

地域整備方針

(福岡市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
福岡都心地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>天神地区のメインストリートである渡辺通り・明治通り沿道を中心とした天神・渡辺通地区において、都市基盤の蓄積を活かしたコンパクトで緑豊かな美しい都市景観を有する国際的・広域的な商業・業務中枢拠点を形成</p> <p>博多駅周辺地区において、博多駅の再整備に伴う交通結節機能の充実強化とあわせ、これを活かした業務・商業機能等の高度化と、周辺に点在する緑・歴史・文化資源と都市基盤の蓄積を活かしたコンパクトで緑豊かな美しい都市景観を有する国際的・広域的な業務・商業中枢拠点を形成</p> <p>外国航路乗降人数が日本一の国際ターミナル港を有するウォーターフロント（中央ふ頭、博多ふ頭）地区において、親水空間を活かし、賑わいと風格を備えた国際交流の中枢拠点を形成</p> <p>広域交通の拠点である天神・渡辺通地区、博多駅地区、ウォーターフロント地区の一体性を強化することで、アジアと九州・西日本地域をつなぐビジネス・観光のゲートウェイにふさわしい魅力ある都市空間を形成</p> <p>併せて、訪れる人が誰でも安心して楽しく歩くことができるユニバーサルで回遊性の高い都市空間や災害時でも都市機能の継続性を確保できる高度な防災力を備えた都市空間を形成</p>	<p>○九州・アジアの交流拠点都市として、建物等の建替更新にあわせて容積率緩和制度等を活用し、交流、環境等の機能強化に資する都市開発事業を促進</p> <p>○天神・渡辺通地区、博多駅地区、ウォーターフロント地区の一体性を強化するため、各拠点間を相互につなぐ道路沿道を中心に、商業・文化・交流等の多様な機能を誘導</p> <p>○地震による人的・経済的被害を防ぐため、減災効果の高い特定建築物の耐震化を促進し、公共建築物の新築にあたっては、施設の用途に応じた耐震対策の実施により、都市の防災機能を強化</p> <p>○面的な市街地整備による老朽建築物の更新を促進し、防災機能を強化</p>	<p>○広域交通の拠点である天神・渡辺通地区、博多駅地区、ウォーターフロント地区をつなぐ魅力ある道路空間づくりと分かりやすい公共交通導入によるアクセス強化</p> <p>○建替更新にあわせて、歩道状や広場状のオープンスペースや緑地の確保を推進し、ゆとりと賑わいを演出するほか、震災時に火災を防ぐ延焼遮断機能や一時的に避難・待避できる防災機能を強化</p> <p>○都市型水害による人的・経済的被害を防ぐため、浸水対策を強化</p> <p>○防災拠点となる公園等のオープンスペース、避難路となる区画道路等の公共施設の整備を推進し、防災機能を強化</p>	<p>○雨水貯留機能を有する管渠や浸透施設の導入等の雨水排水機能を強化</p> <p>○公共と民間の連携により、オープンスペースなど公共的空間を有効活用し、賑わいと活力ある都市空間を創出</p> <p>○地域の一体性を強化するため、沿道の都市開発事業を促進する、魅力ある道路空間づくり</p>
	<p>〔特定都市再生緊急整備地域〕</p> <p>天神・渡辺通地区、博多駅周辺地区、ウォーターフロント地区において、商業・業務・交通・観光などの視点から地区の特性を高め、一体不可分となって機能強化を図ることで、質の高い都市型産業の集積や交流・おもてなしの場として、国際競争力の強化に資する都市機能の中枢拠点を形成</p> <p>大規模災害の発生に備え、人的・経済的被害の抑制や、基本的な都市機能の安定的な確保に配慮し、災害に強い都市を形成</p> <p>（天神・渡辺通地区）</p> <p>公共用地を活用した先導的な都市拠点の形成や、建築物等の建替更新による防災性を備え</p>	<p>○天神地区において、商業・業務・文化・交流・情報発信など、質の高い都市機能を強</p>	<p>○天神地区において、交通結節機能や回遊性を高めるため、公共と民間等の連携により</p>	<p>○広域交通の拠点である駅や港を有する天神・渡辺通地区、博多駅周辺地区、ウォーターフロント地区に高度に集積する都市機能が相互に連携し、一体となって効果を発現させるため、各地区間の回遊性を強化</p> <p>○地下鉄七隈線の延伸（天神南～博多）</p>

