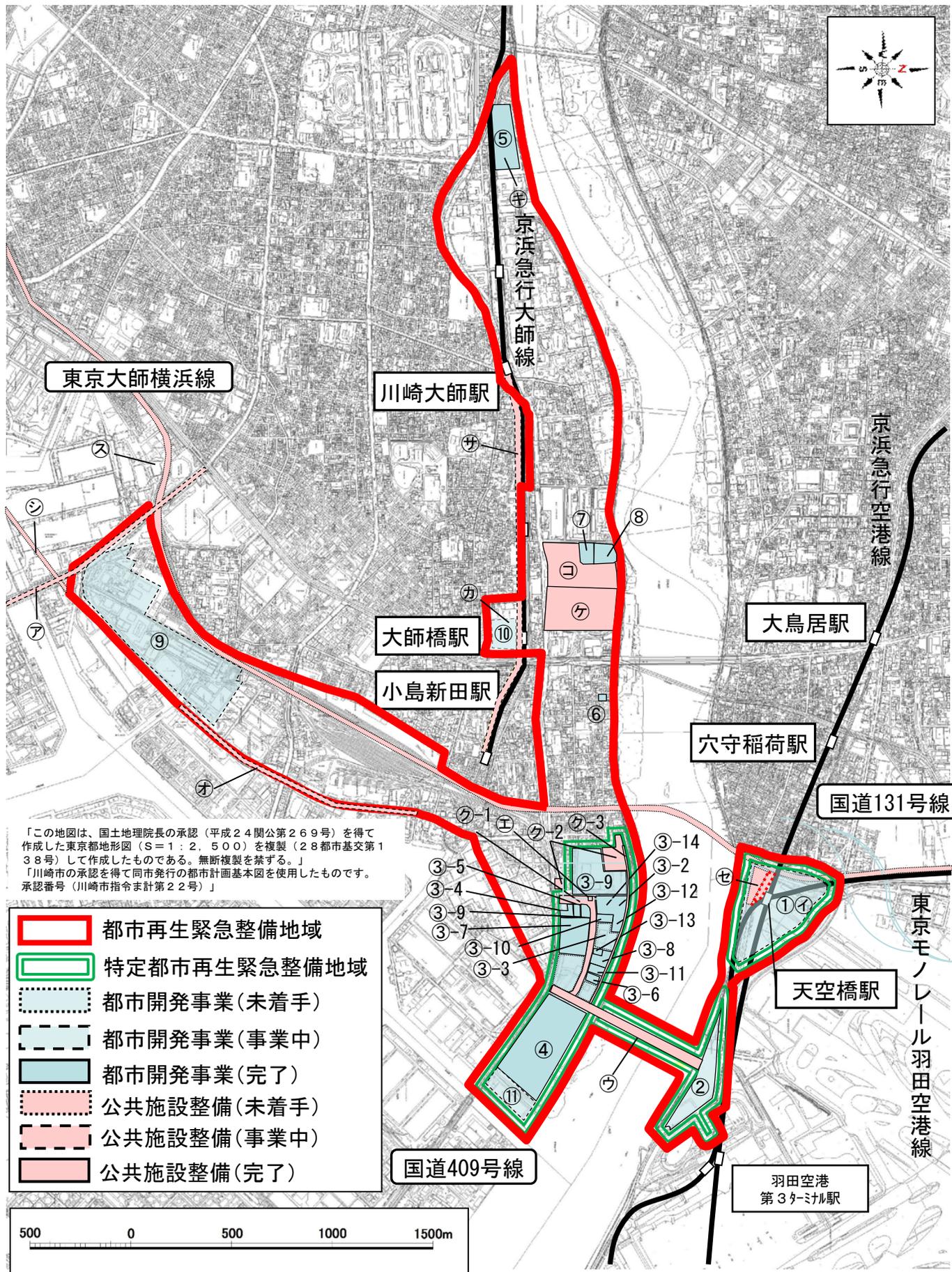


羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域 <339ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
大田区・川崎市	羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域	H14.10.25	緊急整備地域指定(名称:川崎殿町・大師河原地域)		
		H24.1.25	地域拡大 特定緊急整備地域指定	変更	
		H28.11.24	地域拡大(名称変更:川崎殿町・大師河原地域→羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域)	変更	都区域を追加

