

住宅の築年数による空き家候補の図化 ～いつ、まちが「老いる」のか～



羽生市まちづくり政策課

1.羽生市の都市計画データ整備の現状

都市計画関連データ整備・利用の状況

R4.4 都市計画図の配布をPDFに切り替え

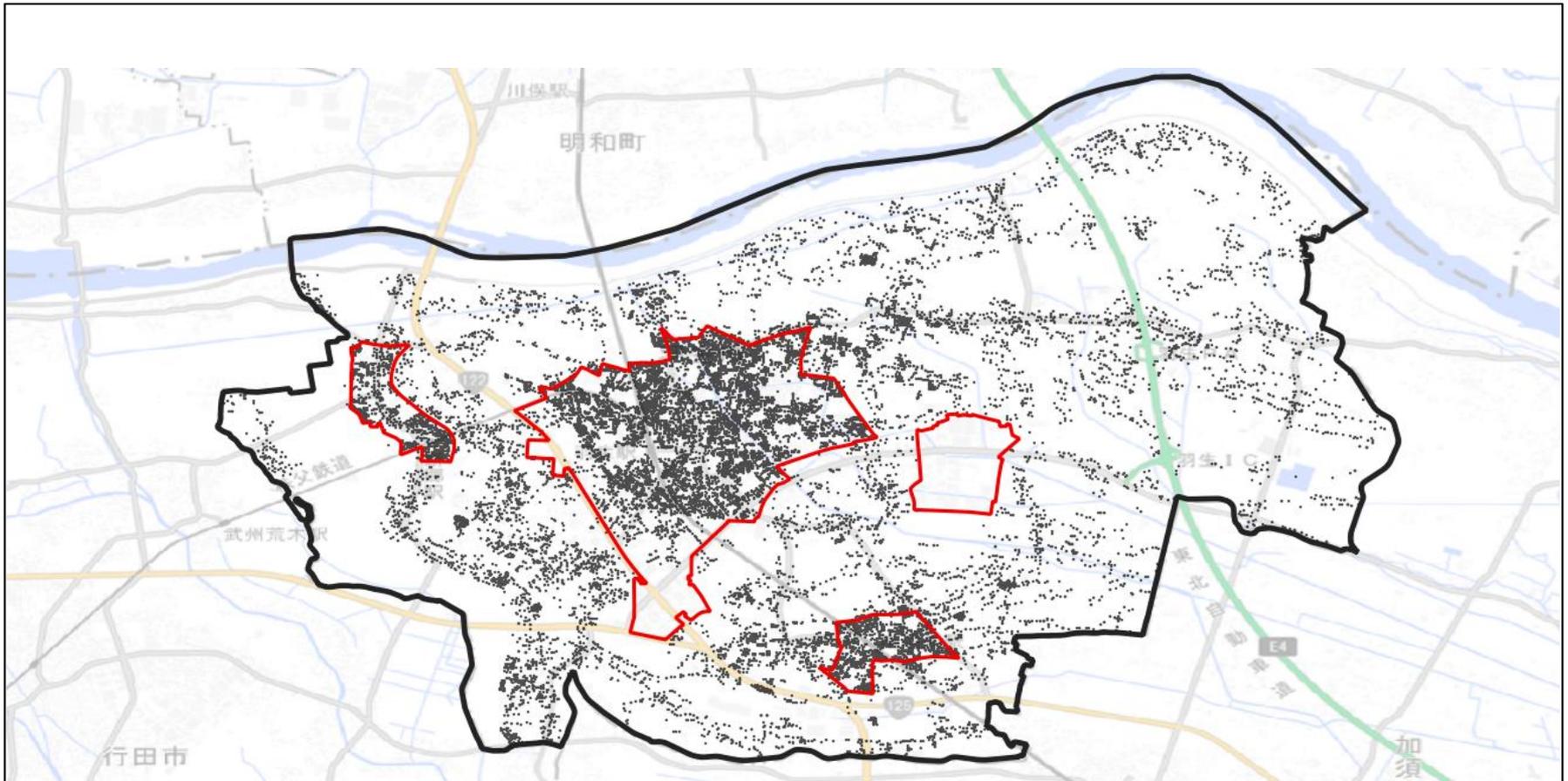
R5.4 公開型GISによる都市計画情報の閲覧を開始

R5～R6 立地適正化計画の作成開始 (現状分析のためのデータ整備)



