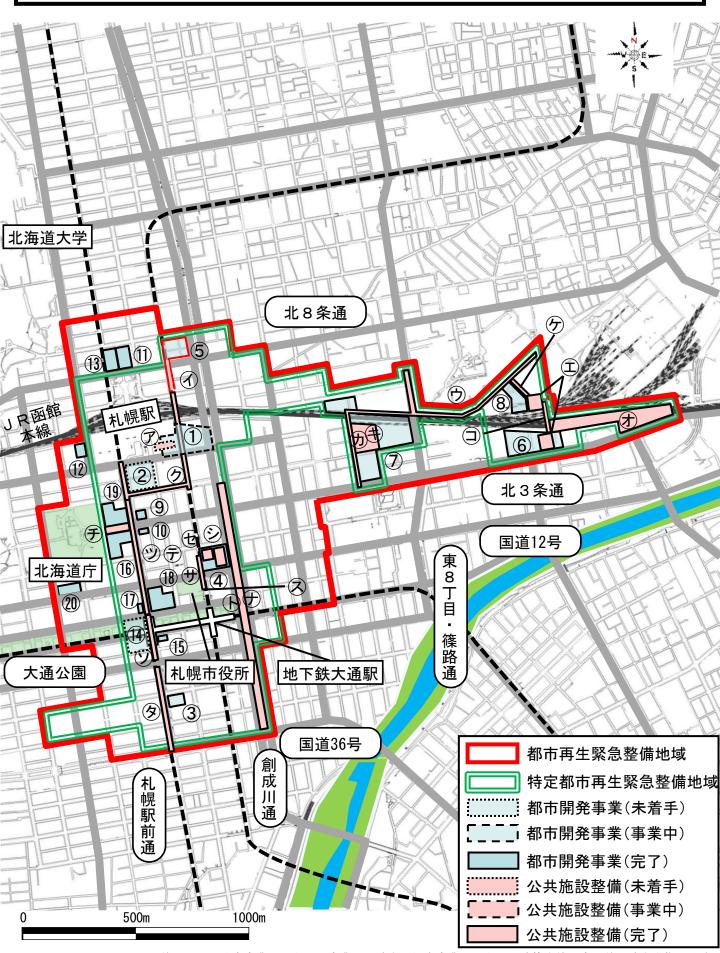
# 札幌都心地域 <225ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

#### 地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
札幌市	札幌都心地域	H14.10.25	緊急整備地域指定(名称:札幌駅·大通周辺地域、札幌北四条東六丁目周辺地域)		
		H24.1.25	特定緊急整備地域指定(名称:札幌駅·大通周辺地域、札幌北四条東六丁目周辺地域)		
		H25.7.12	地域拡大·統合(札幌駅·大通周辺地域、札幌北四条東六 丁目周辺地域→札幌都心地域)	変更	

# プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称		No	プロジェ	クト名称
		指定 面積 (ha)		名称	通称名等
札幌市	札幌都心地域【特定地域】	(ha) 225 145	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 【公アイウェオカキクケコサシスセ	北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業 北4西3地区第一種市街地再開発事業 南2西3南西地区第一種市街地再開発事業 札幌創世1.1.1区北1西1地区第一種市街地再開発事業 北8西1地区第一種市街地再開発事業 北3東11周辺地区第一種市街地再開発事業 北4東6周辺地区第一種市街地再開発事業 北4東6周辺地区第一種市街地再開発事業 北4東6周辺地区第一種市街地再開発事業 北4東6周辺地区第一種市街地再開発事業 北8西3南地区優良建築物等整備事業 北2西3北地区優良建築物等整備事業 北8西3東地区第一種市街地再開発事業 北8西3東地区第一種市街地再開発事業 北8西3東地区第一種市街地再開発事業 北8西3西地区第一種市街地再開発事業 北8西3西地区第一種市街地再開発事業 北8西3西地区第一種市街地再開発事業 北8西3西地区第一種市街地再開発事業 北8西3西地区第一種市街地再開発事業 地7五四4地区 札幌大通ゼル 北2西4地区 札幌大通ゼル 北2大通センター 日本生命札幌ビル アーバンネット札幌ビル アーバンネット札幌ビル アーバンネット札幌ビル オール・ボール・北9年前路 は1、東豊線)) ネットワーク道路 苗穂駅南丘・橋上化 札幌町中央体育館 46エネルギーセンター 札幌駅前近く地下歩道及び地下鉄さつぼろ駅東豊線連絡通路改修事業 アクセス道路 苗穂駅南北自由通路 西2丁目地下歩道 市民交流プラザ エネルギーセンター 創世エネルギーセンター	moyuk SAPPORO さっぽろ創世スクエア ONE札幌ステーションタワー、さつきた8・1 プレミストタワーズ札幌苗穂AQUAGATE、苗穂ヒラクスWEST、真照寺、北3東10ビル ザ・タワーズフロンティア札幌、札幌市中央体育館(北ガスアリーナ札幌46)、VitPark札幌47 ザ・グランアルト札幌苗穂ステーションタワー、苗穂駅前北ロビル 大同生命札幌ビル、miredo 札幌フコク生命越山ビル、sitatte sapporo D' ケラフォート札幌ステーションタワー、北ビル sapporo55 札幌エルプラザ  札幌三井JPビルディング 大通ビッセ NOASIS3.4  苗穂駅連絡通  本地がスアリーナ札幌46  苗穂駅北通 苗穂駅市広場連絡歩道  札幌市民交流プラザ
			タ チ ツ テ ト	大通交流拠点地下広場 路面電車のループ化 北3条広場 エネルギーネットワーク収容施設 札幌駅前通地下歩行空間 創成川通アンダーパス連続化 創成川通親水空間	アカプラ チカホ 創成川公園