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称			
				名称	通称名等		
東京都 川崎市	羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域 【特定地域】	339 66	【都市開発事業】				
			1	羽田空港跡地第1ゾーン整備事業	羽田イノベーションシティ(第一期事業)		
			2	羽田空港跡地第2ゾーン計画	羽田エアポートガーデン		
			3	殿町三丁目土地区画整理事業			
			3-1	(仮称)殿町プロジェクト			
			3-2	(仮称)産学公民連携研究センター	LiSE(ライズ)		
			3-3	(仮称)革新的医療産業創出推進拠点			
			3-4	殿町本社・研究開発拠点	MediSky(メディスカイ)		
			3-5	殿町新研究棟(JSR - BIRD)	JSR BIRD		
			3-6	(仮称)ペプチドリーム本社・研究所			
			3-7	国立医薬品食品衛生研究所			
			3-8	(仮称)新RI研究施設建設事業			
			3-9	川崎殿町キングスカイフロント新事業所新築計画			
			3-10	(仮称)FPプロジェクト殿町			
			3-11	ライフイノベーションセンター(仮称)整備事業	LIC(エルアイシー)		
			3-12	(仮称)ものづくりナノ医療イノベーションセンター	iCONM(アイコン)		
			3-13	(仮称)東京サイエンスセンター			
			3-14	実中研 再生医療・新薬開発センター			
			4	ヨドバシカメラアッセンブリーセンター			
			5	港町プロジェクト	リヴァリエ		
			6	殿町1丁目地区			
			7	大師河原一丁目地区2			
			8	大師河原一丁目地区1			
			9	塩浜3丁目地区サポートエリア計画			
			10	大師橋(旧産業道路)駅前地区			
			11	臨空関連開発			
			【公共施設整備】				
			ア	臨港道路東扇島水江町線整備事業			
			イ	羽田空港跡地地区土地区画整理事業			
			ウ	連絡道路		多摩川スカイブリッジ	
			エ	殿町交番			
			オ	大師河原貯留管整備事業			
			カ-1	開発道路(大師橋(旧産業道路)駅前地区)			
			カ-2	駅前交通広場(大師橋(旧産業道路)駅前地区)			
			キ-1	開発道路(港町地区)			
			キ-2	高規格堤防(港町地区)			
			ク-1	殿町3丁目地区内幹線道路			
			ク-2	殿町3丁目地区内公園			
			ク-3	高規格堤防(殿町第一地区)			
			ケ	高速川崎縦貫線(Ⅰ期)事業 (大師ジャンクション)			
			コ-1	大師河原河川防災ステーション・高規格堤防			
コ-2	開発道路(大師河原一丁目地区)						
コ-3	高規格堤防(大師河原一丁目地区・二丁目地区)						
サ	京浜急行大師線連続立体交差事業						
シ	(仮称)臨海部幹線道路						
ス	東海道貨物支線貨客併用化						
セ	東京都市計画公園事業 第4・3・124号羽田空港公園						

1. 地域の概要

羽田空港周辺・京浜臨海部の特長と強みを活かし、「ヒト・モノ・ビジネス」の交流促進や連携強化によるイノベーションの創出により、ライフサイエンス分野をはじめとした成長分野の新事業の創出・活性化など、我が国の産業活性化に寄与するとともに、日本の魅力などクールジャパンを発信することで日本各地のブランド力向上などに寄与する、国家戦略特区の東京圏のビジネス機能を支える成長戦略拠点の形成を目指している。

羽田空港南地区については、空港に隣接し、多摩川・海老取川の豊かな水辺空間を有する立地特性を活かし、産業交流機能、情報発信機能、宿泊機能などの導入を図り、人・モノ・情報の活発な交流を促進し、魅力とにぎわいのある、世界とつながるまちを実現する。

