

地域整備方針

(柏市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
柏駅周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 千葉県北西部の中心であり、ＪＲ常磐線・東武野田線の交通結節点として発展してきた柏駅周辺地域において、その立地特性を活かし、共同化等により商業をはじめとする多機能複合市街地を形成 大震災の教訓を踏まえ、建築物の不燃化や耐震化、延焼防止対策及び街路整備等による避難路の確保など、災害に強いまちづくりを推進 人口減少を見越し、公共公益施設や商業施設等の適正な立地を促進し、コンパクトな都市づくりを推進 地球温暖化対策として、良好な都市環境の形成、ヒートアイランド現象の抑制など低炭素型都市づくりを推進	○広域的な商業機能の一層の集積と業務・文化・交流・居住・娯楽機能の導入 ○さらに、少子高齢化社会に対応した魅力的で活気がある市街地を形成し、都心人口の増加を促進するため、医療・介護・子育て支援機能を導入 ○柏駅への交通アクセス機能の強化と交通結節機能の改善	○柏駅東口地区において、歩行者交通機能を強化するため、都市計画道路元町通り線・中通り線・南通り線・小柳町通り線を整備 ○柏駅西口地区において、交通アクセス機能を強化するため、都市計画道路末広あけぼの線の整備及びターミナル機能の充実 ○歩行者動線の整備改善により、回遊性の高い、安全・安心で快適な歩行者ネットワークを形成 ○土地利用の共同化及び高度化と、道路整備を一体的に推進することにより、建築物の不燃化、延焼防止を促進し、避難路の安全性を確保 ○市民等の文化・交流活動の拠点となる公共公益施設を整備 地震災害等発生時においては、帰宅困難者支援の拠点として活用 ○駐車場への案内が円滑に進むよう、ＩＴを活用した駐車場案内・誘導システムの導入を検討 ○施設整備において、誰もが利用しやすいユニバーサルデザインを導入	○低炭素都市づくりの実現 ・都市開発事業において温室効果ガス排出削減に向けた環境への配慮を促進 ・建築物の環境負荷・環境品質に配慮した省エネ・省資源設計の推進 ・都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導 ○うるおいや美しさの感じられる景観の実現 ○関係権利者、ＮＰＯ法人及び財団法人柏市都市振興公社等により、良好な環境や地域の価値を維持・向上させるためのエリアマネジメント活動の導入を検討