

● 評価書素案

都市再生緊急整備地域名	中部国際空港東・常滑りんくう地域
-------------	------------------

	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現	特記事項
記載事項	<p>【常滑市都市計画マスタープラン】(令和2年策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空港島においては、二本目滑走路の整備について関係機関と実現に向けた取り組みを推進していくとともに、陸・海・空における総合交通ネットワークの強化及び利便性向上を図り、交通結節点としての魅力の向上を図ります。 ・空港島の愛知県国際展示場周辺においては、広域からの集客力の高い商業機能をはじめ、文化・レクリエーション、宿泊、MICE機能等の多様な都市機能の集積を高めるとともに、来訪者の利便性、快適性を高める環境整備を進め、国内外からヒト・モノ・カネ・情報を呼び込む国際交流拠点の形成を図ります。 ・空港対岸部のりんくう地区においては、広域からの集客力の高い商業機能をはじめ、文化・レクリエーション、宿泊等の多様な都市機能の集積を高めるとともに、りんくう常滑駅周辺のオープンスペースやりんくうビーチ等を活用して、潤いある魅力的なぎわい空間の創出を図ることで国内外から人を呼び込む広域交流拠点の形成を図ります。 	<p>りんくうIC出口追加事業の完了により、空港島への交通アクセスの向上・空港島と対岸部の一体性を高める交通ネットワークの強化がされた。</p> <p>また、都市開発事業のうちの愛知県国際展示場の整備に合わせて、連絡通路・歩道等上屋整備事業を実施し、完了している。</p> <p>地域の特性上、新型コロナウイルス感染症の拡大により、事業進捗に多大な影響が出ているが、感染症収束を見据え、市場調査が続けられているほか、新たな都市開発事業も見込まれている。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・人口(地域内) 24人(H29)→141人(R3) :約588%増(市全体:約0.3%増) ・世帯数(地域内) 24世帯(H29)→139世帯(R3) :約579%増(市全体:約4%増) ・地価(地域内) 12.7万円/㎡(H29)→12.1万円/㎡(R3) :約5%下降(市内商業地平均:約4%下降) ・観光入込客数(常滑市内) 256万人(H29)→450万人(R1) 	

項目別評価	<p>「常滑市都市計画マスタープラン」において、空港の立地特性を活かし、国内外から人・モノ・カネ・情報を呼び込む国際交流拠点に位置付けられている。</p>	<p>都市開発事業が進捗している。地域の特性上、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により現在実施されている事業はないが、収束後を見据え、新たな都市再開事業の検討は進められている。</p>	<p>人口、世帯数、観光入込客数において、都市再生の効果の発現が認められる。</p>	
-------	---	---	--	--

総合評価	<p>都市開発事業が進捗し、整備の目標の実現が図られつつある。</p> <p>地域の特性上、新型コロナウイルス感染症の拡大により、多大な影響を受けていることから、現在実施されている事業はないが、新たな都市再開事業の検討は進められていることから、その進捗状況等を踏まえて、地域指定の継続等について判断する。</p>	⇒	<p>地域指定を継続 (ただし、R7年度に再度評価を実施)</p>
------	--	---	---------------------------------------