（KML形式）を作成し、居住誘導区域内にある市内6駅周辺（概ね500m範囲）を可視化

空き地率については、町丁目全体面積のうち、都市計画基礎調査の土地利用区分における「自然的土地利用」及び「都市的土地利用（その他の空地）」を足した面積の割合を算出



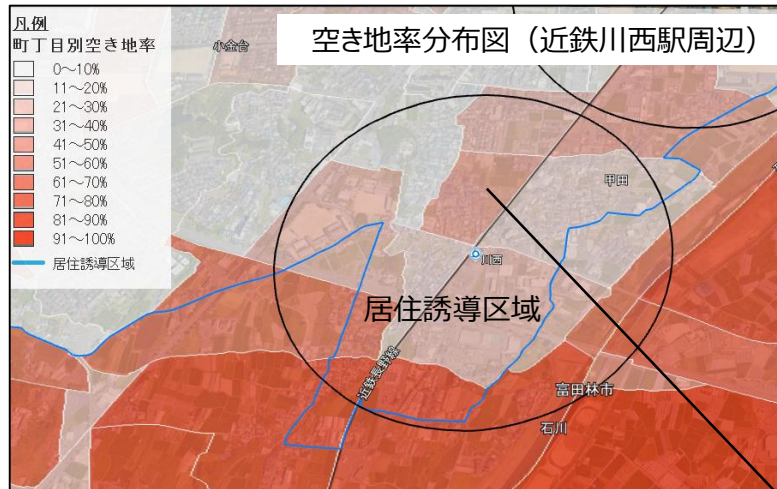
補注：Image©2023 Airbus、Google Earthを使用



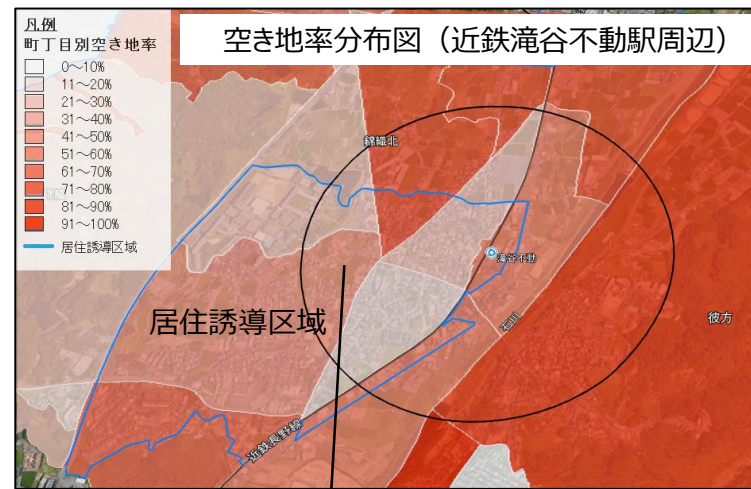
補注：Image©2023 Airbus、Google Earthを使用

- 近鉄喜志駅周辺は、近鉄富田林駅・富田林西口駅周辺と比較すると、居住誘導区域内に空き地率が30～40%の区域が多く、土地利用、高密度化の余地がある。
- 近鉄富田林駅周辺については、駅に近接している区域に、空き地率が20～30%の区域がある。この区域は、現状駐車場が多く、土地利用の余地がある。

