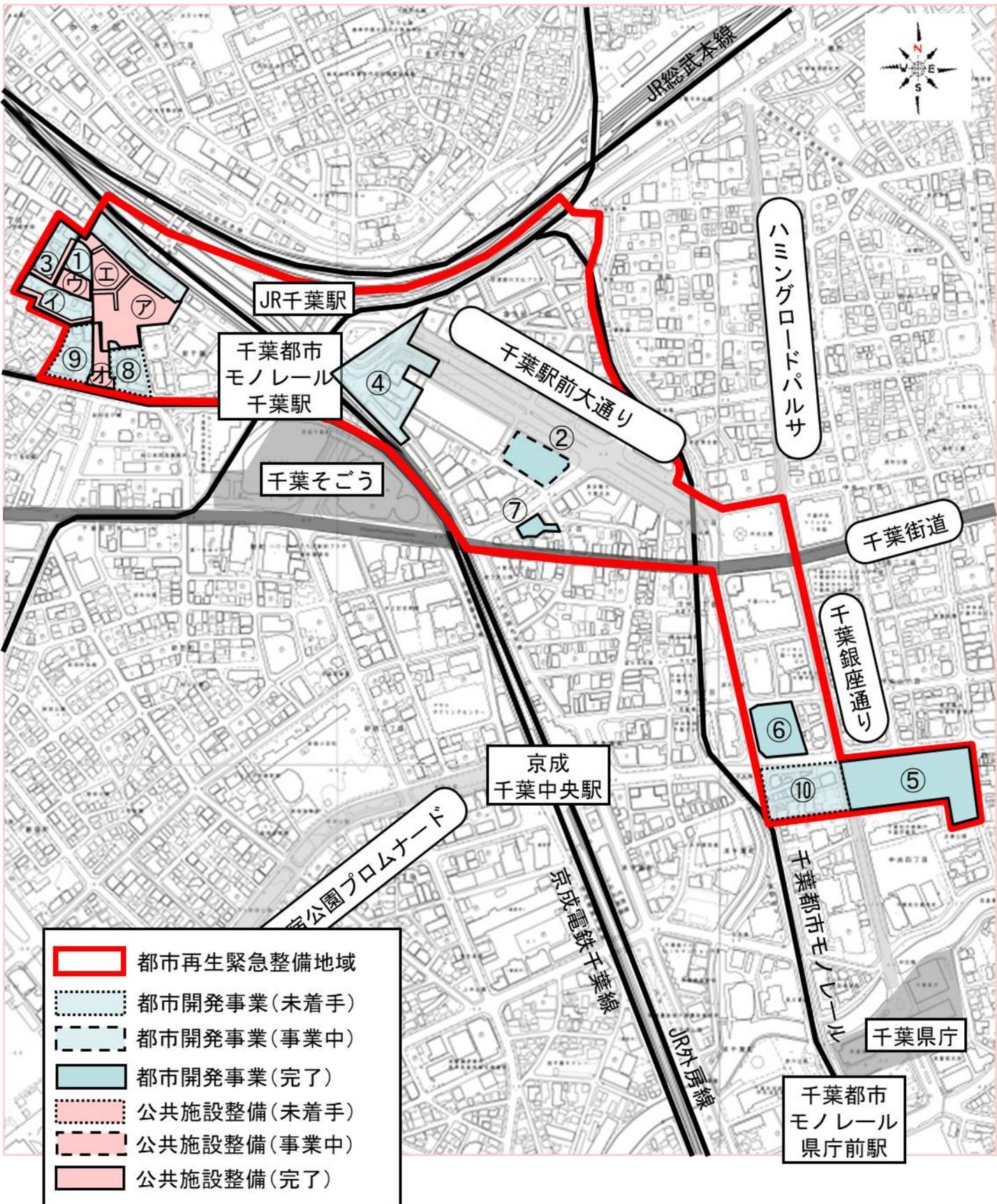


# 千葉駅周辺地域



0 500m 1000m

※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体内工の着工時点を指します。



# プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	No	プロジェクト名称		
			名称	通称名等	
千葉市	千葉駅周辺地域	28	【都市開発事業】		
			1	千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業	I 街区:ウエストリオ、II 街区:ウエストゲート千葉
			2	千葉駅東口西銀座B地区優良建築物等整備事業	
			3	新千葉2・3地区第一種市街地再開発事業	グラディス千葉駅前・シエルブラン千葉駅前
			4	千葉駅東口地区第一種市街地再開発事業	マイنز千葉
			5	千葉中央第六地区第一種市街地再開発事業	きぼーる
			6	千葉中央第三地区	千葉セントラルタワー
			7	富士見ハイネスビル	
			8	新千葉二丁目地区市街地再開発事業	
			9	新千葉二丁目地区市街地再開発事業	
			10	千葉中央第五地区市街地再開発事業	
			【公共施設整備】		
			ア	千葉都市計画都市計画道路3.6.88千葉港黒砂台線	
			イ	市道新千葉24.30.31.37.38.40号線	
			ウ	新千葉公園	
			エ	千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業内立体的歩道	
オ	都市計画道路千葉港黒砂台線				



