

● 評価書素案

都市再生緊急整備地域名	川口駅周辺地域
-------------	---------

	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現	特記事項
記載事項	<p>「川口市都市計画基本方針」(平成29年)第4章 【目標1】生活利便性の高い魅力的でにぎわいあふれる都市づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄道駅周辺における適正な都市機能の誘導や、拠点間・拠点周辺等における魅力ある都市環境の形成に取り組み、生活利便性の高い魅力的でにぎわいあふれる都市づくりをめざします。</li> </ul> <p>「第5次川口市総合計画後期基本計画」(令和3年) 【めざす姿V】誰もが“安全で快適に暮らせるまち”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・安全かつ快適で利便性の高い道路交通の実現を図るため、街路事業や土地区画整理事業などにより都市計画道路や生活道路を計画的に整備することで、都市活動を活性化し活気あるまちづくりをめざします。</li> </ul> <p>「川口駅周辺まちづくりビジョン」(令和4年) 【9当地区の目指す方向性】「住みやすいまち」を超えて、働き、憩い、文化・芸術に親しめるまちとして発展することで、「住み続けたいまち」・「さらなる選ばれるまち」へ</p>	<p>川口駅周辺において、市街地再開発事業や住宅市街地整備総合整備事業等といった国の支援制度を活用し、複合市街地の形成を順調に進めてきている。</p> <p>現在も駅周辺で再開発事業が施行中であるほか、公共施設である駅周辺の環状道路の拡幅に向けた事業を実施している。</p> <p>また、社会情勢の変化を踏まえ、令和3年度に学識経験者や商工関係者、公共交通事業者等と検討会を設置して「川口駅周辺まちづくりビジョン」を策定した。今後、川口駅周辺において、より高質な都市機能や防災・減災力を備えるための新規事業計画の調整・検討につなげていく。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人口(地域内) 11,773人(H17)→38,358人(R3) :約226%増(川口市全体:約13%増)</li> <li>・世帯数(地域内) 5,390世帯(H17)→19,594世帯(R3) :約264%増(川口市全体:37%増)</li> <li>・地価(地域内) 129万円/㎡(H16)→219万円/㎡(R3) :約70%上昇(川口市内商業地:約60%上昇)</li> </ul>	

項目別評価	「川口市都市計画基本方針」において、生活利便性の高い魅力的でにぎわいあふれる都市づくりを進めることが示されている。	各計画で示されている都市づくりの目標に向けて、着実に進行している。今後も、住宅を中心とした複合市街地の形成等が予定されている。	人口、世帯数、地価において都市再生の効果の発現が認められる。	
総合評価	都市開発事業・公共施設整備が進捗し、整備の目標の実現が図られつつある。今後も、予定されている都市開発事業・公共施設整備を引き続き推進する必要がある。	⇒	地域指定を継続	