

	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現
記載事項	【第6次広島市基本計画(R2.12策定)】 ・都心については、広島駅周辺地区と紙屋町・八丁堀地区を都心の東西の核と位置付け、都市機能の集積・強化を図ることにより、相互に刺激し高め合う「楕円形の都心づくり」を進めており、今後とも、こうした取組を推進することで、都心の求心力を一層高めていく必要がある。 ・都心において、大規模オフィスやコンベンション施設、ホテル等の高次都市機能の集積を図るとともに、人が中心となる回遊性のあるまちづくりを進めるなど、新たな都市空間の創出に取り組む。 ・交通結節点における交通機関相互の連携強化を図るとともに、利便性の高い公共交通ネットワークの構築に取り組む必要がある。 ・民間建築物の耐震化を促進する。	【都市開発事業】 ○完了 ・広島市中区富士見町地区フルサービスホテル建設プロジェクト(R4.5完了) ・広島駅南口計画(仮称)(広島東郵便局敷地)(R4.8完了)等 ○事業中 ・広島駅ビルの建替え計画(R7.3竣工予定) ・エールエールA館館内通路及びペデストリアンデッキ整備(R7年度竣工予定) ・基町相生通地区第一種市街地再開発事業(R11年度竣工予定) ○未着手 ・本通3丁目地区市街地再開発事業(未定) ・広島八丁堀3・7地区市街地再開発事業(未定)等 【公共施設整備】 ○完了 ・旧広島市民球場跡地イベント広場(R5.3完了)等 ○事業中 ・広島駅南口広場(R10年度末完了予定) ・都市計画道路 東部線(R10年度完了予定) ・広島駅・市民球場間歩行者用道路(R11年度完了予定)等	○人口(地域内) ・12,392人(R2)→12,401人(R6) : 約100%(市区全体: 約99%) ○世帯数(地域内) ・7,627世帯(R2)→7,802世帯(R6) : 約102%(市区全体: 約102%) ○地価(地域内) ・355万円(R2)→389万円(R6)※1 : 約110% ・212万円(R2)→255万円(R6)※2 : 約120% ・市区内商業地平均価格: 118% ※1商業地、広島県広島市中区八丁堀15-8 ※2商業地、広島県広島市南区松原町9-1 ○国内外の主要都市との交通利便性 ・新幹線: 15分※、空港50分(広島駅基準) ※紙屋町→広島駅 ○単位面積(ha)当たり事業所数 ・38箇所(R3)>32箇所(東京都心3区平均) ○単位(ha)面積当たりの地域総生産額 ・約69億(R3)>61億(東京都心3区平均)
項目別評価	上位計画で示された方針が、(特定)都市再生緊急整備地域としての地域整備方針に落とし込まれており、今後のまちづくりの方向性が明確に示されている。	都市開発事業や公共施設整備が進捗している。今後も予定されている事業がある。	人口、世帯数、地価等において、都市再生の効果の発現がそれぞれ指標で確認できている。
総合評価	上位計画で示す方向性に沿って、都市開発事業や公共施設整備が進捗している。今後も、地域内の各地で国際競争力に資するものを含め事業が予定されており、引き続き、制度を活用することで、事業を推進する必要がある。		⇒ 地域指定を継続