

# 既指定地域における評価書案 <中部国際空港東・常滑りんくう地域(H29.8指定)>

|       | 上位計画、関連計画の位置づけ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 都市再生に係る事業等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 都市再生の効果の発現                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 特記事項                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 記載事項  | <p>【常滑市都市計画マスタープラン(R2.6策定)】</p> <p>○空港島においては、二本目滑走路の整備について関係機関と実現に向けた取り組みを推進していくとともに、陸・海・空における総合交通ネットワークの強化及び利便性向上を図り、交通結節点としての魅力の向上を図る。</p> <p>○空港島の愛知県国際展示場周辺においては、広域からの集客力の高い商業機能をはじめ、文化・レクリエーション、宿泊、MICE機能等の多様な都市機能の集積を高めるとともに、来訪者の利便性、快適性を高める環境整備を進め、国内外からヒト・モノ・カネ・情報と呼び込む国際交流拠点の形成を図る。</p> | <p>【都市開発事業】</p> <p>○完了</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自動車部品製造工場整備事業(H30.8竣工)</li> <li>・愛知県国際展示場(R1.6竣工)</li> <li>・新ターミナルビル(R1.7竣工)等</li> </ul> <p>○未着手</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧市民病院跡地再開発(未定)等</li> </ul> <p>【公共施設整備】</p> <p>○完了</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・りんくうIC出口追加事業(R2.2完了)</li> <li>・連絡通路整備(空中回廊)(R1.7完了)</li> <li>・歩道等上屋整備(R1.7完了)</li> </ul> | <p>○人口(地域内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・24人(H29)→273人(R6)</li> </ul> <p>:1,138%(市区全体:約100%)</p> <p>○世帯数(地域内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・24世帯(H29)→266世帯(R6)</li> </ul> <p>:1,108%(市区全体:111%)</p> <p>○地価(地域内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・12.7万円/㎡(H29)→12.5万円/㎡(R6):約98%(市区内商業地平均価格:約96%)</li> </ul> | <p>【R4年度評価結果】</p> <p>○地域指定継続(条件付き)</p> <p>・総合評価</p> <p>都市開発事業が進捗し、整備の目標の実現が図られつつある。</p> <p>地域の特性上、新型コロナウイルス感染症の拡大により、多大な影響を受けていることから、<u>現在(R4年度評価時)実施されている事業はないが、新たな都市再開発事業の検討は進められていることから、その進捗状況等を踏まえて、地域指定の継続等について判断する。</u></p> |
| 項目別評価 | 上位計画で示された方針が、都市再生緊急整備地域としての地域整備方針に落とし込まれており、今後のまちづくりの方向性が明確に示されている。                                                                                                                                                                                                                              | 都市開発事業や公共施設整備が進捗している。今後も予定されている事業がある。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 人口、世帯、来訪者数等において、都市再生の効果の発現が認められる。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 旧市民病院の跡地活用に向けて都市計画マスタープランを改定するなど、事業の進展に向け対応が進められている。                                                                                                                                                                              |
| 総合評価  | <p>「都市計画マスタープラン」を改定し、旧市民病院跡地の再開発事業に向けた検討などが精力的に行われている。</p> <p>次回評価時には、コロナの影響から完全に脱却した状態で、都市開発事業や旧市民病院跡地等の事業化の進捗を踏まえ、指定の継続等を判断する。</p>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ⇒                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>地域指定を継続</p> <p>(ただし、R10年度に再度評価を実施)</p>                                                                                                                                                                                         |