

● 評価書素案

都市再生緊急整備地域名 神戸ポートアイランド西地域

	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現	特記事項
記載事項	<p>【神戸市復興計画推進プログラム(平成12年策定)】 21世紀の成長産業である医療関連産業の振興を図るため、ポートアイランド第2期を中心に高度医療技術の研究・開発拠点を整備し、国内外の医療関連企業の集積と新産業の創出を図る「神戸医療産業都市構想」を推進する。</p> <p>【第5次神戸市基本計画(平成23年策定)】 現在進められている神戸医療産業都市やスーパーコンピュータの利活用などの取り組みをさらに推進し、ライフサイエンス分野、計算科学関連などの企業・研究機関・大学の知的人材が集積・交流する知識創造の場を形成し、新たな価値を創造するまちを目指す。</p>	<p>医療センター駅周辺の約110haの区域を「神戸医療産業都市」と位置付け、これまでに民間等による研究施設や病院、スーパーコンピュータ「富岳」等が整備されてきた。令和2年度には、様々な企業や研究機関・アカデミアが交流できる新しいレンタルラボとして、CLIK(Creative Lab for Innovation in Kobe)が整備された。</p> <p>なお、「神戸医療産業都市」では現在約2割の土地が未活用となっており、今後も新たな基盤整備や企業の進出が見込まれる。</p> <p>大阪湾岸道路西伸部事業については、平成30年度から六甲アイランド等で工事着手しており、今後、ポートアイランドにおいても工事が行われる予定である。</p> <p>当該事業に併せて、周辺の未活用地について、地域のにぎわい創出のための地域活性化拠点の整備を検討している。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>人口(地域内) 8人(H17)→1,067人(R3) :約99%増(市全体:約16%増)</li> <li>世帯数(地域内) 7世帯(H17)→586世帯(R3) :約99%増(市全体:約24%増)</li> <li>地価(地域内)※H26以前は公示なし 8.3千円/㎡(H27)→10.8千円/㎡(R3) :約17%上昇 (市区内商業地平均:約36%上昇)</li> <li>進出企業数(神戸医療産業都市) 18社(H13)→379社(R3)</li> <li>雇用者数(神戸医療産業都市) 206人(H13)→11,900人(R3)</li> <li>経済効果の試算結果(神戸医療産業都市) 409億円(H17)→1532億円(H27)</li> </ul>	

項目別評価	<p>「神戸市復興計画推進プログラム」において、「神戸医療産業都市構想」を推進するとされている。</p> <p>「第5次神戸市基本計画」において、「知識創造の場を形成し、新たな価値を創造するまちを目指す」とされている。</p>	<p>都市開発事業等が進捗し、医療、研究施設を中心とした都市機能の集積が図られている。</p> <p>今後も、「神戸医療産業都市」の未利用地では新たな基盤整備や企業の進出が見込まれている。</p>	<p>人口、進出企業数、雇用者数等において、都市再生の効果の発現が認められる。</p>	
-------	---	--	---	--

総合評価	<p>都市開発事業・公共施設整備が進捗し、整備の目標の実現が図られつつあるが、大規模な公共施設整備である大阪湾岸道路西伸部事業が未了であり、並行して神戸医療産業都市の実現のために、引き続き都市開発事業についても推進する必要がある。</p>	⇒	<p>地域指定を継続</p>	
------	---	---	----------------	--