川崎殿町周辺地区については、羽田空港の多摩川対岸に位置し、空港への近接性や多摩川に面した優れた地域特性を活かし、公民連携によるインフラ整備と、適切な土地利用の誘導により、ライフサイエンス・環境分野の研究開発機能の立地を促すとともに、都市機能の集積を進め、京浜臨海部の持続的な発展と日本経済を牽引する国際競争力の強化に寄与する拠点形成を進める。また、特定都市再生緊急整備地域に指定されている殿町国際戦略拠点キングスカイフロントにおいては、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積とともに、国内外の人、もの、情報の交流拠点となる都市機能の集積を進め、国際競争力の強化を先導する世界的なイノベーション創出拠点の形成を図る。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	羽田空港跡地第1ゾーン整備事業(羽田イノベーションシティ(第一期事業))	
所在地 / 面積	東京都大田区羽田空港一丁目及び二丁目各市内	約16.5ha
用途地域	準工業地域	 <p>羽田空港跡地第1ゾーン整備事業(第一期事業)</p> <p>※本図はイメージパースであり、今後変更となる可能性がある。</p>
主用途	産業交流施設・クールジャパン発信拠点施設	
延床面積	(第一期事業) 約130,000㎡	
事業者	(第一期事業 5.9ha) 羽田みらい特定目的会社	
着工～竣工	(第一期事業) H30.12～R5.6	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	(第一期事業) 民間都市再生事業計画認定 認定事業者: 羽田みらい特定目的会社 認定年月日: H30.12.25	
建設投資額	—	
進捗状況	(第一期事業) H30年12月 大臣認定(民間都市再生事業計画) H30年12月 工事着工 R2年7月 まち開き(先行開業) R5年11月 グランドオープン	
地域の国際競争力強化に資する理由	羽田空港の航空ネットワークを通じた多様な来訪者の交流、医療等先端産業と中小企業とのビジネスマッチング、クールジャパン情報発信等の官民連携施設	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	羽田空港跡地第2ゾーン計画 (羽田エアポートガーデン)	
所在地 / 面積	東京都大田区羽田空港二丁目 2番地 他	約4.3ha
用途地域	準工業地域	
主用途	宿泊施設、複合業務施設等	
延床面積	約91,000㎡	
事業者	羽田エアポート都市開発株式会社	
着工～竣工	H30.4～R2.4	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画 認定事業者:羽田エアポート都市 開発株式会社 認定年月日: H30.3.9	
建設投資額	—	
進捗状況	H30年 3月 大臣認定 (民間都市再生事業計画) H30年 4月 工事着手 R 2年 4月 工事竣工 R 4年12月 先行開業 R 5年 1月 全面開業	
地域の国際競争力 強化に資する理由	民間事業者による宿泊施設等の整備運営により、国際旅客等のニーズに合った質の高いサービスを提供し、羽田空港の利便性を向上させることによって、首都圏の国際競争力を強化する。	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	殿町三丁目土地区画整理事業	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約23.2ha
用途地域	工業地域	
主用途	研究施設、宿泊施設等	
延床面積	—	
事業者	都市再生機構、川崎市	
着工～竣工	H22.3～H25.9	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H22年3月 施行認可 H25年3月 換地計画認可 H25年9月 終了認可	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点の形成に向けて、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積を目指す地域である。	

プロジェクト名 (地図上の位置③-1)	Dプロジェクト川崎殿町（殿町プロジェクト）	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約4.6ha
用途地域	準工業地域	
主用途	研究施設、宿泊施設等	
延床面積	約66,000㎡	
事業者	大和ハウス工業(株) 東京センチュリーリース(株) 芙蓉総合リース(株)	
着工～竣工	H28.2～R5.11	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	<p>・民間都市再生事業計画認定 認定事業名： ①殿町プロジェクトⅡ ②（仮称）殿町プロジェクト ホテル棟/I棟新築工事 ③（仮称）殿町プロジェクトⅢ新 築工事 ④（仮称）殿町プロジェクトⅣ 新築工事 認定事業者： ①大和ハウス工業(株) 東京センチュリーリース(株) ②大和ハウス工業(株) 芙蓉総合リース(株) ③大和ハウス工業(株) 芙蓉総合リース(株) ④大和ハウス工業(株) 芙蓉総合リース(株) 認定年月日 ①H28.3.30 ②H29.1.20 ③H31.2.5 ④R4.3.3</p>	
建設投資額	—	
進捗状況	<p>H26年6月 用地取得 H28年2月～事業区域ごとに順次着工・運営開始予定 ・殿町プロジェクトⅡ（研究施設） H28年2月着工～H29年6月竣工 ・ホテル棟 H28年12月着工～H30年6月運営開始 ・殿町プロジェクトⅢ（研究施設・事務所） H31年1月着工～R2年12月竣工 ・殿町プロジェクトⅣ（研究施設・事務所） R4年2月着工～R5年11月竣工</p>	
地域の国際競争力 強化に資する理由	<p>国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する研究施設とともに、国内外の人々を受け入れる交流機能・生活利便機能等の施設を整備し、研究開発拠点としての集積を強化する地区である。</p>	



