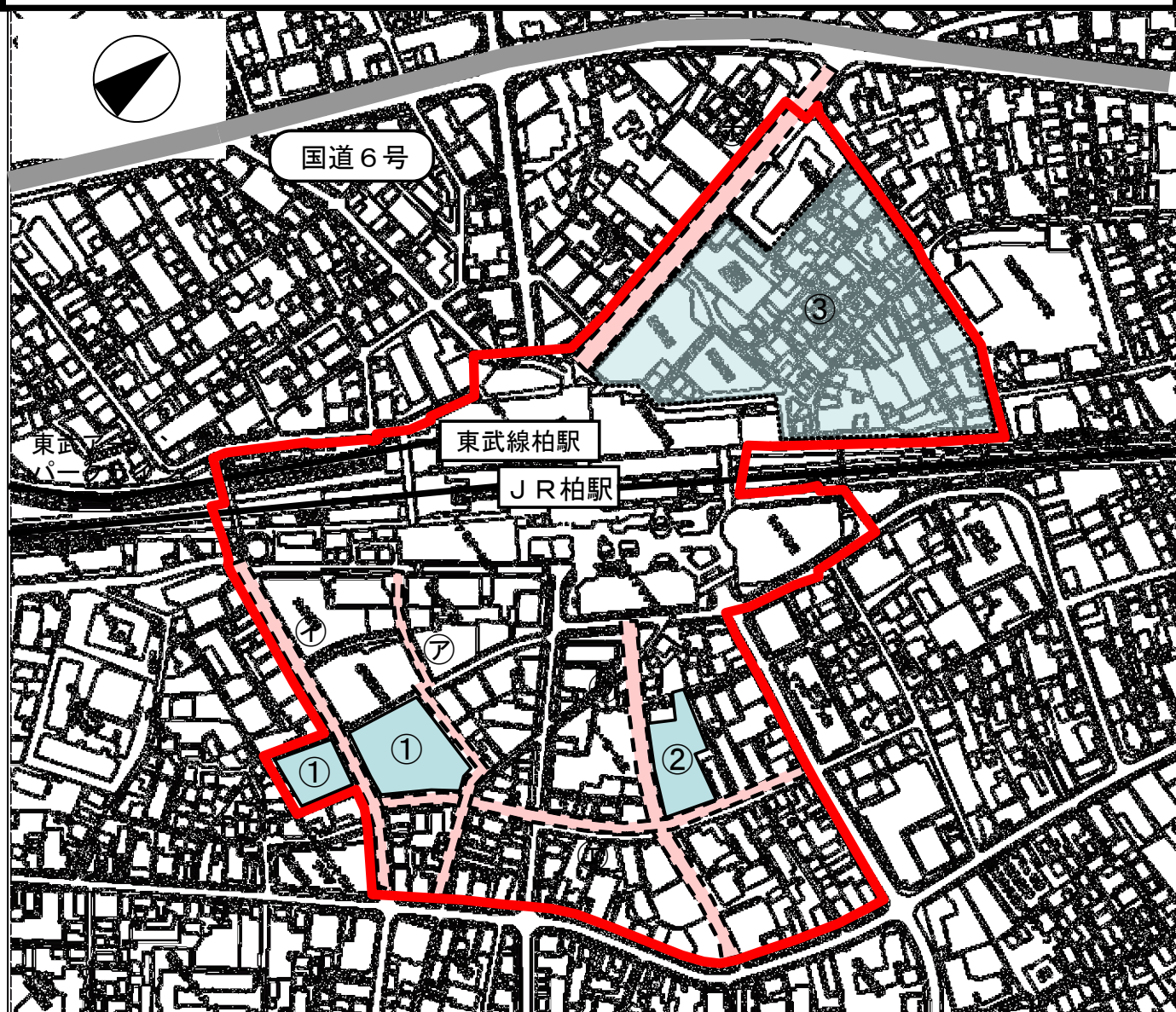
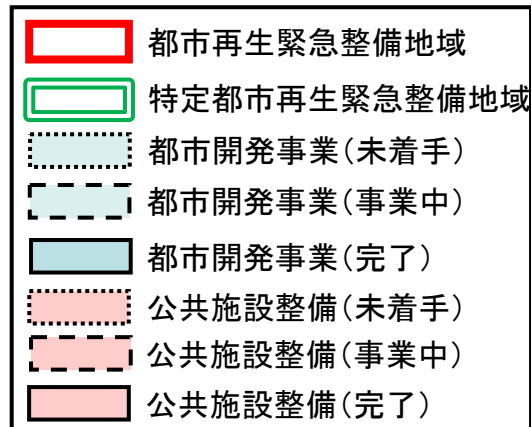


