

既指定地域における評価書 < 尼崎臨海西地域 (H14.10指定) >

● 評価書

都市再生緊急整備地域名	尼崎臨海西地域
-------------	---------

	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現	特記事項
記載事項	<p>尼崎21世紀の森構想(平成14年3月策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・森構想の拠点地区として整備 ・構想のパイロットプロジェクトとして位置付け、産業と環境が共生する環境創造のまちづくりの拠点として整備された。 	<p>平成18年5月、都市開発事業としてスポーツ・レクリエーションの拠点となる健康増進施設が完成、その周辺の公共施設整備においても緑の拠点となる森としての整備が完了した。</p> <p>また、地域全体の整備を行ってきた尼崎臨海西部土地区画整理事業も平成23年3月に完了した。県と市が保有する土地についても全て分譲され工場が操業している。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・人口(地域内) H17年、H27年ともに0人 ・地価(地域内) H24年、H27年とも7.2万円/m² (市全体:約4%上昇) ・尼崎スポーツの森 年間利用者数 H18年・・・27万人 H27年・・・45万人 ※近年は、45～47万人で推移 	

項目別評価	<p>尼崎21世紀の森構想において、拠点地区として位置付けられている。</p>	<p>都市開発事業及び公共施設整備事業がすべて完了した。今後、予定されている事業はない。</p>	<p>地域内人口及び地域内地価に変化はないが、緑の拠点が形成された。</p>	
-------	---	--	--	--

総合評価	<p>都市開発事業及び公共施設整備事業が完了し、「大都市圏における都市環境インフラの再生のモデルとして、緑を基調とした新しいまちづくりを実現」という整備の目標は達成された。</p> <p>今後、予定されている事業はない。</p>	⇒ 地域指定を解除
------	--	-----------