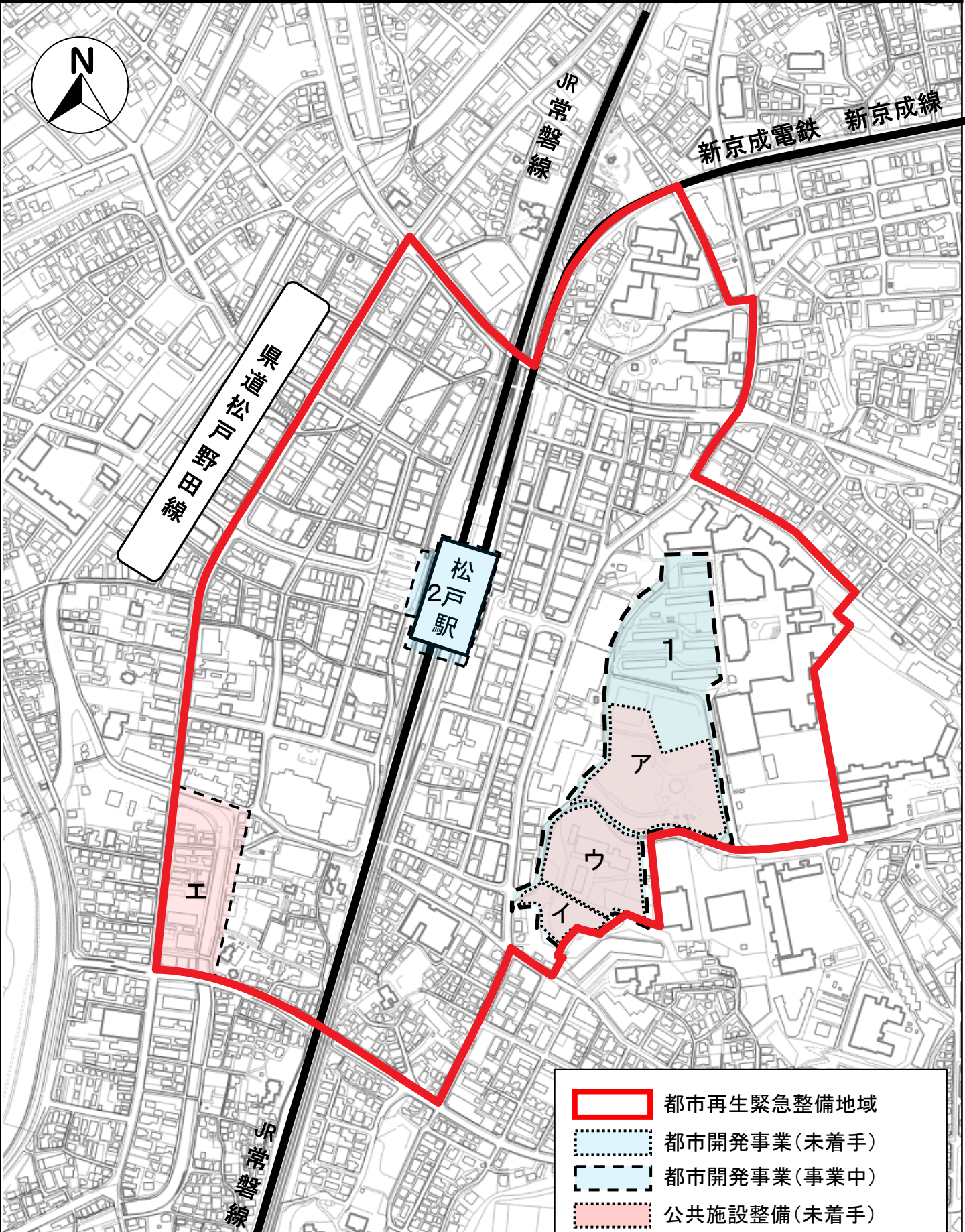







松戸駅周辺地域 <約50ha>



-  都市再生緊急整備地域
-  都市開発事業(未着手)
-  都市開発事業(事業中)
-  公共施設整備(未着手)
-  公共施設整備(事業中)

※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
松戸市	松戸駅周辺地域	約50	【都市開発事業】		
			1	松戸市相模台地区土地区画整理事業	新拠点ゾーン
			2	松戸駅改良・駅ビル新設他	東西通路拡幅、改札内コンコースの拡張、中央改札を統合、駅ビル建設
			【公共施設整備】		
			ア	松戸中央公園	土地区画整理事業による再編整備
			イ	相模台公園	土地区画整理事業による再編整備
			ウ	市役所機能再編整備	
			エ	ウォークアビリティ推進	

松戸駅周辺地域のプロフィール

(R6年4月1日現在)