殿町プロジェクトⅡ



ホテル棟

プロジェクト名 (地図上の位置③-2)	川崎生命科学・環境研究センター (L i S E)		
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.7ha	
用途地域	準工業地域		
主用途	研究施設		
延床面積	約11,400㎡		
事業者	大成建設(株)		
着工～竣工	H23.12～H24.12		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：大成建設(株) 認定年月日：H24年12月17日		
建設投資額	—		
進捗状況	H22年 4月 用地取得 (川崎市) 10月 事業者募集 (プロポーザル方式で選定) H23年 1月 優先交渉者決定 4月 事業契約締結 12月 工事着工 (川崎市が土地を貸し付け) H25年 3月 運営開始		
地域の国際競争力強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する施設の一つである。		
プロジェクト名 (地図上の位置③-3)	サイバニクスメディカルイノベーションベースA		
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約1.5ha	
用途地域	準工業地域		
主用途	研究施設		
延床面積	約8,000㎡		
事業者	サイバーダイネ(株) CYBERDYNE(株)		
着工～竣工	R2.12～R4.2		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H26年10月 用地購入 R 2年12月 サイバニクスA棟工事着工 R 5年 1月 運営開始		
地域の国際競争力強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する施設の一つである。		

プロジェクト名 (地図上の位置③-4)	殿町本社・研究開発拠点 (MediSky (メディスカイ))		
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.4ha	
用途地域	準工業地域		
主用途	研究施設		
延床面積	約6,400㎡		
事業者	SBカワスミ(株)		
着工～竣工	R2.3～R3.4		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H29年1月 用地取得 R2年3月 工事着工 R3年10月 運営開始		
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する研究施設の一つである。		
プロジェクト名 (地図上の位置③-5)	殿町新研究棟 (JSR-BIRD)		
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.3ha	
用途地域	準工業地域		
主用途	研究施設		
延床面積	約6,400㎡		
事業者	JSR(株)		
着工～竣工	R1.11～R3.4		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H29年1月 用地取得 R元年11月 工事着工 R3年7月 運営開始		
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する研究施設の一つである。		

プロジェクト名 (地図上の位置③-6)	ペプチドリーム本社・研究所		
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.5ha	
用途地域	準工業地域		
主用途	研究施設		
延床面積	約8,000㎡		
事業者	ペプチドリーム株		
着工～竣工	H28.4～H29.7		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H27年 6月 用地取得 H28年 4月 工事着工 H29年 8月 運営開始		
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する施設の一つである。		
プロジェクト名 (地図上の位置③-7)	国立医薬品食品衛生研究所		
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約2.7ha	
用途地域	準工業地域		
主用途	研究施設		
延床面積	約31,200㎡		
事業者	国立医薬品食品衛生研究所		
着工～竣工	H27.3～H29.6		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建設投資額	—		
進捗状況	H24年 8月 用地取得 (川崎市が一部取得) H27年 3月 工事着工 H30年 3月 運営開始		
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する施設の一つである。		

プロジェクト名 (地図上の位置③-8)	日本アイソトープ協会 川崎技術開発センター	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約1.0ha
用途地域	準工業地域	
主用途	研究施設	
延床面積	約4,700㎡	
事業者	(公社) 日本アイソトープ協会	
着工～竣工	H27.5～H29.2	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H25年6月 用地取得 H27年5月 工事着工 H29年6月 運営開始	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する施設の一つである。	
プロジェクト名 (地図上の位置③-9)	クリエートメディック(株)研究開発センター	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.3ha
用途地域	準工業地域	
主用途	研究施設	
延床面積	約3,800㎡	
事業者	クリエートメディック(株)	
着工～竣工	H27.7～H28.5	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H25年12月 用地購入 H27年7月 工事着工 H28年6月 運営開始	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する研究施設の一つである。	

プロジェクト名 (地図上の位置③-10)	PDRファーマ(株) 川崎ラボ	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.3ha
用途地域	準工業地域	
主用途	研究施設	
延床面積	約2,200㎡	
事業者	PDRファーマ(株)	
着工～竣工	H27.5～H28.5	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H26年 8月 用地取得 H27年 5月 工事着工 H29年 6月 運営開始	
地域の国際競争力強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する施設の一つである。	
プロジェクト名 (地図上の位置③-11)	ライフイノベーションセンター ^{エルアイシー} (LIC)	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.8ha
用途地域	準工業地域	
主用途	研究施設	
延床面積	約16,100㎡	
事業者	神奈川県、大和ハウス工業(株) 東京センチュリーリース(株)	
着工～竣工	H27.3～H28.3	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H26年 3月 用地取得 (神奈川県) H26年 6月 県と大和ハウス工業(株)及び東京センチュリーリース(株)が 事業パートナー契約を締結 H27年 3月 工事着工 H28年 4月 運営開始	
地域の国際競争力強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する施設の一つである。	

