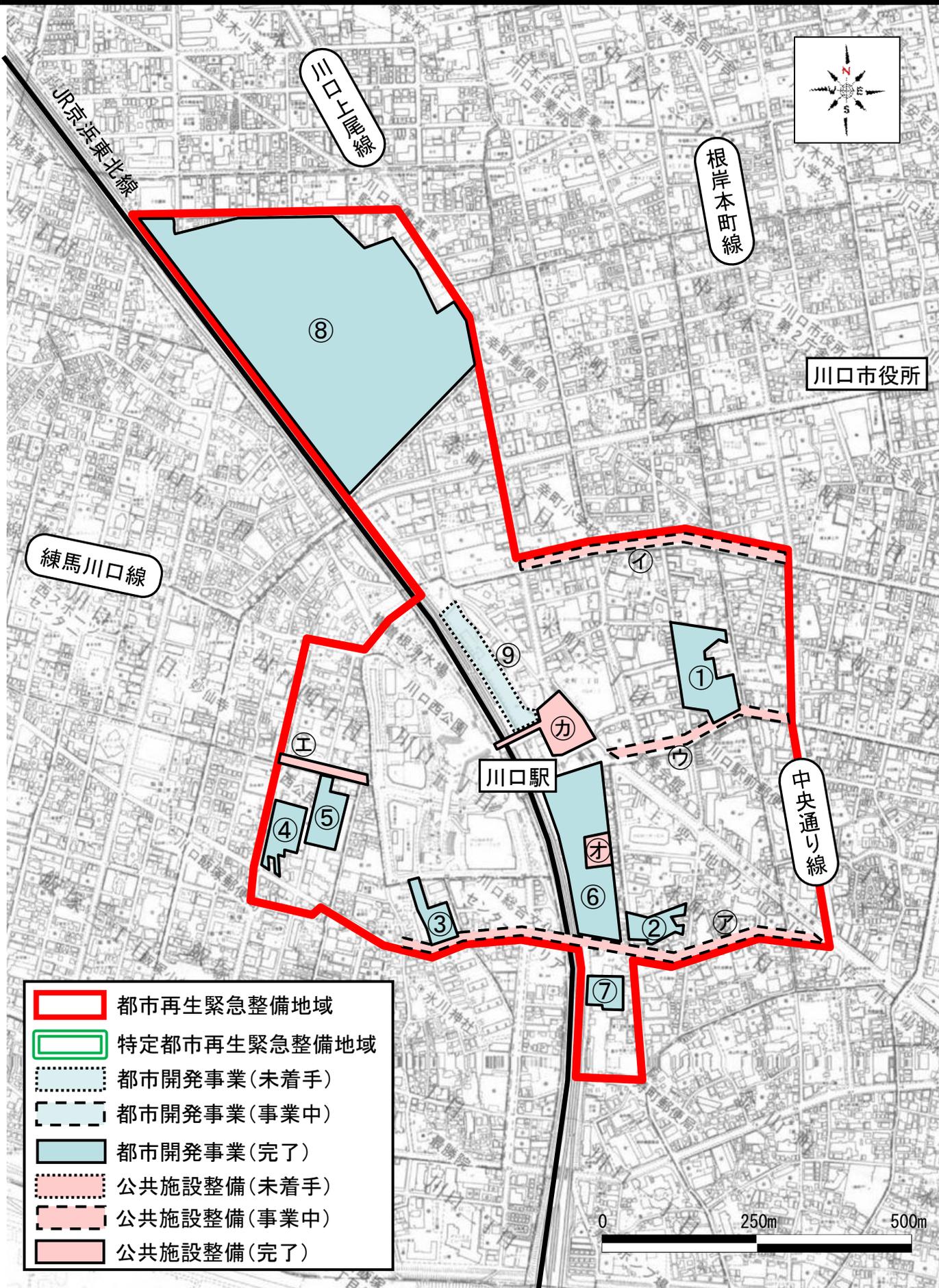


川口駅周辺地域 <68ha>



- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(未着手)
- 都市開発事業(事業中)
- 都市開発事業(完了)
- 公共施設整備(未着手)
- 公共施設整備(事業中)
- 公共施設整備(完了)

