

	上位計画、関連計画の位置づけ	都市再生に係る事業等	都市再生の効果の発現
記載事項	【仙台市都市計画マスタープラン(R3.3)】 国際競争力を有し、東北と世界を結びつける都市として成長するため、各エリアの特色強化による都心部の回遊性の向上、近未来技術の活用、イノベーションやトライアルの機会、居心地の良い憩いや交流の場の創出等を通して、躍動する都心としての魅力・活力の向上に資する再構築を図る。 【仙台市都市計画マスタープラン地域別構想(R4.3)】 東北をグローバルに牽引する中枢都市として、国際競争力を有し、高次な都市機能の集積による賑わいと交流、継続的な経済活力を生み出し続ける躍動する都心を目指し、都心部の再構築を進めるとともに、ウォーカブルな都市空間の形成を進め、回遊性の向上を図る。	【都市開発事業】 ○完了 ・ヨドバシ一体開発計画(R5.4竣工) ・中央四丁目東二番丁通地区(R5.11竣工) 等 ○事業中 ・一番町三丁目七番地区(R18年度竣工予定) ○未着手 ・国分町三丁目一番地区(R10年竣工予定) ・(仮称)中央一丁目10番地区(未定) 等 【公共施設整備】 ○完了 ・仙台駅西口駅前広場再整備(R4竣工) 等 ○事業中 ・仙台市役所本庁舎建替え(R9年度竣工予定) 等 ○未着手 ・定禅寺通再整備(R9年度竣工予定) ・無電柱化事業(R11年度竣工予定) ・勾当台公園再整備(R12年度竣工予定)	○人口(地域内) ・11,348人(R2)→11,608人(R6) :約102%(市区全体:約103%) ○世帯数(地域内) ・6,990世帯(R2)→7,419世帯(R6) :約106%(市区全体:約105%) ○地価(地域内) ・381万円/㎡(H14)→432万円/㎡(R6) :約113%(市区内商業地平均価格:約118%) ○国内外の主要都市との交通利便性 ・新幹線:0分、空港31分(仙台駅基準) ○単位面積(ha)当たり従業員数 ・883人(R3)>655人(東京都心3区平均) ○単位(ha)面積当たりの地域総生産額 ・約73億(R3)>61億(東京都心3区平均)
項目別評価	上位計画及び関連計画で示された方針が(特定)都市再生緊急整備地域としての地域整備方針に落とし込まれており、今後のまちづくりの方向性が明確に示されている。	都市開発事業や公共施設整備が進捗している。今後も予定されている事業がある。	人口、世帯数、地価等において、都市再生の効果の発現が全ての指標で確認できている。
総合評価	上位計画、関連計画で示す方向性に沿って、都市開発事業や公共施設整備が進捗している。今後も、地域内の各地で国際競争力に資するものを含め事業が予定されており、引き続き事業を推進する必要がある。		⇒ 地域指定を継続