プロジェクト名 (地図上の位置②)	千葉駅東口西銀座B地区優良建築物等整備事業		
所在地 / 面積	千葉県千葉市中央区富士見2丁目の一部	区域面積 約0.8ha	
用途地域	商業地域	 <p>「イメージパース」 ※掲載のイメージパースは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更となる場合があります。</p>	
主用途	商業・保育・住宅		
延床面積	約48,000㎡		
事業者	千葉駅東口西銀座B地区事業者共同企業体 代表企業：東京建物株式会社		
着工～竣工	R4.11～R8.12（予定）		
関連予算 (国・自治体)	事業費 — うち国 約8億円 うち市 約8億円 うちその他 —		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	R4年10月 工事着工		
プロジェクト名 (地図上の位置③)	新千葉2・3地区第一種市街地再開発事業 (グラディス千葉駅前・シエルブラン千葉駅前)		
所在地 / 面積	千葉市中央区新千葉2丁目	区域面積 約0.3ha	
用途地域	商業・近隣商業地域		
主用途	商業・住宅		
延床面積	約9,000㎡		
事業者	新千葉2・3地区市街地再開発組合		
着工～竣工	R3.5～R5.2		
関連予算 (国・自治体)	事業費 約47億円 うち国 約4億円 うち市 約4億円 うちその他 約39億円		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H 4年 7月 準備組合設立 R元年11月 都市計画決定 R 2年 5月 再開発組合設立 R 3年 5月 施設建築物工事着工 R 5年 2月 施設建築物工事竣工 R 5年12月 再開発組合解散		

プロジェクト名 (地図上の位置④)	千葉駅東口地区第一種市街地再開発事業 (マインズ千葉)	
所在地 / 面積	千葉市中央区富士見2丁目他	区域面積 約1.0ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業・業務	
延床面積	約25,000㎡	
事業者	千葉駅東口地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H29.8～R4.10	
関連予算 (国・自治体)	事業費 約174億円 うち国 約8億円 うち市 約25億円 うちその他 約141億円	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H7年11月 1・2街区建設組合設立 H18年12月 建設組合解散 H18年12月 協議会設立 H24年5月 事業協力者決定 H26年2月 千葉駅東口地区市街地再開発準備組合設立 H28年3月 都市計画決定 H28年10月 千葉駅東口地区市街地再開発組合設立 H29年8月 施設建築物工事着工 R4年10月 施設建築物工事竣工 R5年12月 再開発組合解散	
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	千葉中央第六地区第一種市街地再開発事業 (きぼーる)	
所在地 / 面積	千葉市中央区中央4丁目5-1	区域面積 約1.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	1街区：公益施設、商業施設 2街区：寺院	
延床面積	1街区：約50,755㎡ 2街区：527㎡	
事業者	千葉中央第六地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H17.4～H19.7	
関連予算 (国・自治体)	事業費 約216億円 うち国 約30億円 うち市 約29億円 うちその他 約157億円	
特例措置適用等	約165億円	
建設投資額	—	
進捗状況	H7年10月 準備組合設立 H15年8月 都市計画決定 (地区計画・再開発) H15年12月 再開発組合設立 H16年11月 権利変換計画認可 H17年4月 工事着工 H19年7月 施設建築物建設工事竣工 H20年1月 再開発組合解散	



プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	千葉中央第三地区 (千葉セントラルタワー)		
所在地 / 面積	千葉市中央区中央3丁目	区域面積 約0.9ha	
用途地域	商業地域		
主用途	共同住宅・店舗		
延床面積	約53,500㎡		
事業者	オリックス・リアルエステート、ニチモ		
着工～竣工	H18.5～H21.3		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H 3年12月 準備組合設立 H17年 5月 準備組合解散 H18年 5月 工事着工 (街区の約75%で民間事業者が高層マンションを計画、街区全体での再開発事業等は消滅) H21年 3月 工事竣工		
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	富士見ハイネスビル		
所在地 / 面積	千葉市中央区富士見2丁目7番5号	区域面積 約0.1ha	
用途地域	商業地域		
主用途	事務所・店舗		
延床面積	8,355.58㎡		
事業者	東電不動産(株)		
着工～竣工	H13.7～H14.12		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H13年 7月 建設工事開始 H14年12月 建物竣工		

プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	新千葉一丁目地区市街地再開発事業	
所在地 / 面積	千葉市中央区新千葉1丁目	区域面積 約0.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	—	
延床面積	—	
事業者	民間	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H2年4月 準備組合設立	
プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	新千葉二丁目地区市街地再開発事業	
所在地 / 面積	千葉市中央区新千葉2丁目	区域面積 約0.5ha
用途地域	商業・近隣商業地域	
主用途	—	
延床面積	—	
事業者	民間	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H2年4月 準備組合設立	
プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	千葉中央第五地区市街地再開発事業	
所在地 / 面積	千葉市中央区中央4丁目	区域面積 約0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	—	
延床面積	—	
事業者	民間	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H3年12月 準備組合設立	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	千葉都市計画都市計画道路3・6・88千葉港黒砂台線 交通広場他	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H2.6～R2.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㊧)	市道新千葉24, 30, 31, 37, 38, 40号線	
着工～竣工	H2.6～R2.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㊨)	新千葉公園	
着工～竣工	H2.6～R2.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㊩)	千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業内立体的歩道	
着工～竣工	H2.6～R2.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㊪)	都市計画道路千葉港黒砂台線	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H元.11～H26.3	
備考・進捗	整備済	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
千葉市都市局都市部市街地整備課	担当者 鎌形	TEL 043-245-5325
	E-mail	shigaichiseibi.URU@city.chiba.lg.jp
千葉市経済農政局経済部産業支援課	担当者 齊藤	TEL 043-245-5277
	E-mail	sangyo.EAE@city.chiba.lg.jp
6. 特記事項		