※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称		
				名称	通称名等	
川口市	川口駅周辺地域	68	【都市開発事業】			
			1	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業	プラウドタワー川口クロス/樹モールプラザ	
			2	川口本町4丁目8番地区優良建築物等整備事業	ザ・パークハウス川口本町	
			3	川口飯塚1丁目3番地区優良建築物等整備事業	プラウドタワー川口	
			4	飯塚2丁目第2地区住宅市街地総合整備事業	ドリームタワーキュアレジデンス	
			5	飯塚2丁目第3地区住宅市街地総合整備事業	ソルクレスト川口ザ・タワー	
			6	川口1丁目1番第一種市街地再開発事業	キュボラ、オーベルタワー川口コラージュ、シティーコート川口	
			7	川口1丁目2番地区住宅市街地総合整備事業	リビオタワー川口ミ・ド・リ・ノ	
			8	サッポロビール埼玉工場跡地開発事業	リボンシティ	
			9	栄町3丁目1番地区		
			【公共施設整備】			
			ア	環状本町飯塚線		
			イ	環状八間通り線		
			ウ	駅前六間通り線		
			エ	駅前大通り線		
			オ	駐車・駐輪場整備		
			カ	ペDESTリアンデッキ整備		

川口市周辺地域のプロフィール

(R6年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・川口市は、東京に隣接し、もともと鑄物業等の産業都市として発展してきた都市であり、H23年10月に旧鳩ヶ谷市と合併(人口約60万人)。
- ・指定地域は、川口駅周辺に加え、駅北部に位置する並木元町地区のサッポロビール工場跡地(H15.9閉鎖)を含めた地域。
- ・指定地域のうち川口駅周辺では、かつて鑄物業等の工場が散在していたが、工場移転や廃止に伴う土地利用転換により、これまで商業・業務・都市型居住機能等の集積が進んできた。今後とも、低未利用地等の土地利用転換や敷地の共同化により、多様な都市機能をもった複合市街地の形成を図る。
- ・指定地域のうち並木元町地区は、サッポロビールの大規模工場跡地(11.8ha)の土地利用転換により、商業・都市型居住機能等の一大拠点が形成された。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業 (プラウドタワー川口クロス/樹モールプラザ)	
所在地 / 面積	川口市栄町3丁目13、14番の各一部	約11,000㎡
用途地域	商業	
主用途	住宅、商業、業務	
延床面積	約66,570㎡	
事業者	川口栄町3丁目銀座地区市街地再開発組合	
着工～竣工	R2.2～R5.3	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 (国土交通省)	
特例措置適用等		
建設投資額	約375億円	
進捗状況	H25.6 建設準備組合設立 H29.5 都市計画決定 H30.3 市街地再開発組合設立認可 H31.3 権利変換計画認可 R2.2 施設建築物等新築工事着工 R5.3 施設建築物等新築工事竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置②)	川口本町4丁目8番地区優良建築物等整備事業（ザ・パークハウス川口本町）	
所在地／面積	川口市本町4丁目8番の一部	約3,750㎡
用途地域	商業	
主用途	住宅、商業、業務	
延床面積	約13,890㎡	
事業者	川口本町4丁目8番地共同ビル建設組合	
着工～竣工	H30.7～R3.1	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金（国土交通省）	
特例措置適用等		
建設投資額	約48億円	
進捗状況	H24.10 準備組合設立 H29.4 建設組合設立 H30.7 施設建築物等新築工事着工 R3.1 施設建築物等新築工事竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	川口飯塚1丁目3番地区優良建築物等整備事業（プラウドタワー川口）	
所在地／面積	川口市飯塚1丁目3番の一部	約4,300㎡
用途地域	商業	
主用途	住宅、商業	
延床面積	約16,798㎡	
事業者	野村不動産株式会社	
着工～竣工	H29.11～R2.2	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金（国土交通省）	
特例措置適用等		
建設投資額	約59億円	
進捗状況	H29.11 施設建築物等新築工事着工 R2.2 施設建築物等新築工事竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	飯塚2丁目第2地区住宅市街地総合整備事業（ドリームタワーキュアレジデンス）		
所在地／面積	川口市飯塚2丁目2番2号	約6,200㎡	
用途地域	近商・準工業地域		
主用途	住宅		
延床面積	約24,147㎡		
事業者	川口飯塚Ⅲ街区 再開発ビル建設組合		
着工～竣工	H17.3～H19.2		
関連予算 (国・自治体)	住宅市街地総合整備事業（国土交通省）		
特例措置適用等			
建設投資額	約59億円		
進捗状況	H14.6 建設組合設立 H17.3 施設建築物等新築工事着工 H19.2 施設建築物等新築工事竣工		
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	飯塚2丁目第3地区住宅市街地総合整備事業（ソルクレスト川口ザ・タワー）		
所在地／面積	川口市飯塚2丁目1番39号	約5,500㎡	
用途地域	商業・準工業地域		
主用途	住宅、商業		
延床面積	約22,647㎡		
事業者	川口市飯塚2丁目第3地区 共同施行者協議会		
着工～竣工	H17.1～H19.1		
関連予算 (国・自治体)	住宅市街地総合整備事業（国土交通省）		
特例措置適用等			
建設投資額	約57億円		
進捗状況	H16.4 協議会設立 H17.1 施設建築物等新築工事着工 H19.1 施設建築物等新築工事竣工		