#### 1. 地域の概要

- ・札幌の玄関口であるJR札幌駅と、従来からの商業地区である大通駅を含んだ札幌市(人口約190万人)の 都心部であり、業務・商業・娯楽等の機能が高度に集積している。
- ・札幌駅と大通駅を結ぶ札幌駅前通地下歩行空間・地上部整備、創成川通アンダーパス連続化・地上部親水 緑地空間整備が竣工し、これらに伴う民間都市開発事業等が進展している。
- ・エリアマネジメント組織である「札幌駅前通まちづくり株式会社」「札幌大通まちづくり株式会社」が設立され、まちづくりの実行部隊として活動している。

### 2. 主要プロジェクト

2. 王安ノロジェン	2. 土安ノロンェクト					
プロジェクト名 (地図上の位置①)	北5西1・西2均	也区第一種市街地再開発事業				
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北5条西1丁目、 西2丁目、西3丁目の各一部	約31, 000㎡				
用 途 地 域	商業地域					
主 用 途	商業、業務、宿泊、バスターミナル等					
延床面積	約386, 700㎡					
事業者	札幌駅交流拠点北5西1·西2地区 市街地再開発組合					
着 工 ~ 竣 工	R5∼R11					
関 連 予 算 (国・自治体)	(予定) 社会資本整備総合交付金 防災・省エネまちづくり緊急促進事業					
特例措置適用等	都市再生特別地区 ・決定告示年月日:R4.10.3 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度:1,500% ・道路斜線、隣地斜線制限の緩和	※計画建物が現時点のイメージであり、今後の協議・検討により変更となる可能性があります。				
建設投資額	約1,883億円					
進 捗 状 況	R元年11日 再開発準備組合設立	西 2 地区再開発基本構想策定				
地域の国際競争力 強化に資する理由	一般のし ハノターミナルの甲数億の申随的だまた夫ろのトリークを取るする とか					

0				
プロジェクト名 (地図上の位置②)	北4西3地区第一種市街地再開発事業			
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北4条西3丁目	約10, 660㎡		
用 途 地 域	商業地域	Water to the second		
主 用 途	業務、商業、宿泊滞在、駐車場	The state of the s		
延床面積	約203, 300㎡			
事 業 者	札幌駅南口北4西3地区 市街地再開発組合			
着 工 ~ 竣 工	R6~R10			
関 連 予 算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 防災・省エネまちづくり緊急促進 事業			
特例措置適用等	都市再生特別地区 ・決定告示年月日:R4.3.8 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度:1,570% ・道路斜線、隣地斜線制限の緩和			
建設投資額	約1,298億円	※計画建物が現時点のイメージであり、今後の協議・検討により変更となる可能性があります。		
進 捗 状 況	R元年5月 再開発準備組合設立 R 4年3月 都市計画決定 R 6年1月 組合設立認可			
地域の国際競争力 強化に資する理由	地下鉄機能の強化及び各種交通機能の乗り換え動線強化を図るとともに、国内外から札幌都心への多様な人々の誘因と賑わい・交流の促進に向けて、魅力ある都市景観・都市空間を整備、環境や防災性に配慮した都市機能を集積			