た高次の業務・商業の集積地を形成
業務・居住等の支援機能が適切に調和した多
様な都市機能の集積地を形成

(博多駅周辺地区)

博多駅ビルや交通広場の再整備による先導的
な都市拠点を中心として、周辺地域において、
建築物等の建替更新による防災性を備えた高
次の業務・商業の集積地を形成するとともに、
業務・居住等の支援機能が適切に調和した多
様な都市機能の集積地を形成

(ウォーターフロント地区)

既存施設とあわせた国際的なコンベンション
や宿泊・観光拠点を形成

化

また、人々が憩い、交流できる快適な市街
地を形成するため、交通結節機能、歩行者
交通機能を強化

○明治通り沿道では、中枢業務拠点にふさわ
しい質の高い業務機能の強化と、これを支
える集客交流などの都市機能を低層部に導
入し、「街の共用部」を形成

○渡辺通地区において、業務機能強化や質の
高い居住機能、災害時の支援機能を有する
医療施設の導入など、多様な機能を有する
快適・安心で利便性の高い複合市街地を形
成

○業務・商業・交流・情報発信など、質の高
い都市機能を強化

○人々が憩い、交流できる快適な市街地を形
成するため、交通結節機能、歩行者交通機
能を強化

○駅周辺の回遊性確保や円滑な交通処理に資
する交通結節機能の強化

○既存施設とあわせて、交流・滞在等の支援
機能の誘導を図るとともに、国際機関等が
主催する大規模な会議や見本市にも対応で
きる防災性を備えたコンベンション機能の
強化

地上・地下歩行者ネットワークを充実・強
化

○博多駅地区とのアクセス機能の強化

○天神地区において、公共用地を効果的に活
用しながら、更新期を迎えた公共施設の建
替更新を図り、都市基盤、都市機能の強化
を図り、その継続性確保を促進

○渡辺通りの自動車交通環境の改善

○狭隘道路や老朽化建物の密集地区におい
て、災害時における人命救助や物資輸送な
どの緊急輸送を確保し、避難・防災活動の
円滑化を図るため、狭隘道路の整備・改善
とともに、建替にあわせた建築物の不燃化
や耐震化等を促進

○天神・渡辺通地区とのアクセス機能の強化

○鉄道、バス等交通機関相互の円滑な動線確
保等による交通結節機能の拡充と、駅前広
場の機能の再編・再整備

○多様な交通機能の集積を生かした駅周辺の
回遊性向上に資する地上・地下歩行者ネッ
トワークの充実・強化

○公共用地を効果的に活用しながら、更新期
を迎えた公共施設の建替更新を図り、都市
基盤、都市機能の強化を図り、その継続性
確保を促進

○駅や公園等の公共空間において、災害時に
帰宅困難者や被災者が一時的に避難・待避
できる機能の強化

○ウォーターフロント地区へのアクセス性や
地区内の回遊性を向上させる歩行者ネッ
トワーク等の充実・強化

○公共用地を活用し、高い防災性を備えた魅
力ある都市機能の強化に資する都市開発事
業を促進

○天神地下街を主軸として、交通結節機能強
化を図るため、地下ネットワークの形成に
資する都市開発事業を促進

○渡辺通りの交通機能を補完する道路ネッ
トワークの強化に資する都市開発事業を促進

○都心部の交通幹線となる都市計画道路の整
備促進とあわせ、共同建替誘導等による環
境改善を図る都市開発事業を促進し、災害
に強いまちづくりを推進

○エリアマネジメント組織と連携を図りなが
ら、ハード・ソフトが一体となり都市機能
を強化するとともにその継続性確保を推進

○地下鉄七隈線の延伸（天神南～博多）

○公共用地を活用し、魅力ある都市機能の強
化に資する都市開発事業を促進

○博多駅再整備に伴い整備された上空デッキ
を主軸として、地上・地下歩行者ネットワ
ーク形成に資する都市開発事業を促進

○エリアマネジメント組織と連携を図りなが
ら、ハード・ソフトが一体となり都市機能
を強化するとともにその継続性確保を推進

○交通広場やペDESTリアンデッキ等の整備
に資する都市開発事業を促進

○増加する国際旅客や大型クルーズ客船の寄
港に対応した国際旅客ターミナル機能の充
実・強化