

●評価書素案

都市再生緊急整備地域名 横浜上大岡駅西地域

|      | 上位計画、関連計画の位置づけ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 都市再生に係る事業等                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 都市再生の効果の発現                                                                                                                                                                                                                                                                | 特記事項 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 記載事項 | <p>「都市計画マスタープラン港南区プラン」(R1改訂)</p> <p>・横浜市における主要な生活拠点に位置付けられている上大岡駅周辺には、商業・業務・文化機能など、区の中心部にふさわしい都市機能の集積を進めます。</p> <p>・横浜市内における広域的な拠点性のみならず、地域生活の拠点性の両面を持っているため、日常生活に必要な機能の集積も併せて進めます。</p> <p>・上大岡駅周辺では、市街地再開発事業などの手法により、商業・業務・文化などの機能強化を促進するとともに、身近な場所での就業の場を確保します。</p> <p>・上大岡駅周辺では、商業振興、バリアフリー化、違法駐車・違法駐輪の解消を進めます。</p> <p>・上大岡C北地区の市街地再開発事業では、拠点にふさわしい都市基盤施設の整備を図るとともに、商業施設、都市型住宅等の整備を図り、商業環境等を向上させます。</p> <p>・上大岡C北地区においては、市街地再開発事業により老朽化した建物を更新し、防災性の向上や商業施設の拡充、歩行者の回遊性確保等を図ります。</p> | <p>都市開発事業による商業、業務、住宅、保育園等の整備がH15年12月に、商業、住宅等の整備がH22年2月にそれぞれ完了している。</p> <p>今後は、上大岡C北地区での市街地再開発事業による商業、住宅等の整備が予定されており、R5年度の都市計画決定に向けた手続きを進めている。なお都市計画決定に向けては、都市計画提案と都市再生特別地区の制度を活用予定。</p> <p>公共施設整備については、これまでに道路拡幅、立体横断施設、広場、歩行者用通路などの整備が完了している。</p> <p>今後は、上大岡北C地区での都市開発事業と併せて、都市計画道路の拡幅や広場及びデッキの整備等を実施予定である。</p> | <p>・人口(地域内)<br/>649人(H17)→846人(R3)<br/>:約30%増(区全体:約3%減)</p> <p>・世帯数(地域内)<br/>304世帯(H17)→451世帯(R3)<br/>:約48%増(区全体:約20%増)</p> <p>・地価(地域外を含む)<br/>70万円/㎡(H14)→78万円/㎡(R3)<br/>:約11%上昇(区全体:23%下降)</p> <p>・一日当たり鉄道駅乗降者数(上大岡駅)<br/>200,800人/日(H14)→218,480人/日(R1)<br/>:約9%増加</p> |      |

|       |                                                                               |                                                                                         |                                                |         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|
| 項目別評価 | <p>「都市計画マスタープラン港南区プラン」において、横浜市の副都心に位置付けられている。</p>                             | <p>横浜市内の拠点として、都市開発事業や公共施設整備事業により、都市機能の集積が進んできている。現在、更なる都市開発事業と公共施設整備に向けて計画が進められている。</p> | <p>人口、世帯数、地価、鉄道駅乗降客数において、都市再生の効果の発現が認められる。</p> |         |
| 総合評価  | <p>都市開発事業・公共施設整備が進捗し、整備の目標の実現が図られつつある。今後も、予定されている都市開発事業について引き続き推進する必要がある。</p> |                                                                                         | ⇒                                              | 地域指定を継続 |