プロジェクト名		
(地図上の位置③)	南2西3南西地区第一種市街地再	事開発事業 (moyuk SAPPORO)
所 在 地 /面 積	札幌市中央区南2条西3丁目	約6,000㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	共同住宅、業務施設、商業施設、駐輪場等	
延床面積	約43, 570㎡	
事 業 者	南2西3南西地区市街地再開発組合	
着 工 ~ 竣 工	H31~R5年度	
関 連 予 算	社会資本整備総合交付金	
(国・自治体)	防災・省エネまちづくり緊急促進事業	
特例措置適用等	都市再生特別地区 ・決定告示年月日: H25. 12. 6 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度: 950% ・道路斜線、隣地斜線制限の緩和	
建設投資額	約158億円	
進 捗 状 況	H12年12月 再開発準備組合設立(旧南2条西H24年8月 旧準備組合解散、新準備組合設立H25年12月 都市計画決定H27年11月 組合設立認可H30年3月 権利変換計画認可R元年7月 着工R5年4月 竣工	
地域の国際競争力強化に資する理由	地下街と狸小路をつなぐ重層的な歩行者ネット 能の導入などによって都心商業エリアの活性化 駅前通にふさわしい都市空間を創出	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	札幌創世1.1.1区北1西1地区第一	種市街地再開発事業(さっぽろ創世スクエア)
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北1条西1丁目	約20, 000㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	ホール、放送局、業務施設、 商業施設、公共駐輪場	
延床面積	約132, 000㎡	
事業者	札幌創世1.1.1区北1西1地区 市街地再開発組合	
着 工 ~ 竣 工	H26~30年度	
関 連 予 算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 防災・省エネまちづくり緊急促進事業 都市・地域再生緊急促進事業	
特例措置適用等	都市再生特別地区 ・決定告示年月日:H26.2.18 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度:900% ・道路斜線、隣地斜線制限の緩和	
建設投資額	約707億円	
進 捗 状 況	H20年10月 (仮称)市民交流複合施設 H21年 9月 再開発準備組合設立 H26年 2月 都市計画決定 H26年 5月 組合設立認可 H27年 1月 権利変換計画認可、着工 H30年 5月 工事竣工 R元年12月 組合解散認可 R 2年 3月 決算報告書承認	<b>设基本計画策定</b>
地域の国際競争力 強化に資する理由		に支障なく対応できる国際的な水準のホールを

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	北8西1地区第一種市街地再開発事業	(ONE札幌ステーションタワー、さつきた8・1)	
所 在 地 /面 積	札幌市北区北8条西1丁目	約21, 000㎡	
用 途 地 域	商業地域		
主 用 途	共同住宅、宿泊施設、業務施設、 商業施設等		
延床面積	約112, 840㎡		
事 業 者	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合		
着工~竣工	R2~5年度		
関連 予算			
(国・自治体)	防災・省エネまちづくり緊急促進事業		
特例措置適用等		The Late of the La	
建設投資額			
進 捗 状 況	S63年 2月 再開発研究会設立 H 3年10月 再開発協議会設立 H19年 2月 再開発準備会設立 H20年 2月 再開発準備会設立 H21年 7月 再開発準備組合設立 H26年 8月 都市計画決定 H29年 9月 都市計画変更 H30年12月 都市計画変更 R元年 6月 組合設立認可 R 2年 7月 着工 R 5年12月 竣工		
地域の国際競争力 強化に資する理由	カ 札幌と国内外とを結ぶ「都心アクセス強化道路軸」の玄関口に当たる立地特性を活由、国内外の多様なニーズやビジネスパーソン等に対応する居住機能等を導入		
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)		発事業 TE、苗穂ヒラクスWEST、真照寺、北3東10ビル)	
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北3条東10~12丁目	約24, 000㎡	
用 途 地 域	近隣商業地域、準工業地域		
主 用 途	共同住宅、医療・福祉施設、業務施設 商業施設		
延床面積			
事 業 者	北3東11周辺地区市街地再開発組合		
着 工 ~ 竣 工	H30~R4年度		
関 連 予 算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 防災・省エネまちづくり緊急促進事業		
特例措置適用等	例次   日エヤもりラくり茶心に延ず末		
建設投資額	約193億円		
進捗状況	H19年10月 苗穂駅南地区再開発準備 H23年 3月 北3東11周辺地区再開発準 H23年 7月 北3東11周辺地区再開発型 H24年 3月 北3東11周辺地区再開発型 H27年 7月 都市計画決定 H30年 8月 組合設立認可 H31年 4月 着工 R 4年 5月 竣工	基本計画を策定 集備組合設立 推進計画を策定	
		穂駅周辺地区整備と共ににぎわいを創出し、	
強化に資する理由	人々が交流することにより、都心中心	部で働く高度な人材の生活の質の向上を実現	

