

地域整備方針

(岡山市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
岡山駅周辺・表町地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>岡山の都心部において、低未利用地の利活用、建物の更新等の市街地の再編により、その発展を先導する商業、居住、業務、文化、コンベンション等の複合機能やにぎわいのある交流機能の拠点を形成するとともに、災害に強いまちづくりを推進</p> <p>岡山駅周辺においては、駅前という立地特性を活かし、工場跡地等の土地利用転換による新拠点の形成を図るとともに、小学校跡地の活用や建物更新等により、複合市街地を形成</p> <p>また、表町周辺においては既存の商業集積等を活かしつつ、小学校跡地の活用を契機とした都市機能の再編により、商業をはじめとする多様な機能の都市拠点を形成</p> <p>岡山駅東西の鉄道分断地区の連携強化を図るとともに、岡山駅周辺地区と表町地区とを結ぶ桃太郎大通り及び県庁通りや市役所筋、西川緑道公園沿線等の都心軸機能を強化</p>	<p>○岡山駅周辺においては、商業、居住、業務、文化、コンベンション等の機能の導入と併せて、防災機能を強化</p> <p>特に市役所筋沿道東側においては、北側に高度商業機能、南側に業務機能を集積</p> <p>市役所筋沿道西側においては、広域商業業務機能、文化機能等を導入</p> <p>また、岡山駅の西側においては、商業、業務等の機能を導入</p> <p>○表町周辺においては、既存の路線商業集積のある表町商店街地域に、伝統と新しさが融合した商業機能の導入</p> <p>また、小学校跡地の活用を契機として、商業・医療・都心居住機能等を再編するとともに、医療施設と連携した避難場所の確保等により、防災機能を強化</p> <p>○桃太郎大通りや県庁通り周辺においては、商業、居住、業務等の機能の導入と併せて、防災機能を強化</p>	<p>○岡山駅周辺関連交通を円滑に処理し、また岡山駅東西のアクセス向上のため、都市計画道路下石井岩井線及び岡山駅東西連絡通路、岡山駅西口交通広場を整備</p> <p>○自転車の利活用による回遊性の強化のため、コミュニティサイクルの導入や自転車走行空間、駐輪施設を整備</p>	<p>○岡山駅周辺や西川緑道公園沿線及び桃太郎大通り、県庁通りに面した地域において、建物低層部に連続した賑わいを演出する商業機能等を導入する都市開発事業を促進</p>