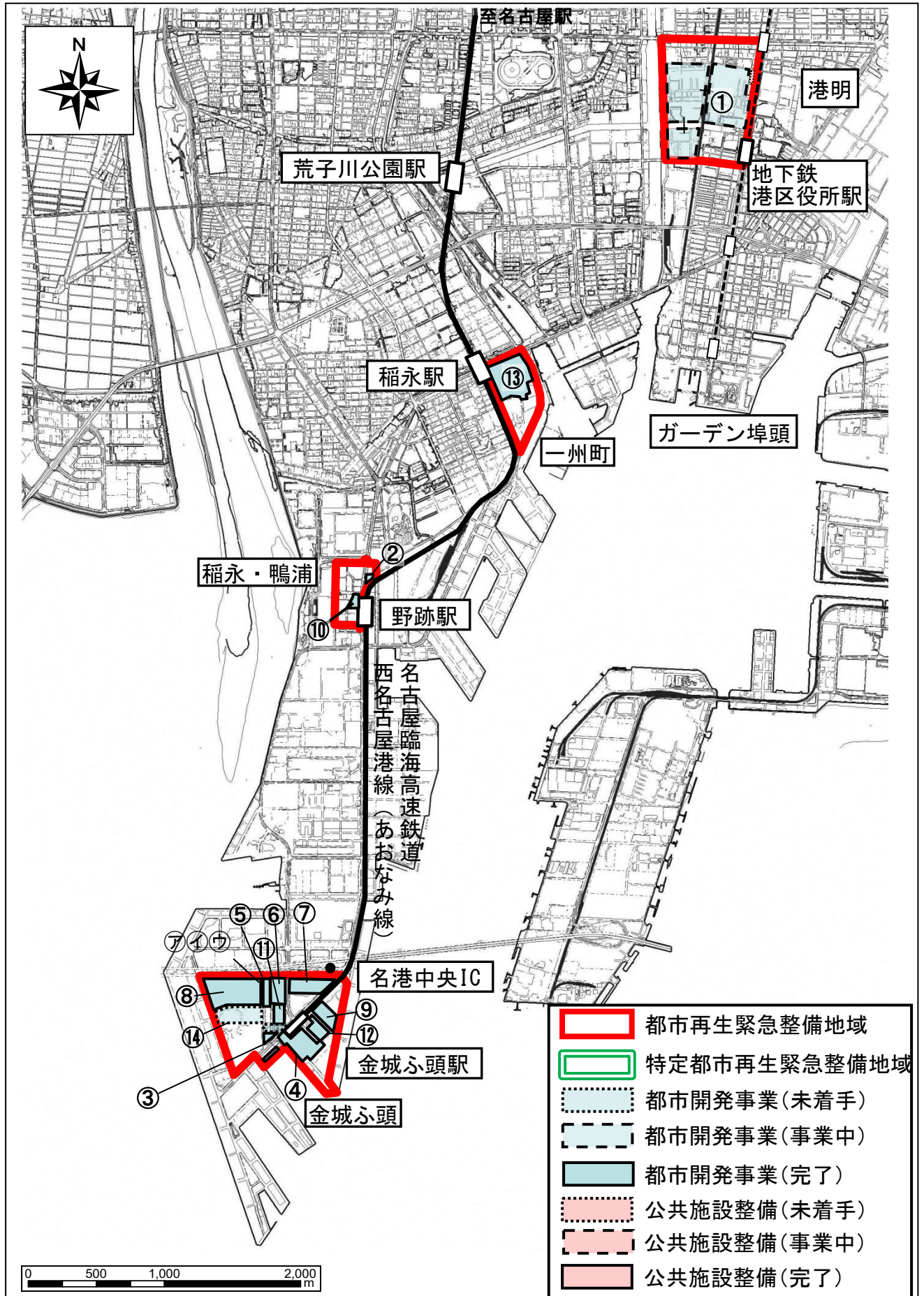


名古屋臨海地域 <145ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
名古屋市	名古屋臨海地域	H14.10.4	緊急整備地域指定(名称:名古屋臨海高速鉄道駅周辺地域)		
		H23.11.24	地域拡大(名称変更:名古屋臨海高速鉄道駅周辺地域→名古屋臨海地域)	変更	
		H24.11.28		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
名古屋市	名古屋臨海地域	145	【都市開発事業】		
			1	(仮称)港明用地開発事業	みなとアクルス
			2	定期借地権付分譲住宅事業	シティーコーポ野跡
			3	名古屋市国際展示場コンベンション施設	ポートメッセなごやコンベンションセンター
			4	名古屋市国際展示場新第1展示館	ポートメッセなごや第1展示館
			5	LEGOLAND® Japan Hotel	レゴランド®・ジャパン・ホテル
			6	商業施設	Maker's Pier
			7	名古屋市営金城ふ頭駐車場	
			8	LEGOLAND® Japan	レゴランド®・ジャパン
			9	JR東海博物館	リニア・鉄道館
			10	野跡駅前北街区活用事業	名古屋野跡セントグレース大聖堂
			11	フットサルスタジアム	武田テバオーシャンアリーナ
			12	金城ふ頭第1期開発事業	ウエディングアイランド アンジェローブ
			13	名古屋港ショッピングモール	カインズモール名古屋みなと
			14	LEGOLAND® Japan (拡張)	レゴランド®・ジャパン (拡張)
			【公共施設整備】		
			㊦	「金城ふ頭地区」ペDESTリアンデッキ	
			㊩	「金城ふ頭地区」歩道	
			㊵	「金城ふ頭地区」広場	

名古屋臨海地域のプロフィール

(R6 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

- ・指定地区は、H16年10月に開業された名古屋臨海高速鉄道区間の名古屋港臨海部に位置する駅前地区及び運河で結ばれる地下鉄港区役所駅周辺地区である
- ・「一州町地区」は稲永駅の東で、昭和57年に廃止・撤去された中部電力株式会社の火力発電所跡地であり一部は臨港地区の指定がされている地区である
- ・「稲永・鴨浦地区」は野跡駅の西に位置し、市営住宅建替が進められており、建物の高層化などにより一部未利用地を有する地区である
- ・「金城ふ頭地区」は金城ふ頭駅周辺で、国際展示場の再整備によるコンベンション機能の強化や商業・アミューズメント施設の整備を通じて複合的な都市機能が集積する国際交流拠点の形成を図る地区である
- ・「港明地区」は、大規模未利用地を活用したまちづくりを通じて、運河で結ばれる名古屋臨海高速鉄道駅周辺と一体となった新たなにぎわいを創出する都市機能の集積や地域間の回遊性の向上等を図る地区である。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	(仮称) 港明用地開発事業 (みなとアクルス)		
所在地 / 面積	名古屋市港区港明二丁目他	約312,000㎡	
用途地域	第一種住居、商業、工業、工業専用地域		
主用途	商業、住宅、複合業務、スポーツ施設、エネルギー施設		
延床面積	未定		
事業者	東邦瓦斯(株)、東邦不動産(株)ほか		
着工～竣工	H27～未定		
関連予算 (国・自治体)	GPP事業補助金(先導的「低炭素・循環・自然共生」地域創出事業)(環境省)(H26～H28) 自立・分散型低炭素エネルギー社会構築推進事業補助金(環境省)(H26～H28)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定(第Ⅰ期) 認定事業者: 東邦瓦斯(株)、東邦不動産(株)、三井不動産(株) 認定年月日: H27. 12. 3		
建設投資額	未定		
