

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
福井市	福井駅周辺地域	H30.10.24	緊急整備地域指定(名称:福井駅周辺地域)		

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称		
				名称	通称名等	
福井市	福井駅周辺地域	66	【都市開発事業】			
			1	福井駅前電車通り北地区B街区第一種市街地再開		
			2	福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開	FUKUMACHI BLOCK	
			3	福井駅前南通り地区第一種市街地再開発事業		
			4	中央1丁目10番地区地区優良建築物等整備事業	デュオヒルズ福井駅前 他	
			5	中央1丁目18番地区優良建築物等整備事業	ドリーミーイン福井	
			【公共施設整備】			
			ア	福井城址周辺整備事業		
			イ	北陸新幹線(金沢・敦賀間)		
			ウ	福井駅付近連続立体交差事業		
			エ	福井駅周辺土地区画整理事業		
			オ	福井市中央公園再整備事業		

福井駅周辺地域のプロフィール

(R6年4月1日現在)

1. 地域の概要	
<ul style="list-style-type: none"> 本地域は、JR福井駅を中心に公共交通、商業、業務、居住など多様な都市機能が集積し、多くの人やもの、情報が行き交う県都の玄関口として、圏域全体の発展に大きな役割を果たしている。また、本地域は、戦災復興土地区画整理事業により都市基盤が整備されており、復興期に建築された建物の多くが更新時期を迎えている。(福井市人口約25.5万人) 2024年3月に北陸新幹線福井(敦賀)開業を迎え、より一層のにぎわい創出が期待されている。引き続き民間活力を都市再生に活用し、都市機能の強化、充実を図ることにより、日本海側の交流拠点として、国内外との連携を深め、都市の活性化を目指す。 	
2. 主要プロジェクト	
プロジェクト名 (地図上の位置①)	福井駅前電車通り北地区B街区第一種市街地再開発事業
所在地 / 面積	福井市中央1丁目5番街区 区域面積 約0.6ha 敷地面積 約1,100㎡
用途地域	商業地域
主用途	医療・福祉、商業等
延床面積	約6,800㎡
事業者	福井駅前電車通り北地区B街区市街地再開発組合
着工～竣工	R6～R7(予定)
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国) スマートウェルネス住宅等推進事業(国) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業(地域活性化タイプ)(国)
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日: H31.3.29 現行用途地域 / 容積率: 商業地域 / 600% 容積率の最高限度: 600%
建設投資額	約49億円
進捗状況	H30年9月 準備組合 設立 H31年3月 都市計画決定 R 3年4月 組合設立認可(事業計画認可) R 4年3月 権利変換計画認可 R 4年7月 解体工事着手 R 5年7月 事業計画変更認可 R 6年1月 新築工事着手



プロジェクト名 (地図上の位置②)	福井駅前電車通り北地区 A 街区第一種市街地再開発事業 (FUKUMACHI BLOCK)	
所在地 / 面積	福井市中央 1 丁目 3 番街区の一部、 4 番街区	区域面積 約 1.3ha 敷地面積 約 6,900 m ²
用途地域	商業地域	<p style="text-align: center;">完成パース</p> 
主用途	商業、宿泊、業務、居住、駐車場等	
延床面積	約 71,200 m ²	
事業者	福井駅前電車通り北地区 A 街区 市街地再開発組合	
着工～竣工	R3～R6 (予定)	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 (国) 防災・安全交付金 (国) スマートウェルネス住宅等推進事業 (国) 防災・省エネまちづくり緊急促進事 業 (政策課題対応タイプ) (国) 防災・省エネまちづくり緊急促進事 業 (地域活性化タイプ) (国)	
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日 : H31. 3. 29 現行用途地域 / 容積率 : 商業地域 / 600% 容積率の最高限度 : 850%	
建設投資額	約 449 億円	
進捗状況	H29 年 8 月 準備組合 設立 H31 年 3 月 都市計画決定 R 元年 12 月 組合設立認可 (事業計画認可) R 2 年 8 月 権利変換計画認可 R 2 年 10 月 解体工事着手 R 3 年 10 月 新築工事着手 R 5 年 3 月 事業計画変更認可 R 6 年 3 月 一部先行開業	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	福井駅前南通り地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	福井市中央1丁目10番南街区、 11、22番街区	区域面積 約1.0ha 敷地面積 約5,600㎡
用途地域	商業地域	<p>パース</p> 
主用途	商業、業務、宿泊、住宅、 駐車場等	
延床面積	約28,900㎡	
事業者	福井駅前南通り地区市街地 再開発組合	
着工～竣工	R6～R10以降(予定)	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約140億円	
進捗状況	H30年2月 準備組合 設立 R2年10月 都市計画決定 R4年6月 組合設立認可(事業計画認可)	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	中央1丁目10番地地区優良建築物等整備事業(デュオヒルズ福井駅前 他)	
所在地 / 面積	福井市中央1丁目10番街区内	区域面積 約0.3ha 敷地面積 約1,900㎡
用途地域	商業地域	<p>竣工写真</p> 
主用途	商業、居住、駐車場等	
延床面積	約10,800㎡	
事業者	元町開発(株)	
着工～竣工	H31.3～R3.3	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約49億円	
進捗状況		

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	中央1丁目18番地区優良建築物等整備事業 (ドーマーイン福井)	
所在地 / 面積	福井市中央1丁目18番街区内	区域面積 約0.2ha 敷地面積 約1,600㎡
用途地域	商業地域	竣工写真 
主用途	宿泊、駐車場	
延床面積	約6,200㎡	
事業者	(株)加藤ビル	
着工～竣工	H29.11～H31.2	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国)	
特例措置適用等	-	
建設投資額	約20億円	
進捗状況		
3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉗)	福井城址周辺整備事業	
着工～竣工	H29.9～R8(予定)	
備考・進捗	H29.9～	
施設名 (地図上の位置㉘)	北陸新幹線(金沢・敦賀間)	
着工～竣工	H24.8～R6.3	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉙)	福井駅付近連続立体交差事業	
着工～竣工	H8.7～R2.3 工事完了・事業完了	
備考・進捗	H4.3 事業認可、H8.7 起工式、R2.3 工事完了・事業完了	
施設名 (地図上の位置㉚)	福井駅周辺土地区画整理事業	
着工～竣工	H12.5～H31.2 完工	
備考・進捗	H4.12 事業計画決定、H12.5 工事着手、H31.3 事業完了	
施設名 (地図上の位置㉛)	福井市中央公園再整備事業	
着工～竣工	H26.10～H30.8 事業完了	
備考・進捗	H28.7 第1期工事部分供用 開始	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
福井市都市政策部都市整備課	担当者 北尾・澤田	TEL 0776-20-5454
	E-mail tosiseibi@city.fukui.lg.jp	
6. 特記事項		