2. 建築物データの収集・図化

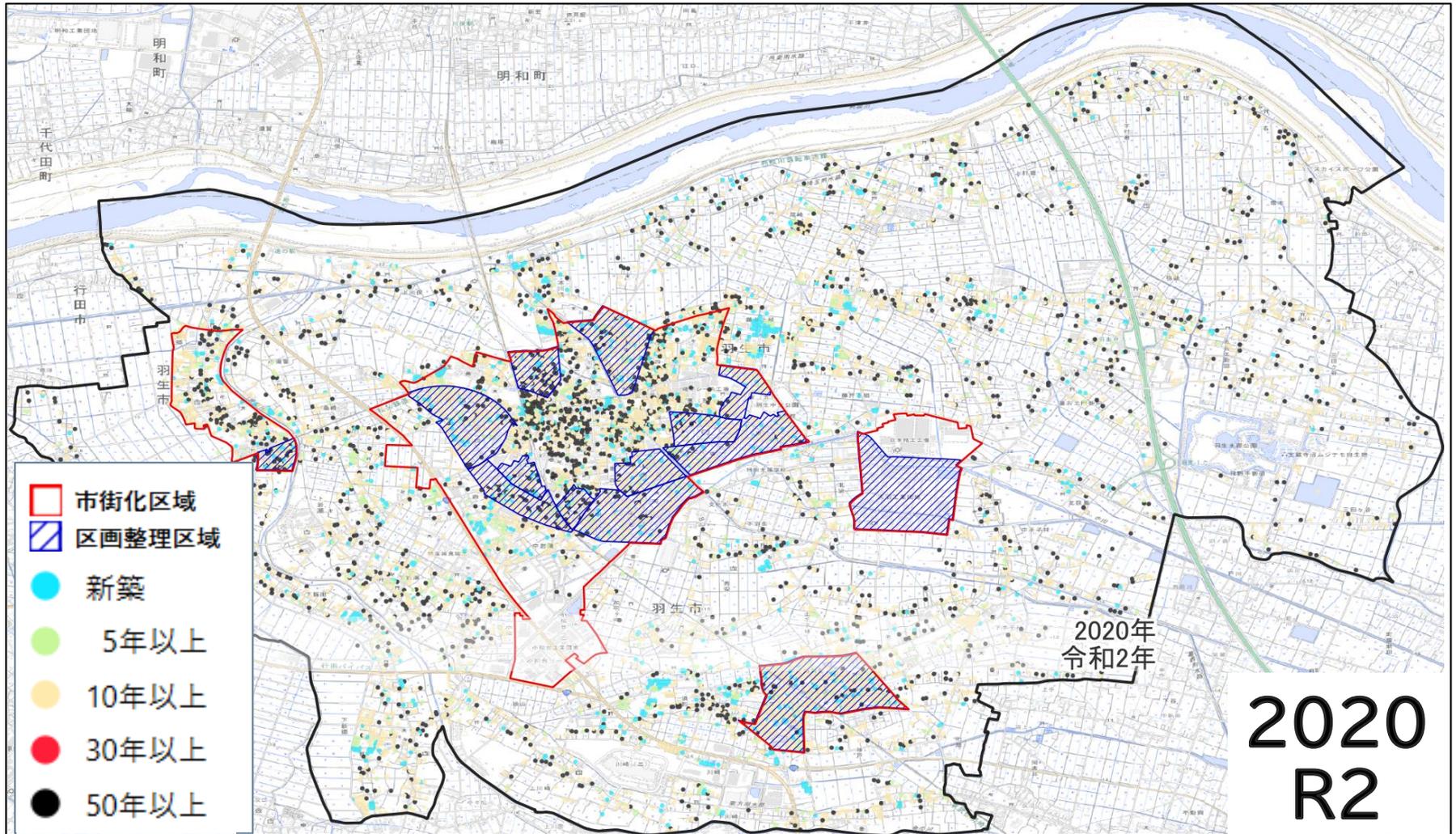
家屋台帳から建築物の位置をプロット



※令和5年時点の家屋台帳を使用

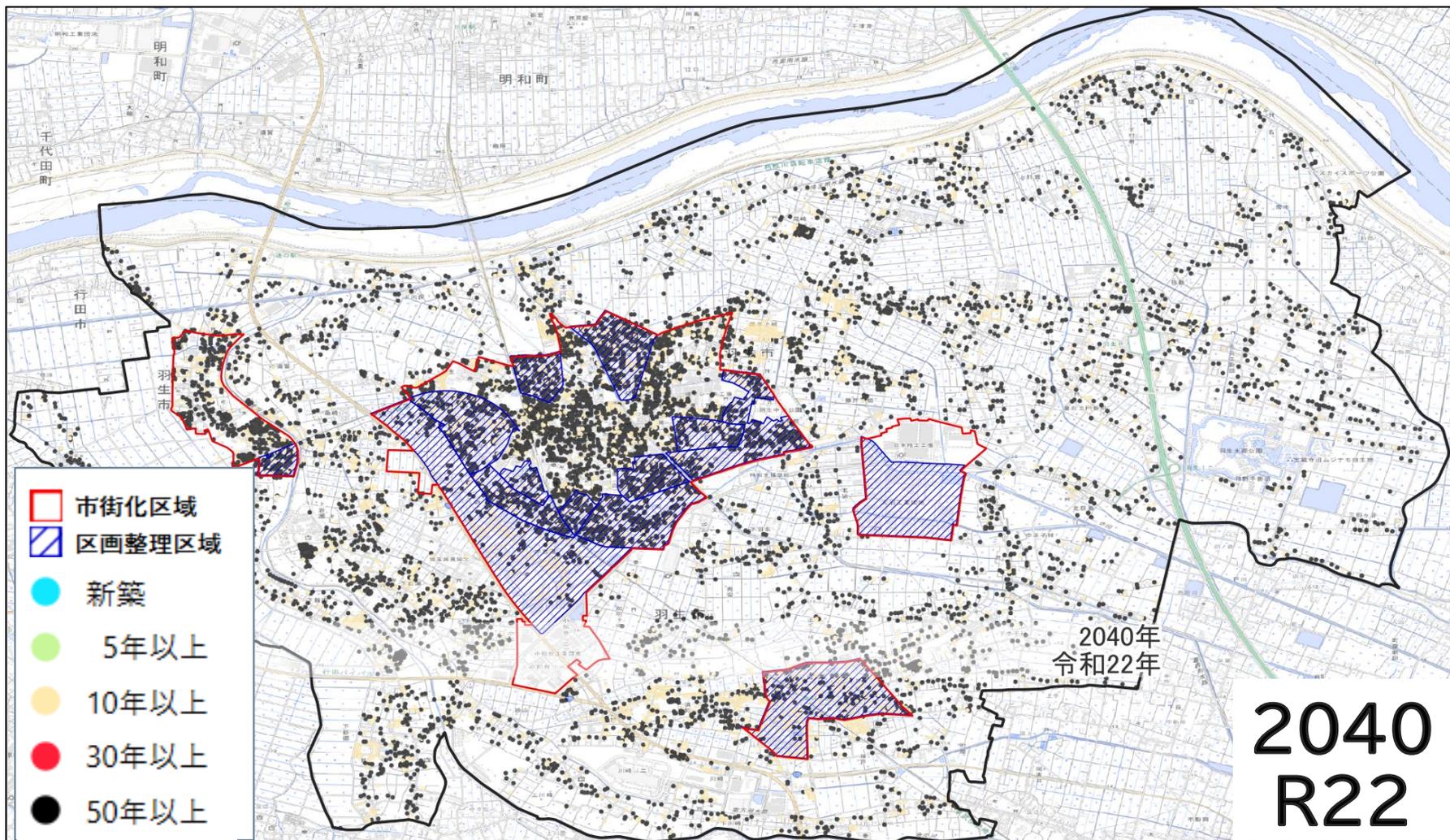
3. 築年数データを可視化する

家屋台帳から住宅建築後の経過年数を元に色分け



4. 「将来の姿」を描きたい！

「時系列コントローラー」で将来の空き家候補を可視化



5.いつ、まちが「老いる」のか？

図化したデータを元に、地区ごとの空き家候補を数値化

区画整理事業ごとの空き家候補を表示

50年経過の住宅数 * 直前増加率

土地区画整理事業	5年後	10年後	15年後	20年後	25年後	30年後	35年後	40年後	45年後	50年後
A地区	62.5%	15.4%	30.0%	5.1%	39.0%	17.5%	29.9%	11.5%	7.2%	7.7%
B地区	83.3%	45.5%	15.6%	20.3%	11.2%	9.1%	12.0%	13.2%	4.4%	7.0%
C地区	134.1%	47.6%	25.7%	28.8%	25.2%	9.7%	9.2%	3.8%	7.6%	3.2%
D地区	61.4%	58.4%	18.4%	11.3%	16.1%	10.6%	8.6%	5.8%	3.2%	7.2%
E地区	88.0%	48.9%	21.4%	16.5%	23.2%	8.2%	9.8%	6.2%	4.5%	11.2%
F地区	329.2%	62.1%	26.3%	31.8%	15.8%	5.3%	10.9%	6.9%	4.0%	3.1%