	I		
プロジェクト名   (地図上の位置⑦)		事業(ザ・タワーズフロンティア札幌、札幌市中 VitPark札幌47)	
所 在 地 /面 積	11 根本山山区北2冬市5丁日	約41, 000㎡	
用途地域	近隣商業地域		
主 用 途	共同住宅、医療・福祉施設、体育館、 商業施設等		
延床面積	約81, 100㎡		
事業者	北4東6周辺地区市街地再開発組合		
着 工 ~ 竣 工	H28~R3年度		
関 連 予 算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 防災・省エネまちづくり緊急促進事業 都市・地域再生緊急促進事業 災害時拠点強靭化緊急促進事業		
特例措置適用等			
建設投資額	約281億円		
進步状況	H19年 3月 再開発基本計画策定 H19年 6月 北4東6周辺地区まちづく H26年 6月 北4東6周辺地区再開発等 H27年 3月 都市計画決定 H28年 3月 組合設立認可 H29年 3月 着工 R3年12月 竣工		
地域の国際競争力 強化に資する理由	高次都市機能の導入や重層的な歩行者	ネットワークの創出など魅力ある都市空間の創出	
プロジェクト名 (地図上の位置®)	苗穂駅北口西地区優良建築物等整備事 (ザ・グランアルト札幌苗穂ステーシ		
所 在 地 /面 積	札幌市東区北5条東10丁目	約13, 000㎡	
用途地域	準工業地域		
主 用 途			
延床面積			
事 業 者	株式会社大京 住友不動産株式会社 北海道旅客鉄道株式会社		
着工~竣工	H30∼R2		
	社会資本整備総合交付金		
(国・自治体)	防災・省エネまちづくり緊急促進事業		
特例措置適用等建 設 投 資 額			
進捗状況	H29年 5月 JR苗穂駅周辺地区地区計画の変更 H30年 1月 事業認可 H30年 9月 着工 R 3年 1月 竣工		
	JR苗穂駅の移転橋上化や苗穂駅北口駅 せ、住宅、商業、業務機能の導入によ	前広場及び苗穂駅北通整備事業などの事業と合わ り、駅前にふさわしいにぎわいを創出	

プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	北3西3南地区優良建築物等整	経備事業(大同生命札幌ビル、miredo)	
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北3条西3丁目	約4, 000㎡	
用 途 地 域	商業地域		
主 用 途	業務施設、商業施設	Section Section 1	
延床面積	約24, 000㎡		
事 業 者	大同生命保険株式会社		
着工~竣工	H30. 4∼R2. 3		
	社会資本整備総合交付金 防災・省エネまちづくり緊急促進事業		
特例措置適用等			
建設投資額	約88億円		
進捗状況	H29年12月 事業認可 H30年 4月 着工 R 2年 3月 竣工		
	高品質で、高い環境・防災性能を有する国際水準のオフィスを導入 札幌駅前通地下歩行空間直結の商業機能導入による、魅力ある都市空間の実現		
プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	北2西3北地区優良建築物等整備事業	(札幌フコク生命越山ビル、sitatte sapporo)	
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北2条西3丁目	約3, 480㎡	
用 途 地 域	商業地域		
主 用 途	業務施設、商業施設		
延床面積	約18, 800㎡		
事 業 者	富国生命保険相互会社 有限会社越山ビルディングズ		
着 工 ~ 竣 工	H27. 4~H29. 1		
関 連 予 算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金		
特例措置適用等			
建設投資額	約64億円		
進 捗 状 況	H27年4月 着工 H29年1月 竣工		
	高品質で、高い環境・防災性能を有する 地下歩行空間直結の商業機能導入による		

プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	北8西3東地区第一種市街地再開発事	業(D'グラフォート札幌ステーションタワー、北ビル)
所 在 地 /面 積	札幌市北区北8条西3丁目	約7, 455㎡
用途地域	商業地域	
主 用 途	共同住宅、業務施設、商業施設、 児童福祉施設、駐車場	
延床面積	約63, 879㎡	
事 業 者	北8西3東地区市街地再開発組合	
着工~竣工	H16. 5. 20∼19. 1. 4	
関 連 予 算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国土交通省)、 まちづくり交付金(国土交通省)、 先導型再開発緊急促進事業(国土交通省)	
特例措置適用等		WARR
建設投資額	約160億円	7515 T.
進步状況	H14年12月 都市計画決定 H15年 3月 組合設立認可 H16年 5月 着工 H19年 1月 竣工 H19年12月 組合解散認可	
地域の国際競争力 強化に資する理由		
プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	北5西5街区整備	事業(sapporo55)
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北5条西5丁目	約3, 401㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	業務施設、商業施設、公共駐輪場	O BEEFE A
延床面積	約15, 259㎡	
事 業 者	株式会社竹中工務店	
着工~竣工	H16. 5. 1~17. 3. 31	
関 連 予 算 (国・自治体)	北5西5自転車駐車場整備事業(札幌市)	THE PARTY OF THE P
		The second secon
特例措置適用等		
特例措置適用等建 設 投 資 額		
	H 5~ 7年度 札幌駅南口土地区画整理事業	業で産み出された保留地を札幌市が取得 竹中工務店入選案として選考
建設投資額	H 5~ 7年度 札幌駅南口土地区画整理事第 H15年 3月 プロポーザルの結果、(株) H16年 5月 着工	

