

地域整備方針

(東京都)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき 都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の 整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の 整備の推進に関し必要な事項
秋葉原・ 神田地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>秋葉原駅周辺において、大規模低未利用地の土地利用転換等により、電気街と連携した世界的な IT 関連産業拠点を形成</p> <p>神田地域において、建築物の更新に併せた市街地の再編整備により、東京駅周辺等の都市機能とも連携する多様な魅力を持ったにぎわいのある安全で快適な複合市街地を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○秋葉原地域においては、IT 関連産業など新しい産業機能の導入及びこれと連携する商業・業務・交流機能を強化</li> <li>○神田地域においては、教育・文化・交流・業務・居住機能を充実するとともに、にぎわい形成を促進する商業機能を強化</li> <li>○震災等に対応できる都市防災機能の強化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○駅周辺の回遊性を高めるため歩行者ネットワークを充実・強化</li> <li>○神田地域においては、丸の内仲通りの機能を延伸し回遊性を強化</li> <li>○水上交通ネットワークの形成の促進</li> <li>○その他、保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○神田地域においては、歴史・文化を伝える街並み形成や、学生街等のにぎわい・回遊性の向上に資する都市開発事業を促進</li> <li>○神田川・日本橋川沿川においては、水辺の環境を生かすよう配慮した都市開発事業を促進</li> <li>○地域主体のエリアマネジメント組織等による公的空間の管理・運営により地域の活性化を推進</li> <li>○都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</li> <li>○都市開発事業における建築物等の高断熱化・省エネルギー化等により地球温暖化対策を誘導</li> <li>○都市開発事業において、自立・分散型かつ効率的なエネルギーシステムの導入を誘導</li> <li>○都市開発事業において、備蓄倉庫の設置や一時滞留可能な空間を確保することにより、帰宅困難者対策を誘導</li> <li>○AI、IoT 等の先端技術を活用した都市開発事業を促進</li> <li>○都市開発事業において、ゆとりある共用スペースや良質なオープンスペースの充実など、新しい日常に向けた対策を誘導</li> </ul>