

● 評価書

	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現
記載事項	○第8次福井市総合計画(R4.2策定) 「まちなかの資源を活かした魅力と風格ある県都の顔をつくる」 ○福井市都市計画マスタープラン(H24.1策定) 「風格ある景観の形成」 「優良建築物等整備事業などを活用し、都市型居住を促進します。」 「歴史に親しむことの出来る拠点や資源を活かした歩行空間づくりによる回遊性の向上」 「JR福井駅周辺において来街者が憩いやうのおいを感じられるよう官民が協力した緑化の推進」 「市街地再開発事業や優良建築物等整備事業などの民間開発を適正に誘導し、商業、伝統・文化、情報発信、コンベンション、福祉、居住などの高次都市機能を集積」 ○福井駅・城址周辺地区市街地総合再生計画(H30.1策定) 「県都の顔にふさわしい魅力ある街並みへの更新」 「市街地再開発事業により優先的に更新を進めていくエリア」	【都市開発事業】 ○完了事業 ・中央1丁目18番地区優良建築物等整備事業(H31.2竣工) ・中央1丁目10番地地区優良建築物等整備事業(R3.3竣工) ○予定事業 ・福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業(R6年度竣工予定) ・福井駅前電車通り北地区B街区第一種市街地再開発事業(R6年度竣工予定) ・福井駅前南通り地区第一種市街地再開発事業(R8年度竣工予定) 等 【公共施設整備】 ○完了事業 ・北陸新幹線福井駅(東口)拡張施設整備事業(R5.1竣工) ○予定事業 ・福井城址周辺整備事業(R5年度竣工予定) ・北陸新幹線建設整備事業(R5年度竣工予定) ・中央公園子どもの遊び場整備事業(R5年度竣工予定)等	○人口(地域内) 2,038人(H27)→1,934人(R4) :約5%減(市全体:約3%減) ○世帯数(地域内) 954世帯(H27)→973世帯(R4) :約2%増(市全体:約7%増) ○地価(地域内) 34.2万円/㎡(H30)→ 37.4万円/㎡(R4):約9%上昇 (市内商業地平均:約8%上昇)
項目別評価	各種上位計画及び関連計画で示された方針が都市再生緊急整備地域としての地域整備方針に落とし込まれており、今後のまちづくりの方向性が明確に示されている。	都市開発事業や公共施設整備で多くの案件が進捗している。特に令和6年春に予定している北陸新幹線福井(敦賀)開業に向けた福井駅周辺整備により、関東圏からの交流人口の増加や小松空港及び敦賀港からの環日本海諸国からのインバウンドの取り込みなど、都市の活性化が期待される。	地価の上昇率において、都市再生の効果の発現が認められる。
総合評価	上位計画及び関連計画で示す方向性に沿って、多くの都市開発事業及び公共施設整備が進捗している。一方で人口については、現時点で減少傾向にあるが、現在進行中の都市開発事業による住宅供給に伴い、今後地域内の人口増加が期待される。また、今後も多くの事業が予定されており、引き続き事業を推進する必要がある。		⇒ 地域指定を継続