

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
さいたま	さいたま新都心駅周辺地	47.4		【都市開発事業】	
			1	JRホテル整備事業	JRさいたま新都心ビル
			2	1街区整備事業	クラリオン株式会社本社・技術センター
			3	片倉街区整備事業	コクーン新都心(現 コクーン1)
			4	南側中核施設群整備事業	さいたま赤十字病院・埼玉県立小児医療センター
			5		
			6		
			7		
			8		
			9		
			10		
				【公共施設整備】	
				ア 自由通路	
				イ 地域冷暖房施設	

さいたま新都心駅周辺地域のプロフィール

(令和3年4月1日現在)

1. 地域の概要

- さいたま市は、平成13年5月に浦和・大宮・与野の3市合併により誕生、平成15年4月に13番目の政令市へ移行、平成17年4月には、岩槻市と合併しました。(現在の人口約133万人)
- 指定地域は、JR大宮駅と与野駅の間に位置する旧国鉄操車場跡地や工場跡地の土地利用転換により、既に、新駅の開設、国等の行政機能の移転が行われています。また、大規模集客施設であるさいたまスーパーアリーナなどにより街のにぎわいが形成されています。今後は、民間所有地の土地利用転換の促進等により高次都市機能を集積し、拠点形成を目指しています。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	JRホテル整備事業	
所在地／面積	さいたま市中央区新都心11-1	約3,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	ホテル、オフィス	
延床面積	約29,500㎡	
事業者	東日本旅客鉄道株式会社	
着工～竣工	H27.4～H29.4	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	無	
建築投資額	—	
進捗状況	—	
地域の国際競争力 強化に資する理由	—	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	1街区整備事業	
所在地／面積	さいたま市中央区新都心7	約11,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務施設、研究施設	
延床面積	約19,000㎡	
事業者	クラリオン株式会社	
着工～竣工	H18.7～H19.7	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	—	
地域の国際競争力 強化に資する理由	—	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	片倉街区整備事業		
所在地 / 面積	さいたま市大宮区吉敷町4丁目2 67-2	約33,000㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	ショッピングモール、 シネマコンプレックス		
延床面積	約33,000㎡		
事業者	片倉工業株式会社		
着工～竣工	H15.9～H16.9		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建築投資額	—		
進捗状況	—		
地域の国際競争力 強化に資する理由	—		
プロジェクト名 (地図上の位置④)	南側中核施設群整備事業		
所在地 /面積	さいたま市中央区新都心1-2、4 、5、6、7	約24,000㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	病院		
延床面積	約132,800㎡		
事業者	日本赤十字社・埼玉県		
着工～竣工	H26.2～H28.8		
関連予算 (国・自治体)	約350億円		
特例措置適用等	無		
建築投資額	約350億円		
進捗状況	—		
地域の国際競争力 強化に資する理由	—		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉗)	自由通路（2号施設）	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H6～H27	
備考・進捗	—	
施設名 (地図上の位置㉘)	地域冷暖房施設	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H9.4.～H12.4	
備考・進捗	東京ガス	
施設名 (地図上の位置)		
着工～竣工		
備考・進捗		
4. 関連協議会設置・開催状況等		
さいたま新都心まちづくり推進協議会 H7設置		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
さいたま市都市局都心整備部都心整備課	担当者 榎本	TEL 048-829-1577
	E-mail	toshin-seibi@city.saitama.lg.jp
6. 特記事項		