

# 既指定地域における評価書 <守口大日地域（H14.7指定）>

## ● 評価書

都市再生緊急整備地域名		守口大日地域		
	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現	特記事項
記載事項	<p>【守口市都市計画マスタープラン】(平成24年作成)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大日都市核をシンボルとし、安全・安心に暮らせる支えあうるおいのある地域としての位置づけ。</li> <li>・具体には大日都市核を骨格とした、集積する都市機能を活用しやすいまちづくり。</li> <li>・密集市街地の環境改善などによる安全・安心に暮らすことのできる定住環境づくり</li> </ul>	<p>民間都市再生事業計画の認定を受けた、民間による商業施設、住宅等の整備が平成21年度までに完了している。</p> <p>地区内の密集住宅地(50ha)において道路拡幅事業等を実施中である。</p> <p>公共施設整備事業としては上記の他に、駅交通広場、道路、自転車駐車場の整備が平成15年度までに完了している。</p> <p>現在実施中の事業以外に、今後予定されている事業はない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人口(地域内) 7,499人(H17)→13,658人(R2) :約82%増(市全体:2.5%減)</li> <li>・世帯数(地域内) 3,395世帯(H17)→6,623世帯(R2) :約95%増(市全体:約16%増)</li> <li>・地価(地域内) 21.4万円/㎡(H14)→27.0万円/㎡(R2) :約26%上昇(市平均:約30%下降)</li> <li>・不燃領域率(住宅市街地総合整備事業地域) :約15%(H10)→約35.2%(R1)</li> </ul> <p>[参考]大日地区の想定平均焼失率は、大府整備水準の23%未満を達成。</p>	
項目別評価	「守口市都市計画マスタープラン」において、大日都市核をシンボルとし、安全・安心、うるおいのある地域として位置づけられている。	都市開発事業や公共施設整備事業が進捗している。現在実施されている事業以外に、今後予定されている事業はない。	人口、世帯数、地価、不燃領域率において、都市再生の効果の発現が認められる。	
総合評価	都市開発事業・公共施設整備が概ね完了し、密集市街地の解消についても一定の目標を達成し、整備の目標は達成された。 なお、都市再生制度の特例等を活用する事業は予定されていない。		⇒	地域指定を解除