プロジェクト名 (地図上の位置(3))	北8西3西地区第一種市街	町地再開発事業(札幌エルプラザ)
所在地/面積	 札幌市北区北8条西3丁目	約7, 712㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	公共施設、業務施設、駐車場	No. of the last of
延床面積	約34, 673㎡	
事業者	北8西3西地区第一種 市街地再開発事業個人施行者	
着 工 ~ 竣 工	H13. 8. 1∼15. 3. 7	
関 連 予 算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業(国土交通省)、 市街地再開発事業(国土交通省)、 先導型再開発緊急促進事業(国土交通 省)	
特例措置適用等		SWITH THE RELL PRINTS
建設投資額	約113億円	
進 捗 状 況	H12年10月 都市計画決定 H13年 8月 着工 H15年 3月 竣工 H16年 3月 事業終了認可	
地域の国際競争力 強化に資する理由		
プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	大通西 4 南地区	第一種市街地再開発事業
所 在 地 /面 積	札幌市中央区大通西4丁目	約21, 000㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	業務、商業、宿泊、駐車場	
延床面積	約99, 400㎡	
事 業 者	大通西 4 丁目南地区 市街地再開発準備組合	
着 工 ~ 竣 工	R6~R10 (予定)	
関 連 予 算 (国・自治体)		
特例措置適用等	都市再生特別地区 ・決定告示年月日:R4.12.16 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度:1,650% ・道路斜線、隣地斜線制限の緩和	※計画建物は現時点のイメージであり、今後の協議・検 討により変更となる可能性があります。
建設投資額		5 7 252 2 3 7 110 22 7 37 7 0
進 捗 状 況	R4年 3月 再開発準備組合設立 R4年12月 都市計画決定	
	魅力ある都市空間の整備、環境や防災† 札幌の顔となる大通の価値向上に貢献	生に配慮した機能の整備等により、

プロジェクト名	明治安田生命札幌大通ビル			
(地図上の位置低)	打幅车中中区土泽东?工具 ————————————————————————————————————			
所在地/面積	札幌市中央区大通西3丁目	約710㎡		
用途地域	商業地域			
主 用途	業務施設、商業施設等	+,		
延床面積	約8, 294㎡	M. M. A. J. A. MANDER		
事業者	明治安田生命保険相互会社	+ #		
着工~竣工	H25. 12∼27. 1	TATE OF THE PROPERTY OF THE PR		
関 連 予 算 (国・自治体)				
特例措置適用等	大通交流拠点地区地区計画 ・決定告示年月日:H19.8.22 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度:1,050%			
建設投資額				
<b>准                                    </b>	H19年 4月 地区計画の都市計画提 H19年 8月 同 都市計画決定 H25年12月 着工 H27年 1月 竣工	案		
地域の国際競争力 強化に資する理由	- トであり 優れたまちつくりの展園によって世界都市を日指す、とを実践するプロ			
プロジェクト名 (地図上の位置(fb))	北 2 西 4 地区	(札幌三井JPビルディング)		
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北2条西4丁目	約8, 500㎡		
用 途 地 域	商業地域			
主 用 途	業務施設、商業施設等			
延床面積	約68, 000㎡			
事 業 者	三井不動産株式会社 郵便局株式会社			
着工~竣工	H24. 4~26. 8			
関 連 予 算 (国・自治体)				
特例措置適用等	都市再生特別地区 ・決定告示年月日:H19.8.22 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度:1,270% ・道路斜線、隣地斜線制限の緩和 ・民間都市再生事業認定			
建設投資額				
	H19年 3月 都市再生特別地区等の都 H19年 8月 同 都市計画決定 H19年12月 除却着手 H24年 4月 着工 H26年 8月 竣工	B市計画提案		
地域の国際競争力 強化に資する理由	高品質で、高い環境・防災性能を有	する国際水準のオフィスを導入		

プロジェクト名 (地図上の位置①)	札幌大通西4ビル		
所 在 地 /面 積	札幌市中央区大通西 4 丁目 761. 92㎡		
用 途 地 域	商業地域		
主 用 途	銀行、業務施設、商業施設		
延床面積	約8, 324㎡		
事業者	石屋製菓株式会社 株式会社秋田銀行 秋田共立株式会社		
着 工 ~ 竣 工	H23. 6~25. 4		
関 連 予 算 (国・自治体)			
特例措置適用等	大通交流拠点地区地区計画 ・決定告示年月日:H19.8.22 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度:1,050%		
建設投資額			
進 捗 状 況	H19年 4月 地区計画の都市計画提 H19年 8月 同 都市計画決定 H22年10月 除却着手 H23年 6月 着工 H25年 4月 竣工	案	
地域の国際競争力 強化に資する理由	1トじあり 帰れたまなこくりの単節による(世界私由を見指す)とを手持する ノルシェー		
プロジェクト名 (地図上の位置®)	Tring Tr		
所 在 地 /面 積	札幌市中央区大通西3丁目	約4, 700㎡	
用 途 地 域	商業地域		
主 用 途	銀行、業務施設、商業施設、駐車場		
延床面積	約59, 000㎡		
事 業 者	株式会社北洋銀行、 交洋不動産株式会社		
着工~竣工	H20. 3∼22. 3		
関 連 予 算 (国・自治体)			
特例措置適用等	大通交流拠点地区地区計画 ・決定告示年月日:H19.8.22 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度:1,050%		
建設投資額			
進 捗 状 況	H20年 3月 着工 H22年 3月 竣工		
地域の国際競争力 強化に資する理由			

