

地域整備方針

(京都市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき 都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の 整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の 整備の推進に関し必要な事項
京都市三条駅 周辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 祇園などの繁華街や東山などの観光地に近接し、文化芸術ゾーンである岡崎地域へのアクセスも良く、賑わい・観光・文化芸術の拠点となる立地であるうえ、鉄道と主要なバス路線が結合する交通結節点のポテンシャルを活かし、低未利用地や公有地における都市開発事業の実施により、国内外から多様な人々が集い、暮らし、働き、交流する、にぎわいと活力あふれる拠点を形成	○建物の整備、更新に合わせて、商業業務・観光・文化・交流機能等多様な都市機能を集積 ○駅周辺の再整備にあわせて、鉄道、バス、タクシーの乗継ぎの円滑化や利便性の向上など、交通結節点としての機能を強化 ○歩行者ネットワークの充実等、駅を軸に人と公共交通優先のまちづくりの推進	○バス・タクシー乗降場の機能充実等の交通結節機能の強化や安全性にも配慮した歩行者のためのゆとりある空間創出 ○公共施設整備や都市開発事業で生み出されたオープンスペースを活かした魅力的な空間の確保や防災機能を強化	○多様な都市機能が集積する拠点にふさわしい良好な都市景観を創出するとともに、東山のおだやかな山並みを背に、鴨川の水辺や緑豊かな自然、風情ある歴史的町並みが一体となった、周辺地域の優れた景観に配慮した良好な計画の推進 ○都市開発事業の契機等をとらえ、備蓄倉庫の設置や一時滞留可能な空間等を確保するための支援・誘導の実施 ○都市開発事業において、敷地内や屋上の緑化、建築物等の省エネルギー化や木質化、災害対応も想定した効率的で安定的なエネルギーシステムの導入等による脱炭素化を推進