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	川口1丁目1番第一種市街地再開発事業 (キュポ・ラ、オーベルタワー川口コラージュ、シティーコート川口)	
所在地／面積	川口市川口1丁目1番1～3号	約23,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	住宅、商業、公共公益施設	
延床面積	約100,903㎡	
事業者	川口1丁目市街地再開発組合	
着工～竣工	H15.7～H18.3	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国土交通省) まちづくり交付金(国土交通省)	
特例措置適用等		
建設投資額	約335億円	
進捗状況	H3.12 都市計画決定 H9.4 都市計画変更決定 H10.9 市街地再開発組合設立認可 H14.3 都市計画変更決定 H14.9 事業計画変更認可 H15.1 権利変換計画認可 H15.7 施設建築物等新築工事着工 H18.3 施設建築物等新築工事竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	川口1丁目2番地区住宅市街地総合整備事業(リビオタワー川口ミ・ド・リ・ノ)	
所在地／面積	川口市川口1丁目2番8号	約5,200㎡
用途地域	準工業地域	
主用途	住宅、業務、商業	
延床面積	約18,670㎡	
事業者	川口1丁目2番地区 共同ビル建設組合	
着工～竣工	H15.12～H18.2	
関連予算 (国・自治体)	住宅市街地総合整備事業 (国土交通省)	
特例措置適用等		
建設投資額	約48億円	
進捗状況	H14.3 建設準備組合設立 H15.3 建設組合設立 H15.12 施設建築物等新築工事着工 H18.2 施設建築物等新築工事竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	サッポロビール埼玉工場跡地開発事業 (リボンシティ)		
所在地 / 面積	川口市並木元町1番63~67、76、79号	約118,500㎡	
用途地域	準工業地域		
主用途	商業、住宅、スポーツ施設等		
延床面積	約217,591㎡		
事業者	(株)トヨカ堂、(株)サッポロスポーツラザ、東武鉄道(株)、(株)リルトコスエス(現(株)コスエスインシア)、(有)川口コミュニティ開発、市、都市再生機構		
着工～竣工	H16.10～H19.2		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)トヨカ堂、(株)サッポロスポーツラザ、東武鉄道(株)、(株)リルトコスエス(現(株)コスエスインシア) 認定年月日：H17.3.11		
建設投資額	(非公開)		
進捗状況	H14.9 サッポロビール埼玉工場の閉鎖を発表 サッポロビールが都市再生機構にコーディネート業務を委託 H15.9 サッポロビール埼玉工場閉鎖 H16.3 川口駅周辺地区住宅市街地整備総合支援事業 国土交通大臣変更承認 H16.10 建築工事着工 H17.7 レストランオープン H17.8 フィットネスオープン H17.11 商業施設オープン H18.3 集合分譲住宅、戸建住宅入居開始 H18.4 並木元町公園、市立アートギャラリー オープン H19.3 賃貸住宅入居開始		
プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	栄町3丁目1番地区		
所在地 / 面積	川口市栄町3丁目1番の一部	約6,600㎡	
用途地域	商業・準工業		
主用途	未定		
延床面積	未定		
事業者	未定		
着工～竣工	未定		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建設投資額	未定		
進捗状況			

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	環状本町飯塚線街路事業	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H9.2～R9年	
備考・進捗	事業中	
施設名 (地図上の位置㊧)	環状八間通り線街路事業	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H15.2～R8年	
備考・進捗	事業中	
施設名 (地図上の位置㊨)	駅前六間通り線街路事業	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H7.12～R6年	
備考・進捗	事業中	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
○サッポロビール埼玉工場跡地開発事業者協議会 (H15.12～H18.4)		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
川口市 都市整備部 再開発課	担当者 海宝	TEL 048-280-1224
	E-mail 130.01010@city.kawaguchi.lg.jp	
6. 特記事項		
下記の公共施設等は既に整備済み（カタカナ記号は地図上の位置）		
㊩駅前大通り線 ㊪駐車・駐輪場整備 ㊫ペDESTリアンデッキ整備		