● 評価書

	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現
記載事項	<p>【枚方市都市計画マスタープラン(R4.3)】</p> <p>○南西部地域</p> <ul style="list-style-type: none"> ・枚方市駅周辺における広域都市圏を対象とした都市機能を集積する広域中心拠点の形成 ・枚方市駅周辺再整備の実現に向けた取り組みの推進 ・枚方市駅前の交通機能の強化 <p>【枚方市立地適正化計画(R4.3)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商業・業務・行政などの多様な都市機能の集積や、それらと調和した魅力あふれる市街地の形成を促進し、都市居住の集積を図る。 ・生活サービスなどの多様な都市機能の集積を図る。 	<p>【都市開発事業】</p> <p>○完了</p> <ul style="list-style-type: none"> ・枚方市総合文化芸術センター整備(R3.5竣工) <p>○事業中</p> <ul style="list-style-type: none"> ・枚方市駅周辺地区第1種市街地再開発事業(R7竣工) <p>○未着手</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)枚方市駅南土地区画整理事業(未定) ・(仮称)枚方市駅南口地区市街地再開発事業(未定) <p>【公共施設整備】</p> <p>○事業中</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市駅前行政サービスフロア(R6竣工) <p>○未着手</p> <ul style="list-style-type: none"> ・行政機能の再編(合同庁舎(国・市)など)(未定) ・枚方市駅南口駅前広場再整備(未定) 	<ul style="list-style-type: none"> ・人口(地域内) 2,044人(R1)→1,962人(R5) :約4%減(市区全体:約1%減) ・世帯数(地域内) 1,268世帯(R1)→1,221世帯(R5) :約4%減(市区全体:約3%増) ・地価(地域内) 50.2万円/㎡(R1)→52.7万円/㎡(R5) :約5%上昇(市区内平均:約4%上昇) ・建築用途別延床面積 +26,259㎡(R2~R4累計) ・文化ホール利用者数 183,550人(R3)→416,697人(R4) ・鉄道利用者割合 18.9%(R2)→18.8%(R3) ・バス利用者割合 7.1%(R2)→7.5%(R3) ・転出入者数 -20人(R2~R4累計) ・緑化面積 +13,835㎡(R2~R4累計)

項目別評価	<p>各種上位計画及び関連計画で示された方針が都市再生緊急整備地域としての地域整備方針に落とし込まれており、今後のまちづくりの方向性が明確に示されている。</p>	<p>都市開発事業や公共施設整備が進捗している。今後も予定されている事業がある。</p>	<p>人口・世帯数は減少しているが、地価は上昇しており、建築用途別延床面積の増加等においても都市再生の効果の発現が認められる。</p>
-------	---	--	---

総合評価	<p>上位計画及び関連計画で示す方向性に沿って、都市開発事業及び公共施設整備が進捗している。一方で、人口・世帯数については、現時点で減少傾向にあるが、現在進行中の都市開発事業による住宅供給に伴い、今後地域内の人口増加が期待される。また、今後も多くの事業が予定されており、引き続き事業を推進する必要がある。</p>	<p>⇒ 地域指定を継続</p>
------	--	------------------