

既指定地域における評価 <京都久世高田・向日寺戸地域(H14.10指定)>

●評価書

| | |
|-------------|---------------|
| 都市再生緊急整備地域名 | 京都久世高田・向日寺戸地域 |
|-------------|---------------|

| | 上位計画、関連計画の位置づけ | 都市再生に係る事業等 | 都市再生の効果の発現 | 特記事項 |
|------|---|--|--|------|
| 記載事項 | <p>【京都市都市計画マスタープラン(平成24年策定)】</p> <p>① 広域的な商業・業務が中心となる地域 ② 主要な公共交通の拠点</p> <p>【第2次向日市都市計画マスタープラン(平成23年策定)】</p> <p>新たな都市拠点の形成 大規模工場跡地については、土地の高度利用や道路、緑地など公共施設の適切な配置を図りながら、立地条件を活かした商業、業務、文化・教育、居住など複合的な都市機能が配置された魅力ある都市拠点の形成を促進します。</p> | <p>キリンビール京都工場跡地開発計画(久世高田向日寺戸土地区画整理事業):H22年3月完成</p> <p>JR東海道本線新駅(桂川駅)の自由通路、駅前広場、駅前広場へのアクセス道路:H20年10月完成</p> <p>都市計画道路久世北茶屋線の整備:H18年完成</p> <p>阪急京都線の立体交差化:H28年3月完成</p> <p>向日市、京都市、イオンモール株式会社、オムロンヘルスケア株式会社、洛南高等学校付属小学校、株式会社京都銀行で地域防災協定を締結</p> | <p>・人口(地域内・両市計) 938人(H17)→1,182人(H27):約26%増 (京都市全体:ほぼ横ばい、向日市全体:約1%減少) ※向日市域:共同住宅404戸建設中(28年度末完成予定)</p> <p>・地価(地域内) 京都市:15.6万円/㎡(H24) →16.2万円/㎡(H28):約4%上昇 向日市:20.1万円/㎡(H24) →20.3万円/㎡(H28):約1%上昇 (京都市全体:約2%上昇、向日市全体:約1%上昇)</p> <p>・雇用 イオンモール京都桂川店:約3,000人規模</p> <p>・桂川駅(H20開業) 一日平均乗車人員 ・H20年 4,170人 ・H26年 11,208人 ※当初見込みは4,200人</p> | |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 項目別評価 | 都市計画マスタープランにおいて、新たな都市拠点等として位置づけられている。 | 都市開発事業及び公共施設整備事業はすべて完了した。今後、予定されている事業はない。 | 地域内人口及び地域内地価において都市再生の効果の発現が認められる。 | |
|-------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|

| | | |
|------|--|-----------|
| 総合評価 | 都市開発事業及び公共施設整備事業が完了し、「にぎわいとうるおいのある、災害にも強い複合拠点を形成」という地域の目標は達成された。 今後、予定されている事業はない。 | ⇒ 地域指定を解除 |
|------|--|-----------|