進捗状況	H27年 2月 都市計画決定(再開発等促進区) H30年 9月 第Ⅰ期まちびらき		

プロジェクト名 (地図上の位置②)	定期借地権付分譲住宅事業（シティーコーポ野跡）	
所在地／面積	名古屋市港区野跡二丁目19番3	約5,000㎡
用途地域	第一種住居地域、準住居地域	
主用途	住宅	
延床面積	約6,000㎡	
事業者	名古屋市住宅供給公社	
着工～竣工	H17.3～H18.8	
関連予算 (国・自治体)	21世紀都市居住緊急促進事業補助金 (H16～18) (国土交通省・名古屋市) 都心共同住宅供給事業補助金 (H16～18) (国土交通省・名古屋市)	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	約8億円	
進捗状況	H17年 3月 着工 H18年 8月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	名古屋市国際展示場コンベンション施設 (ポートメッセなごやコンベンションセンター)	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭二丁目7番1	約4,800㎡
用途地域	商業地域	
主用途	会議場施設	
延床面積	約10,000㎡	
事業者	名古屋市	
着工～竣工	H32.4～R4.6 (設計を含む期間)	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	約49億円 (設計、建設含む)	
進捗状況	R2年 3月 事業契約の締結 R3年 3月 着工 R4年10月 開館	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	名古屋市国際展示場新第1展示館（ポートメッセなごや第1展示館）	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭三丁目2番1 他	約44,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	展示場	
延床面積	約40,700㎡	
事業者	名古屋市	
着工～竣工	H31.4～R4.6（設計を含む期間）	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	約277億円（設計、建設含む）	
進捗状況	H31年3月 PFI 事業契約の締結 R2年4月 着工 R4年10月 開館	
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	LEGOLAND® Japan Hotel（レゴランド®・ジャパン・ホテル）	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭二丁目7番1	約8,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	ホテル	
延床面積	約14,000㎡	
事業者	LEGOLAND Japan合同会社	
着工～竣工	H28.11～H30.4	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	-	
進捗状況	H30年4月 グランドオープン	
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	商業施設（Maker's Pier）	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭二丁目7番1	約25,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業	
延床面積	約7,500㎡	
事業者	GCDS社、矢作地所(株)	
着工～竣工	H28.6～H29.2	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	-	
建設投資額	約30億円	
進捗状況	H29年3月 オープン	

プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	名古屋市営金城ふ頭駐車場	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭二丁目7番2	約31,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	駐車場	
延床面積	144,000㎡	
事業者	名古屋市	
着工～竣工	H27.9～H29.2	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	約191億円	
進捗状況	H29年3月 供用開始	
プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	LEGOLAND® Japan (レゴランド®・ジャパン)	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭二丁目2番1 他	約93,000㎡
用途地域	商業地域	 ©2020 The LEGO Group.
主用途	テーマパーク	
延床面積	約27,000㎡	
事業者	LEGOLAND Japan合同会社	
着工～竣工	H27.4～H29.1	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	約320億円	
進捗状況	H29年4月 グランドオープン R元年7月 一部拡張	
プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	JR東海博物館 (リニア・鉄道館)	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭三丁目2番2	約27,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	博物館	
延床面積	約14,000㎡	
事業者	東海旅客鉄道㈱	
着工～竣工	H21.8～H23.3	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建設投資額		
進捗状況	H23年 3月 オープン	

プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	野跡駅前北街区活用事業（名古屋野跡セントグレース大聖堂）	
所在地／面積	名古屋市港区野跡三丁目1番1他	約6,700㎡
用途地域	近隣商業地域	
主用途	結婚式場	
延床面積	約4,000㎡	
事業者	(株)ツカダ・グローバルホールディング	
着工～竣工	H20.5～H21.3	
関連予算 (国・自治体)	なし	 
特例措置適用等	なし	
建設投資額		
進捗状況	H20年 5月 着工 H21年 3月 竣工 H21年 3月 オープン R 4年 2月 事業用借地権設定契約終了により、施設撤去・土地返還 現在、開発提案募集に向けて検討中	
プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	フットサルスタジアム（武田テバオーシャンアリーナ）	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭二丁目7番1	約14,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	スポーツ施設	
延床面積	約11,500㎡	
事業者	武田テバファーマ(株)	
着工～竣工	H19.2～H20.4	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	約40億円	
進捗状況	R5年 4月 名古屋市に寄付 R5年10月 「名古屋金城ふ頭アリーナ」に名称変更	

プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	金城ふ頭第1期開発事業（ウエディングアイランド アンジェローブ）	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭三丁目2番1	約18,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	結婚式場	
延床面積	約4,000㎡	
事業者	(株)平安閣	
着工～竣工	H17.2～H17.9	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額	約11.5億円	
進捗状況	H17年 9月 オープン R4年12月31日 営業終了	
プロジェクト名 (地図上の位置⑬)	名古屋港ショッピングモール（カインズモール名古屋みなと）	
所在地／面積	名古屋市港区一州町1番12	約76,000㎡
用途地域	工業地域	
主用途	商業	
延床面積	約51,000㎡	
事業者	(株)カインズ、(株)アルペン	
着工～竣工	H16.7～H17.2	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建設投資額		
進捗状況	H16年 7月 着工 H17年 2月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	LEGOLAND® Japan（レゴランド®・ジャパン）（拡張）	
所在地／面積	名古屋市港区金城ふ頭二丁目2番1	未定
用途地域	商業地域	
主用途	テーマパーク	
延床面積	未定	
事業者	LEGOLAND Japan合同会社	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	未定	
進捗状況	R5年9月 名古屋市国際展示場旧第1展示館解体工事完了	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載の有無 民間都市再生事業との関連	
施設名 (地図上の位置㊦㊧㊨)	「金城ふ頭地区」ペデストリアンデッキ、歩道、広場		○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H22.6～H29.2 新規整備予定有		
備考・進捗	供用済み		
4. 関連協議会設置・開催状況等			
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先			
名古屋市住宅都市局 まちづくり企画部名港開発振興課		担当者 濱田 智幸	TEL 052-972-2717
		E-mail a2716@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp	
名古屋市住宅都市局 まちづくり企画部まちづくり企画課		担当者 小原 一夫	TEL 052-972-4479
		E-mail a2955-02@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp	
6. 特記事項			