	T		
プロジェクト名 (地図上の位置(9)	日本生命札幌ビル(NOASIS3.4)		
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北3条西4丁目	9, 731 m²	
用 途 地 域	商業地域		
主 用 途	業務施設、商業施設、駐車場	The state of the s	
延 床 面 積	約107, 200㎡		
事 業 者	日本生命保険相互会社		
着 工 ~ 竣 工	第 I 期 H16.5~18.9 第 II 期 H19.12~21.11		
関 連 予 算			
(国・自治体)			
特例措置適用等	都市再生特別地区 ・決定告示年月日:H15.7.1 ・現行用途地域 / 容積率 :商業地域 / 800% ・容積率の最高限度:1,000% ・道路斜線、隣地斜線制限の緩和		
建設投資額			
進步状況	H15年 7月 都市計画決定 H16年 5月 第 I 期着工 H18年 9月 第 I 期竣工 H19年12月 第 II 期着工 H21年11月 第 II 期竣工		
地域の国際競争力 強化に資する理由			
プロジェクト名 (地図上の位置20)	アーバン	ノネット札幌ビル	
所 在 地 /面 積	札幌市中央区北1条西6丁目	約5, 369㎡	
用 途 地 域	商業地域	,	
主 用 途	業務施設、商業施設、駐車場	The state of the s	
延床面積	約33, 733㎡	THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	
事 業 者	NTT都市開発株式会社	The state of the s	
着 工 ~ 竣 工	H15. 5. 8~16. 10. 27		
関 連 予 算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建設投資額			
進 捗 状 況	H14年12月 除却着手 H15年 5月 着工 H16年10月 竣工		
地域の国際競争力 強化に資する理由			

3. 4	<b>公共</b>	施計	<b>设等</b>			地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施 (地	.図上	設 : の(	立置(	名	札幌駅バスターミナル整備事業	
着				_	R5~10年度	
備	考		進	捗	R4年10月 都市計画変更	
施		設			地下通路(都市高速鉄道(東豊線))	
(地	図上	<b>の</b> 化	立置(	<u>(</u> )	※北8西1地区第一種市街地再開発事業において施工	
着	エ	~	竣	I	R3~5年度	
					H30年12月 都市計画変更	
備	考	•	進		R 3年 7月 着工	
<u></u>					R 5年12月 竣工	
施 (地	図上	設 :のf	立置(	名 ⑦)	ネットワーク道路(苗穂駅連絡通)	
着	I	~	竣	エ	H29~R4年度	
					H14年 3月 JR苗穂駅周辺地区まちづくりガイドライン策定	
					H18年 3月 苗穂駅周辺地区まちづくり計画策定 H24年 4月 都市計画決定	
備	考	•	進	捗	H25年 9月 事業認可取得	
					H29年 4月 着工	
					R 5年 3月 竣工	
施 (地	図上	設 :の(	立置②	名	苗穂駅南口・北口駅前広場	
着	エ	~	竣	I	H30~R2年度	
					H14年 3月 JR苗穂駅周辺地区まちづくりガイドライン策定	
					H18年 3月 苗穂駅周辺地区まちづくり計画策定 H24年 4月 都市計画決定	
備	考	•	進	捗	H25年 9月 事業認可取得	
					H30年 5月 着工	
					R 2年 6月 竣工	
施 (地	図上	設 この(	立置	名(計)	苗穂駅移転・橋上化	
着	エ	~	竣	エ	H25~R2 <del>31</del> 年度	
				_	H14年 3月 JR苗穂駅周辺地区まちづくりガイドライン策定	
備	考		進	捗	H18年 3月 苗穂駅周辺地区まちづくり計画策定	
					H25年 8月 着工 R 2年 3月 竣工	
施		設		名	1 2年 3万 竣工 ・ 札幌市中央体育館(北ガスアリーナ46)	
<u> </u>			立置	<b>b</b> )	11世紀中人体自由(北ガベナナ チャロ)	
着	エ	~	竣		H28~31年度	
					H24年 7月 札幌市中央体育館建設基本構想策定	
備	考	•	進	捗	H28年度 実施設計 H29年 3月 着工	
					H31年 4月 竣工	
施(地	.図上	 設 :の(	立置領	名(手))	46エネルギーセンター	
				<u> </u>	H29~31年度	・地域整備方針記載有
					H29年 7月 着工	
備	考	•	進	抄	H31年 4月 竣工	