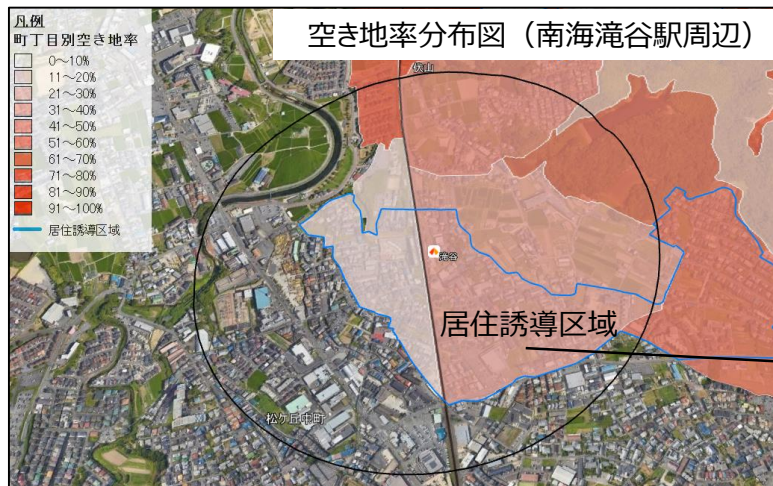
3.市内各鉄道駅周辺（居住誘導区域内）の比較



補注：Image©2023 Airbus、Google Earthを使用



補注：Image©2023 Airbus、Google Earthを使用



補注：Image©2023 Airbus、Google Earthを使用

- 近鉄川西駅周辺については、駅に近接している区域に、空き地率が30～40%の区域があり、土地利用、高密度化の余地がある。
- 近鉄滝谷不動駅周辺については、一部で空き地率が40～50%、70～80%の区域があり、土地利用、高密度化の余地がある。
- 南海滝谷駅周辺については、大半が空き地率30～40%の区域であり、土地利用、高密度化の余地がある。

5.本研修を受けて感じたこと、今後のデータ活用について

○本研修を受けて感じたこと

- ・様々なデータを重ね合わせることができるので、グラフや表など数字だけでは分かりづらい情報も視覚的に理解しやすくなると感じた。
- ・Google Earthがあれば、簡単に可視化できるが、庁内ネットワークセキュリティの関係で、個人PCで利用することが難しい。
- ・KML形式のデータ作成について、都市計画基礎調査データのように、データの項目が多い場合、変換作業等が容易ではないため、都市構造可視化サイトにデータ化されていれば、活用しやすいと感じた。

○今後のデータ活用について

- ・各種計画策定（改定）時に、庁内検討会議や住民説明会等において、可視化ツールを活用していきたい。
- ・都市計画基礎調査や市独自のデータ（空き家調査など）を可視化して、開発事業者など土地利用を検討している方に向けたサービスの提供に活かしたい。

近場の非日常満喫コース

パワースポットでエネルギーチャージ!!
めぐくるみたまじんじや
美具久留御魂神社でお参り

「大阪みどりの百選」に選ばれた緑豊かなお宮でリフレッシュ。春(4月6日頃)と秋(9月6日頃)のみ見ることが出来る二上山湯岳と雄岳の麓からのご来光は、知る人ぞ知る絶景として市民の間で人気!

☎ 0721-23-3007
〒584-0011
大阪府富田林市宮前3丁目2053



サバーファームで 季節の農業体験

四季折々の花が咲き誇る公園で、野菜や果物の収穫を体験!とれたて野菜や果物を使った料理などのイベントが月替わりで開催され、一年を通して自然の恵みを体験できる。

詳しくは P.13-14へ

☎ 0721-35-3500
〒584-0054
大阪府富田林市甘南呂2300







味覚狩り 野菜収穫
植え付け 料理・工作

寺内町で 歴史を感じよう

江戸時代のお寺や商家が残存する町並みは、まるでタイムスリップしたかのよう。歩き疲れたらカフェで休憩したり、個性豊かな雑貨屋をめぐったり。楽しみ方はいろいろ!

詳しくは P.05-08へ




瀧谷不動明王寺へ参拝

日本三不動の一つとして有名な瀧谷不動尊、本尊不動明王ならびに御持の持尊菩薩・明陀菩薩は国の重要文化財に指定されています。

御成平・龍・龍神祭のご祈祷でも知られており、1年を通じてたくさんの参詣客で賑わっています。

☎ 0721-34-0028
〒584-0058
大阪府富田林市東方1762




石川河川敷で 夕暮れに癒されて

寺内町からほど近い石川河川敷は、最高の夕暮れが楽しめる絶景スポット。夕日が水面に反射し、当たり一面夕焼け色に染まるその景色に心奪われること間違いなし。



心も身体も 亀の井ホテルの温泉でリフレッシュ

雄大な金剛山を一望できる自慢の天然温泉露天風呂。心も身体も開放して、日頃の疲れやストレスを洗い流そう!

☎ 0721-33-0700
〒584-0053
大阪府富田林市龍泉880-1



富田林



あるきかた

時代劇のような町並みや心安らぐ大自然。都心ではできないアクティビティ。そんなお楽しみ盛りだくさんの富田林を満喫できる、おすすめコースをご紹介します。お手帳に、近場の非日常を体験してみませんか?