プロジェクト名 (地図上の位置③-12)	ナノ医療イノベーションセンター (iCONM) ^{アイコン}	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.8ha
用途地域	準工業地域	
主用途	研究施設	
延床面積	約9,400㎡	
事業者	(公財)川崎市産業振興財団	
着工～竣工	H25.12～H27.1	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H25年 7月 用地取得 (川崎市) H25年12月 工事着工 (川崎市が土地を貸し付け) H27年 4月 運営開始	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する施設の一つである。	
プロジェクト名 (地図上の位置③-13)	東京サイエンスセンター	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.3ha
用途地域	準工業地域	
主用途	研修施設	
延床面積	約4,900㎡	
事業者	ジョンソン・エンド・ジョンソン株式会社	
着工～竣工	H25.5～H26.5	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H25年 2月 用地取得 H25年 5月 工事着工 H26年 8月 運営開始	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する施設の一つである。	

プロジェクト名 (地図上の位置③-14)	実験動物中央研究所	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約0.6ha
用途地域	準工業地域	
主用途	研究施設	
延床面積	約11,600㎡	
事業者	(公財) 実験動物中央研究所	
着工～竣工	H22.4～H23.6	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H22年 4月 用地取得 (川崎市) 同月 工事着工 (川崎市が土地を貸し付け) H23年 7月 運営開始	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際競争力の強化を先導する中核拠点を形成する当該地域において、ライフサイエンス分野の研究開発等の中核機能の集積に資する研究施設の一つである。	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	(株)ヨドバシカメラ アッセンブリーセンター	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約14.9ha
用途地域	工業専用地域	
主用途	物流施設	
延床面積	約222,700㎡	
事業者	株式会社ヨドバシカメラ	
着工～竣工	H27.8～H29.2	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H17年 既設アッセンブリーセンター運営開始 H27年8月 増設工事着工 H29年2月 増設工事竣工 既設建物 45,200㎡ 増設建物 177,500㎡	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	港町プロジェクト(リヴァリエ)	
所在地 / 面積	川崎市川崎区鈴木町	約4.4ha
用途地域	工業地域	
主用途	共同住宅(分譲)	
延床面積	163,000㎡	
事業者	京浜急行電鉄株、 大和ハウス工業株	
着工～竣工	H22.12～H29.2	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	1期 H22年12月着工～H24年11月竣工 2期 H24年12月着工～H26年11月竣工 3期 H26年10月着工～H29年2月竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	特別養護老人ホーム「ゆとりあ」(殿町1丁目地区)	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町1丁目	約0.2ha
用途地域	準工業地域	
主用途	老人施設	
延床面積	約5,000㎡	
事業者	社会福祉法人 川崎大師福祉会	
着工～竣工	H22.1～H23.2	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	—	
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	リヴィエ マーレ (大師河原一丁目地区)	
所在地 / 面積	川崎市川崎区大師河原1丁目	約0.7ha
用途地域	工業地域	
主用途	共同住宅(分譲)	
延床面積	約17,800㎡	
事業者	株式会社 プロパスト	
着工～竣工	H18.8～H20.3	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	—	

プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	ミラリオ大師河原 (大師河原一丁目地区)	
所在地 / 面積	川崎市川崎区大師河原1丁目	約1.5ha
用途地域	工業地域	
主用途	共同住宅 (賃貸)	
延床面積	約21,700㎡	
事業者	独立行政法人 都市再生機構	
着工～竣工	H17.6～H19.2	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	—	
プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	塩浜3丁目地区サポートエリア計画	
所在地 / 面積	川崎市川崎区塩浜3丁目	約27.5ha
用途地域	工業地域	
主用途	交通施設、下水道施設、公園、道路	
延床面積	—	
事業者	川崎市、川崎鶴見臨港バス(株)	
着工～竣工	H26.8～未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 市道塩浜32号線整備 H26年8月 工事着工 H28年9月 工事竣工 ▪ 川崎鶴見臨港バス(株)新営業所 H28年7月 工事着工 H29年3月 工事竣工 	
プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	大師橋 (旧産業道路) 駅前地区	
所在地 / 面積	川崎市川崎区大師河原2丁目	約3.4ha
用途地域	近隣商業地域	
主用途	交通広場、共同住宅 (分譲) ほか	
延床面積	—	
事業者	川崎市、京浜急行電鉄(株) (株)長谷エコーポレーション	
着工～竣工	H26.4～未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H26年3月 地区計画決定 (産業道路駅前地区) H26年4月 共同住宅着工 (長谷エコーポレーション) H28年3月 共同住宅竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	全日本空輸(株) ANA 殿町ビジネスセンター	
所在地 / 面積	川崎市川崎区殿町3丁目	約3.0ha
用途地域	工業専用地域	
主用途	臨空関連施設	
延床面積	約59,000㎡	
事業者	全日本空輸(株)	
着工～竣工	H21.4～未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H21年4月 工事着工 H23年4月 ケータリング棟運営開始 H26年7月 管理棟運営開始 ※オフィス棟建設予定(着工時期は未定)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	24時間国際拠点空港である羽田空港の運行を支える施設であり、羽田空港に近接した立地を活かした拠点形成を進める当該地域の国際競争力の強化に資する。	
3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉞)	臨港道路東扇島水江町線整備事業	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H26～R9	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉟)	羽田空港跡地地区土地区画整理事業	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H29.4～R7.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊱)	連絡道路(多摩川スカイブリッジ)	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H29.6～R4.3	
備考・進捗	H29.1 都市計画事業認可	
施設名 (地図上の位置㊲)	殿町交番	
着工～竣工	R1.11～R2.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊳)	大師河原貯留管整備事業	
着工～竣工	H20.10～H30	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊴-1)	開発道路(大師橋(旧産業道路)駅前地区)	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H26.4～H28	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊴-2)	駅前交通広場 (大師橋(旧産業道路)駅前地区)	・地域整備方針記載有
着工～竣工	未定	
備考・進捗		

施設名 (地図上の位置㊟-1)	開発道路 (港町地区)	
着工～竣工	H22～H26	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟-2)	高規格堤防 (港町地区)	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H20～H22	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟-1)	殿町3丁目地区内幹線道路 (市道殿町39号線)	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H22.3～H25.9	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟-2)	殿町3丁目地区内公園 (下河原公園、殿町第2公園)	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H22.3～H25.9	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟-3)	高規格堤防整備事業 (殿町第一地区)	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H19～H24	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟)	高速川崎縦貫線 (I期) 事業 (大師ジャンクション)	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H3～H22	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟-1)	大師河原河川防災ステーション・高規格堤防	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H14～H19.6	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟-2)	開発道路 (大師河原一丁目地区)	
着工～竣工	H17.3～H18.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟-3)	高規格堤防 (大師河原一丁目地区・二丁目地区)	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H12～H17	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟)	京浜急行大師線連続立体交差事業	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H18年～未定	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟)	(仮称) 臨海部幹線道路	・地域整備方針記載有
着工～竣工	未定	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟)	東海道貨物支線貨客併用化	・地域整備方針記載有
着工～竣工	未定	
備考・進捗		

施設名 (地図上の位置㊟)	東京都市計画公園事業第4・3・124号羽田 空港公園	・地域整備方針記載有
着工～竣工	未定	
備考・進捗		

4. 関連協議会設置・開催状況等

- ・都市再生緊急整備協議会
- H24年 8月 都市再生緊急整備協議会を設立、第1回会議開催（川崎殿町・大師河原地域）
- H26年 2月 第1回幹事会開催（川崎殿町・大師河原地域）
- H27年 2月 第2回幹事会開催（川崎殿町・大師河原地域）
- H27年 3月 第2回会議開催（川崎殿町・大師河原地域）
- H28年 3月 第3回会議開催（川崎殿町・大師河原地域）
- H28年12月 第4回会議開催、整備計画作成部会設立（羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域）
- H29年 1月 第1回整備計画作成部会開催（羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域）
- H30年 8月 第5回会議開催（羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域）
- H30年10月 第2回整備計画作成部会開催（羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域）
- R元年12月 第3回整備計画作成部会開催（羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域）
- R2年12月 第6回会議開催（羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域）
- R5年 3月 第4回整備計画作成部会開催（羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域）
- R6年 3月 第5回整備計画作成部会開催（羽田空港南・川崎殿町・大師河原地域）

5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

大田区空港まちづくり本部 空港まちづくり課	担当者 中林、兼重、有賀	TEL 03-5744-1650
	E-mail kukomachi@city.ota.tokyo.jp	
川崎市 臨海部国際戦略本部 拠点整備推進部	担当者 吉田	TEL 044-200-0857
	E-mail 59kyoten@city.kawasaki.jp	

6. 特記事項

--