施 (地	図ト	設 - の	う 置	-	札幌駅前通公共地下歩道及び地下鉄さっぽろ駅東豊線連絡 通路改修事業	
-					H29~31年度	
	考				H27年11月 工事実施設計、システム改修 H29年 3月 着工 H29年10月 東豊線連絡通路供用開始(部分竣工) H31年 3月 竣工	
施 (地	.図上	設 この(	立置	名 ⑦)	アクセス道路(苗穂駅北通)	
着	エ	~	竣	I	H30~30年度	
備	考		進	捗	H14年 3月 JR苗穂駅周辺地区まちづくりガイドライン策定 H18年 3月 苗穂駅周辺地区まちづくり計画策定 H24年 4月 都市計画決定 H25年 9月 事業認可取得 H30年 5月 着工 H30年11月 竣工	
施 (地	図上	設 この(	立置	名 ③)	苗穂駅南北自由通路(苗穂駅前広場連絡歩道)	
着	エ	~	竣	エ	H28~30年度	
備	考		進	排	H14年 3月 JR苗穂駅周辺地区まちづくりガイドライン策定 H18年 3月 苗穂駅周辺地区まちづくり計画策定 H24年 4月 都市計画決定 H25年 9月 事業認可取得 H27年 8月 都市計画変更 H28年 6月 着工 H30年11月 竣工	
施 (地	.図上	設 この(	立置	名 <del>サ</del> )	西2丁目地下歩道	
着	I	~	竣	I	H27~30年度	
備	考		進	捗	H26年 2月 都市計画決定 H26年 4月 事業認可取得 H27年 2月 都市計画変更 H27年 7月 着工 H30年 7月 竣工	· 地域整備方針記載有 · ③、⑦
施 (地	図上	設 この(	立置	名 ②)	市民交流プラザ(札幌市民交流プラザ)	
着	エ	~	竣	I	H27~30年度	<ul><li>地域整備方針記載有</li></ul>
備	考	•	進	捗	H20年10月 (仮称)市民交流複合施設基本計画策定 H25年 5月 (仮称)市民交流複合施設整備基本計画 H27年 1月 着工 H30年 5月 竣工	• 3
施 (地	図上	設 この(	立置	名 ②)	エネルギーネットワーク	
着	エ	~	竣	エ	H28~29年度	・地域整備方針記載有
備	考		進	捗	H28年12月 西2丁目地下通路地域熱導管工事 H30年 3月 竣工	