G地区	111.5%	72.7%	21.1%	24.3%	20.3%	9.3%	8.0%	7.4%	2.8%	5.8%
H地区	182.4%	140.6%	23.8%	24.1%	23.4%	20.5%	12.5%	6.2%	5.4%	8.3%
I地区	120.0%	186.4%	55.6%	16.0%	17.3%	14.8%	12.2%	4.7%	5.6%	5.3%
J地区	111.1%	252.6%	64.9%	57.9%	23.2%	10.5%	7.2%	11.2%	2.8%	4.5%
K地区	75.0%	54.5%	124.4%	31.1%	27.1%	11.7%	10.9%	5.3%	9.0%	5.7%
L地区	84.6%	52.8%	35.5%	22.1%	184.1%	44.1%	15.7%	12.6%	9.2%	9.2%
M地区 (施工中)	61.7%	44.7%	31.8%	32.4%	10.4%	6.6%	25.7%	28.9%	19.9%	32.1%
	107.71%	80.13%	38.73%	26.74%	30.85%	16.04%	12.26%	9.04%	6.97%	8.43%

2023 R5 2028 R10 2033 R15 2038 2043 2048 2053 2058 2063 2068 2073

次の10年間は特に変化が大きい！

※令和5年時点の家屋台帳を使用

6.分析結果の報告と情報共有

特定した地区についてレポートを作成・動画として共有！



可視化した結果を動画にして将来像を共有！



第13回世界キャラクターさみっと in 羽生(2024.11.23-24)