柏駅周辺地域 <約20ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体外工事の着工時点を指します。



プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称		
				名称	通称名等	
柏市	柏駅周辺地域	約20	【都市開発事業】			
			1	柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事	DayOneタワー, DayOneスクエア	
			2	柏駅東口A街区第二地区第一種市街地再開発事	ザ・カシワ・タワー	
			3	柏駅西口北地区市街地再開発事業		
			【公共施設整備】			
			ア	都市計画道路8・7・1号小柳町通り線		
			イ	都市計画道路7・6・2号南通り線		
			ウ	都市計画道路7・5・3号元町通り線		
			エ	都市計画道路7・6・4号中通り線		
			オ	都市計画道路3・3・28号末広あけぼの線		

1. 地域の概要

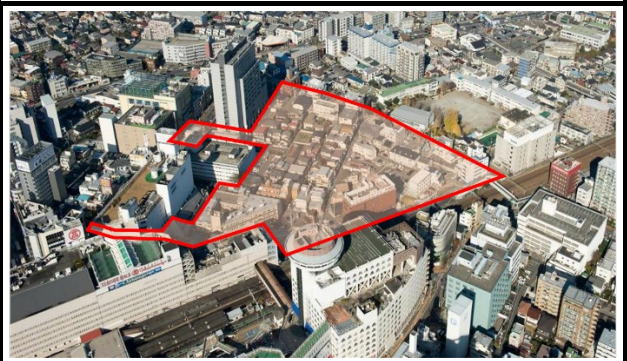
- ・ 柏市は千葉県北西部に位置しており、H17年3月に沼南町と合併し、H20年4月1日に中核市へ移行。現在の人口は約44万人である。
- ・ 指定地域は柏駅周辺地域であり、千葉県北西部や茨城県南部を商圏（商圏人口約327万人：柏市商業実態調査（R4.3））とする千葉県内有数の広域商業拠点で、地域を活性化させるための商業機能やアミューズメント機能など多様な機能が集積することが期待されている。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業 (DayOneタワー, DayOneスクエア)	
所在地 / 面積	柏市柏一丁目外	約8,300㎡
用途地域	商業地域一部近隣商業地域	
主用途	公益的施設・店舗・駐車場・共同住宅	
延床面積	約44,000㎡	
事業者	柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H25.2～H28.4	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業（国土交通省） 一般会計補助金	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市再生特別措置法による都市計画提案及び同提案を踏まえた手続き期間の特例 提案者：柏駅東口D街区第一地区市街地再開発準備組合 都市計画提案年月日：H23.6.29 決定告示年月日：H23.12.27	
建設投資額	—	
進捗状況	H24年8月組合設立 H25年5月権利変換計画認可 H25年12月建築工事着工 H28年4月工事完了公告 H29年3月 組合解散認可	



プロジェクト名 (地図上の位置②)	柏駅東口A街区第二地区第一種市街地再開発事業 (ザ・カシワ・タワー)	
所在地 / 面積	柏市柏二丁目	約3,830㎡
用途地域	商業地域	
主用途	店舗・駐車場・共同住宅	
延床面積	約26,100㎡	
事業者	柏駅東口A街区第二地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H19.2～H22.6	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国土交通省) 一般会計補助金 11.5億円 先導型補助金 2.2億円	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別措置法による都市計画提案及び同提案を踏まえた手続き期間の特例 提案者：再開発組合設立発起人 都市計画提案年月日：H17.6.27 決定告示年月日：H18.12.2 ・認可等の申請の手続き及び期間の特例 組合設立認可申請年月日：H17.11.7 組合設立認可年月日：H17.12.27 	
建設投資額	—	
進捗状況	・H23年5月 組合解散認可	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	柏駅西口北地区市街地再開発事業	
所在地 / 面積	柏市末広町地先	約30,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業・病院・教育施設・住宅・駐車場等 (予定)	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	未定	
進捗状況	H27年6月準備組合設立 H29年4月地区再生計画・街区整備計画策定	



区域設定は、予定であるため今後変更される可能性あり

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉗㉘)	都市計画道路8・7・1号小柳町通り線 都市計画道路7・6・2号南通り線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅東口D街区第一地区市街地再開 発事業 …歩行者交通機能の強化 …快適な歩行者ネットワークの形成
着工～竣工	H9.3～	
備考・進捗	柏駅東口C, D, E街区関連 ・H11年度に一部整備済 ・H27年度に一部整備済	
施設名 (地図上の位置㉙㉚)	都市計画道路7・5・3号元町通り線 都市計画道路7・6・4号中通り線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅東口A街区第二地区市街地再開 発事業 …歩行者交通機能の強化 …快適な歩行者ネットワークの形成
着工～竣工	H19.2～	
備考・進捗	柏駅東口A, B, D街区関連 ・H22年度電線共同溝整備・道路整備	
施設名 (地図上の位置㉛)	都市計画道路3・3・28号末広あけぼの線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅西口北地区市街地再開発事業 …交通アクセス機能の強化
着工～竣工	H10年9月～	
備考・進捗	柏駅西口関連 ・H15年度に一部整備済	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
柏市都市部中心市街地整備課	担当者 石倉 chushinshigaichi@city.kashiwa.chiba.jp	TEL or Mail 04-7167-2354
6. 特記事項		