施				
(株 考 ・ 進 抄   127年11月   熱供給ブラント設備工事   130年 3月 竣工   125~27年度   14125~27年度   1426年 3月 地下計画路地域熱導管工事   1426年 1月		「副冊Tスルチーカンター		
備 考 ・ 進 捗 H28年12月 西27日地下通路地域熱導管工事 H30年 3月 竣工 H地で 通路地域熱導管工事 H30年 3月 竣工 H地で 通路地域熱導管工事 H30年 3月 まちづくりガイドライン策定 H30年 3月 まちづくりガイドライン策定 H30年 3月 都市再生整備計画策定 H25年 4月 都市計画決定 H28年 3月 竣工	着 工 ~ 竣 工	H27~29年度	・地域整備方針記載有	
大通交流拠点地下広場	備 考 ・ 進 捗	H28年12月 西2丁目地下通路地域熱導管工事	· ③、⑦	
H19年 3月 まちづくリガイドライン策定   地域整備方針記載有   地域整備方針記載有   地域を		大通交流拠点地下広場		
(情 考 ・ 進 捗 H25年 4月 都市計画決定 H25年 4月 都市計画決定 H25年 4月 都市計画決定 H25年 8月 着工 ト28年 3月 竣工 施 設 て (地図上の位置②) 着 エ ~ 竣 エ H24~27年度 H22年 3月 札幌市路面電車活用方針策定 H22年 3月 札幌市路面電車活用計画策定 H25年11月 工事施工認可の申請 H26年 5月 工事施工認可 H26年 5月 工事施工認可 H26年 5月 大2年 4月 表年 3月 竣工 北 3条広場 (アカブラ) 第 エ ~ 竣 エ H25~26年度 H19年 3月 前面部計画決定 H19年 8月 同都市計画決定 H19年 8月 同都市計画決定 H20年度 北3条広場委員会設立 H21~22年度 同 デザイン検討会議設置 H26年 7月 竣工 上26年 7月 竣工 上27 全年度 「 ・地域整備方針記載有・15、17、18、17~18、17~22年度	着 工 ~ 竣 工	H25~27年度		
(地図上の位置②)   野田電車のルーラ化	備 考 ・ 進 捗	H23年 3月 都市再生整備計画策定 H25年 4月 都市計画決定 H25年 8月 着工		
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##		路面電車のループ化		
備 考 ・ 進 捗 H24年 4月 札幌市路面電車活用計画策定 H25年11月 工事施工認可の申請 H26年 5月 着工 H28年 3月 竣工 施 設 名 (地図上の位置争)	着 工 ~ 竣 工	H24~27年度		
(地図上の位置分)	備 考 ・ 進 捗	H24年 4月 札幌市路面電車活用計画策定 H25年11月 工事施工認可の申請 H26年 5月 工事施工認可 H26年 5月 着工	・地域整備方針記載有	
# H19年 3月 都市計画広場の都市計画提案 + H19年 8月 同 都市計画決定 + H20年度 北3条広場委員会設立 + H21~22年度 同 デザイン検討会議設置 + H26年 7月 竣工		北3条広場(アカプラ)		
# 19年8月 同 都市計画決定 # 120年度 北3条広場委員会設立 # 121~22年度 同 デザイン検討会議設置 # 126年7月 竣工  施 設 名 エネルギーネットワーク収容施設 (地図上の位置②) (札幌駅前通地下歩行空間と一体的に整備) 着 エ ~ 竣 工 # 117~22年度  備 考 ・ 進 捗	着 工 ~ 竣 工	H25~26年度		
(地図上の位置⑨)       (札幌駅前通地下歩行空間と一体的に整備)         着 エ ~ 竣 エ H17~22年度       ・地域整備方針記載有・・⑤、①、®、②         備 考 ・ 進 捗       先導的都市整備事業(国土交通省)         施 設 名(地図上の位置⑦)       札幌駅前通地下歩行空間(チカホ)         着 エ ~ 竣 エ H17~22年度       ・地域整備方針記載有・・⑤、⑥、①、⑥         備 考 ・ 進 捗 街路事業(国土交通省)       ・⑤、⑥、①、⑥         施 設 名 創成川通アンダーパス連続化・創成川通親水空間(創成川公園)       ・	備 考 ・ 進 捗	H19年 8月 同 都市計画決定 H20年度 北3条広場委員会設立 H21~22年度 同 デザイン検討会議設置 H25年 4月 着工		
着 エ ~ 竣 エ H17~22年度       ・地域整備方針記載有         備 考 ・ 進 捗       先導的都市整備事業(国土交通省)、 エコまちネットワーク整備事業(国土交通省)       ・地域整備方針記載有         施 設 名 (地図上の位置守)       札幌駅前通地下歩行空間(チカホ)       ・地域整備方針記載有         着 エ ~ 竣 エ H17~22年度       ・じ、じ、で、で         備 考 ・ 進 捗 街路事業(国土交通省)       ・じ、で、で         施 設 名 創成川通アンダーパス連続化・創成川通親水空間(創成川公園)       ・個成川通親水空間				
<ul> <li>備 考 ・ 進 捗</li> <li>先導的都市整備事業(国土交通省)、エコまちネットワーク整備事業(国土交通省)</li> <li>施 設 名(地図上の位置分)</li> <li>着 エ ~ 竣 エ H17~22年度</li> <li>・ 15、①、18、②</li> <li>・ 15、①、18、②</li> <li>・ 地域整備方針記載有・地域整備方針記載有・り、15、⑥、①、18</li> <li>・ 地域整備方針記載有・り、15、⑥、①、18</li> <li>・ 地域整備方針記載有・り、15、⑥、①、18</li> </ul>			・地域整備方針記載有	
(地図上の位置分)       札幌駅前通地下歩行空間(チカホ)       ・地域整備方針記載有         着 工 ~ 竣 工 H17~22年度       ・⑤、⑥、①、⑱         備 考 ・ 進 捗 街路事業(国土交通省)       ・ 箇成川通アンダーパス連続化・創成川通親水空間(創成川公園)		先導的都市整備事業(国土交通省)、	• 15、17、18、20	
備 考 ・ 進 捗 街路事業 (国土交通省)  施 設 名 創成川通アンダーパス連続化・創成川通親水空間 (地図上の位置⑤⊕) (創成川公園)		札幌駅前通地下歩行空間(チカホ)	・地域整備方針記載有	
施 設 名		1.1.1	· 15、16、17、18	
(地図上の位置⑤少) (創成川公園)				
】善 T ~ 竣 T H17~22年度				
名 工 次 工 川 / 22 十 及	着工~竣工	H17~22年度	・地域整備方針記載有	
備 考 ・ 進 捗 街路事業(国土交通省)、都市再生総合整備事業(国土交通省)、都市公園事業(国土交通省)	備 考 ・ 進 捗			

## 4. 関連協議会設置・開催状況等

○ 人と環境を重視した都心づくり推進協議会 (H16.3)

○ 緑を感じる都心の街並み形成計画策定委員会(H15~16)

〇 エネルギーネットワーク構築調査検討委員会(H16)

○ 大通交流拠点まちづくりガイドライン検討会(H18.6~H19.3)

O 札幌駅交流拠点再整備構想案策定委員会 (H22.1~H24.3)

〇 札幌創世1.1.1区推進連絡会 (H9.9~)

### 5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

札幌市まちづくり政策局

担当者 源 TEL 011-211-2692

政策企画部都心まちづくり推進室 都心まちづくり課

E-mail: ki. downtown@city. sapporo. jp

6. 特記事項