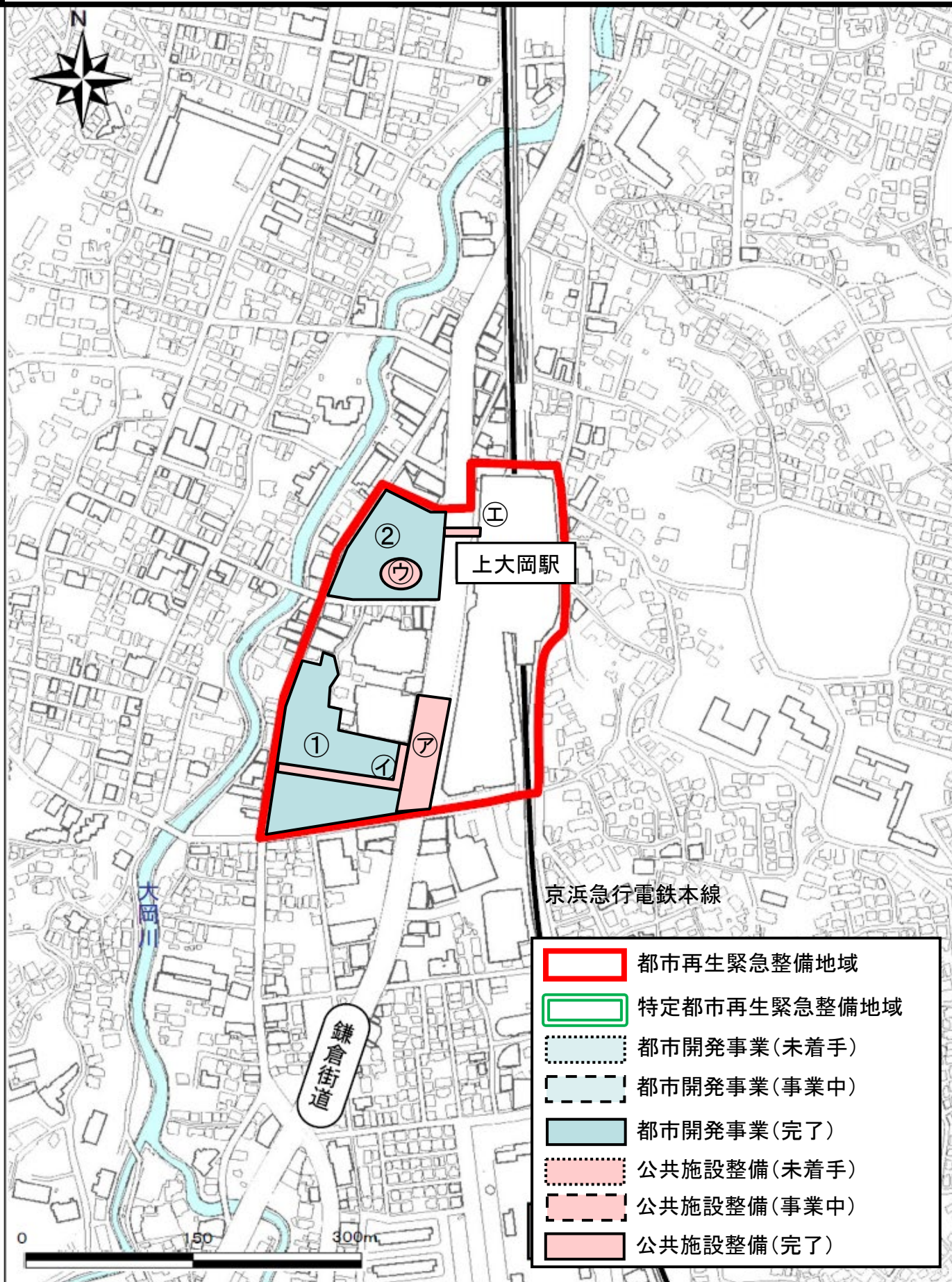


横浜上大岡駅西地域 <7ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称		
				名称	通称名等	
横浜市	横浜上大岡駅西地域	7	【都市開発事業】			
			1	上大岡C南地区第一種市街地再開発事業	ミオカ	
			2	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	カミオ	
			【公共施設整備】			
			ア	横浜鎌倉線(鎌倉街道)の拡幅		
			イ	歩行者用通路(上大岡C南地区施設建築物内)		
			ウ	広場(上大岡B地区施設建築物内)		
			エ	立体横断施設(横浜鎌倉線上空)		

1. 地域の概要	
<ul style="list-style-type: none"> 横浜市は神奈川県東端に位置する人口約370万人を要する政令指定都市である。 指定地域は本市の重要な地域拠点として位置付けられており、駅を含む西側で民間都市開発を推進することにより、商業・業務・都市型住宅等の集積を図り、魅力的な複合市街地を形成する。 	
2. 主要プロジェクト	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	上大岡C南地区第一種市街地再開発事業
所在地 / 面積	横浜市港南区上大岡西一丁目 約1.6ha
用途地域	商業地域
主用途	商業、業務、共同住宅、公共駐輪場
延床面積	約96,700㎡
事業者	上大岡C南地区市街地再開発組合
着工～竣工	H19.3.15～H22.2.26
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 (国約40億円、市約29億円、他)
特例措置適用等	都市計画提案制度 (提案から6ヶ月以内に都市計画決定)
建設投資額	約280億円(総事業費)
進捗状況	H19年3月 施設建築物工事着工 H22年2月 施設建築物竣工 H22年4月 商業施設オープン



プロジェクト名 (地図上の位置①)	上大岡B地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	横浜市港南区上大岡西一丁目	約0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務、公益（保育所）、 共同住宅	
延床面積	約59,500㎡	
事業者	上大岡B地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H13.5.21～H15.12.3	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 (国約36億円、市約22億円、他)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約220億円（総事業費）	
進捗状況	H15年12月 商業施設オープン H16年12月 再開発組合解散	



3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉞)	横浜鎌倉線（鎌倉街道）の拡幅	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・②上大岡C南地区第一種市街地再開発事業
着工～竣工	H21.4～H22.4	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉟)	歩行者用通路（上大岡C南地区施設建築物内）	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・②上大岡C南地区第一種市街地再開発事業
着工～竣工	H19.3～H22.2	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊱)	広場（上大岡B地区施設建築物内）	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・①上大岡B地区第一種市街地再開発事業
着工～竣工	H13.5～H15.12	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊲)	立体横断施設（横浜鎌倉線上空）	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・①上大岡B地区第一種市街地再開発事業
着工～竣工	H13.4～H15.11	
備考・進捗		
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
横浜市都市整備局市街地整備部	担当者 吉田	045-671-2678
市街地整備推進課	E-mail	tb-seibisuishin@city.yokohama.jp
6. 特記事項		