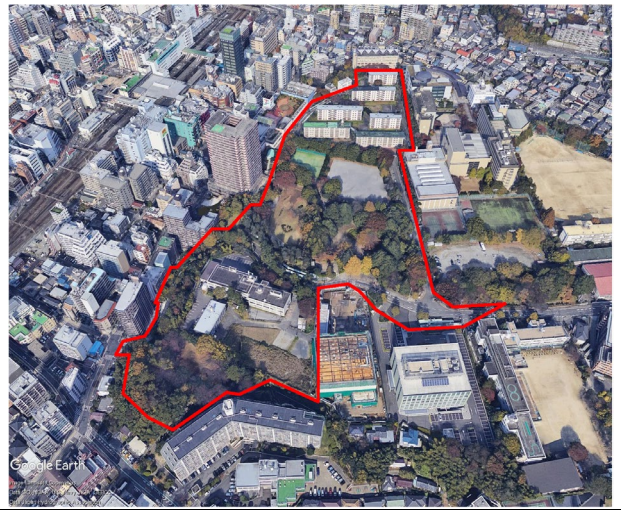
1. 地域の概要

松戸駅周辺地域は、松戸市の西部やや南寄りに位置し、江戸川を境に東京都と埼玉県に隣接し、東京駅から約20km圏内にある。昭和40年代に松戸駅西口周辺地区土地区画整理事業を行うなど、早くから都市基盤整備に着手してきたが、現在は都市機能の更新時期を迎えており、今後、より良い市街地環境の再構築が必要となってきた。また、近年、近隣市における大型商業施設の出展などにより、本地域は、商業・業務面においても活力が薄れつつある。

そのような中、松戸市は平成27年6月に松戸駅周辺まちづくり基本構想を策定し、松戸駅周辺の活性化に向け、個別施策の検討を進めているところである。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置 1)	松戸市相模台地区土地区画整理事業（新拠点ゾーン）	
所在地 / 面積	松戸市岩瀬531番地 他	約6ha
用途地域	商業地域	
主用途	道路・庁舎・商業、業務施設 文化施設・公園等	
延床面積	—	
事業者	松戸市（個人施行）	
着工～竣工	R5.9～R9.3（予定）	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H30年 3月 新拠点ゾーン整備基本構想 策定 R 3年 1月 新拠点ゾーン整備基本計画 策定 R 4年 6月 土地区画整理事業 事業認可 R 5年 9月 着工	
プロジェクト名 (地図上の位置 2)	松戸駅改良・駅ビル新設他 (東西通路拡幅、改札内コンコースの拡張、中央改札を統合、駅ビル建設)	
所在地 / 面積	—	未定
用途地域	商業地域	
主用途	駅、商業、業務施設	
延床面積	—	
事業者	JR東日本 新京成電鉄	
着工～竣工	R2.4～R9.3	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	R2年2月 着工	



イメージパース

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	松戸中央公園（土地区画整理事業による再編整備）	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載：有 ・民間都市再生事業との関連：無
着工～竣工	R7～R10（予定）	
備考・進捗	R3年度 土地区画整理事業 事業認可	
施設名 (地図上の位置㊧)	相模台公園（土地区画整理事業による再編整備）	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載：有 ・民間都市再生事業との関連：無
着工～竣工	R7～R10（予定）	
備考・進捗	R3年度 土地区画整理事業 事業認可	
施設名 (地図上の位置㊨)	市役所機能再編整備	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載：有 ・民間都市再生事業との関連：無
着工～竣工	R7～R9（予定）	
備考・進捗	<ul style="list-style-type: none"> ・R5年 市役所機能再編整備基本構想 ・R5～7年 基本計画・基本設計（予定） ・R7年 実施設計（予定） 	
施設名 (地図上の位置㊩)	ウォーカーブルシティ推進	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載：有 ・民間都市再生事業との関連：無
着工～竣工	<ul style="list-style-type: none"> ・総合流域防災事業（坂川河川再生事業）H13年～R1年 重点事業区間：春雨橋～レンガ橋L=500m 緩傾斜堤防の河川公園づくり、川沿道歩道、川岸の創造 階段スロープ整備、水際部の再資源化等、管理用通路整備 ・清流ルネッサンス江戸川・坂川 川に関する環境の改善、水辺空間の整備、浄化施設整備 ※水質：BOD40mg/L以上→BOD2.0mg/L以下に大幅改善 ・坂川散策路整備（R6～R9整備予定） 	
備考・進捗	<ul style="list-style-type: none"> ・今後の展望として 水辺空間を生かし、賑わいをもたらすソフト面の整備を図る ・地区関係者等により景観形成のためのルールづくりを検討 ・公共空間の利活用によるにぎわい創出について検討 	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
H30年 3月30日 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 設置 H30年 5月 7日 第1回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催 H30年 8月 2日 第2回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催 H30年11月19日 第3回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催 H31年 4月11日 第4回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催 R 3年 2月 8日 第5回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
松戸市 都市再生部 松戸駅周辺整備振興課	担当者：高村・安井 TEL 047-366-7086 E-mail mcms@city.matsudo.chiba.jp	
6. 特記事項		