

既指定地域における評価書 <堺臨海地域(H14.7指定)>

●評価書

都市再生緊急整備地域名 堺臨海地域

	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現	特記事項
記載事項	<p>【堺市マスタープラン】(H23.3月策定) ○臨海都市拠点 ・環境関連産業や物流機能等の集積により世界をリードする産業拠点の形成を図るとともに、海辺の特性を活かした商業・集客機能や親水・自然空間の整備、スポーツや健康づくりの場の創出や、公共交通の利便性の向上等により、人・モノ・情報の集まる拠点の形成を図ります。</p> <p>【築港八幡地区地区計画】(H16.2.17指定) ・都市再生緊急整備地域「堺臨海地域」を先導する都市再生事業として、海辺の立地特性を生かしつつ、大規模な工場用地の土地利用転換を行うことにより、商業、アミューズメント機能を中心とする都市機能を導入し、良好な複合市街地の形成を図り、地域の雇用創出など都市の活力の再生へとつなげていく。</p>	<p>市による中小企業クラスター事業は、平成21年9月に造成工事が完了し、平成25年4月には進出企業12社すべてが操業開始している。</p> <p>また、民間都市再生事業計画の認定を受けた、民間による商業アミューズメント施設等の整備は、平成18年3月から部分開業している。</p> <p>公共施設整備事業としては、民間、市等による道路、親水緑地、公園の整備が行われており、平成22年3月までにいずれも完了している。</p> <p>都市再生制度の特例等を活用する事業は、今後予定されていない。</p>	<p>・人口、世帯数 ※当該地域は、工業専用地域であり居住人口はない。</p> <p>・地価 7.2万円/㎡(H26)→7.56万円/㎡(H30) :約5%上昇</p>	

項目別評価	<p>「堺市マスタープラン」では、臨海都市拠点として位置づけられている。</p> <p>「築港八幡地区地区計画」では、良好な複合市街地の形成を図ることとされている。</p>	<p>都市開発事業及び公共施設整備事業は完了しており、今後予定されている事業はない。</p>	<p>地価において、都市再生の効果の発現が認められる。</p>	
-------	--	--	---------------------------------	--

総合評価	<p>都市開発事業・公共施設整備が完了し、整備の目標は概ね達成された。 なお、都市再生制度の特例等を活用する事業は予定されていない。</p>	⇒	<p>地域指定を解除</p>	
------	--	---	----------------	--