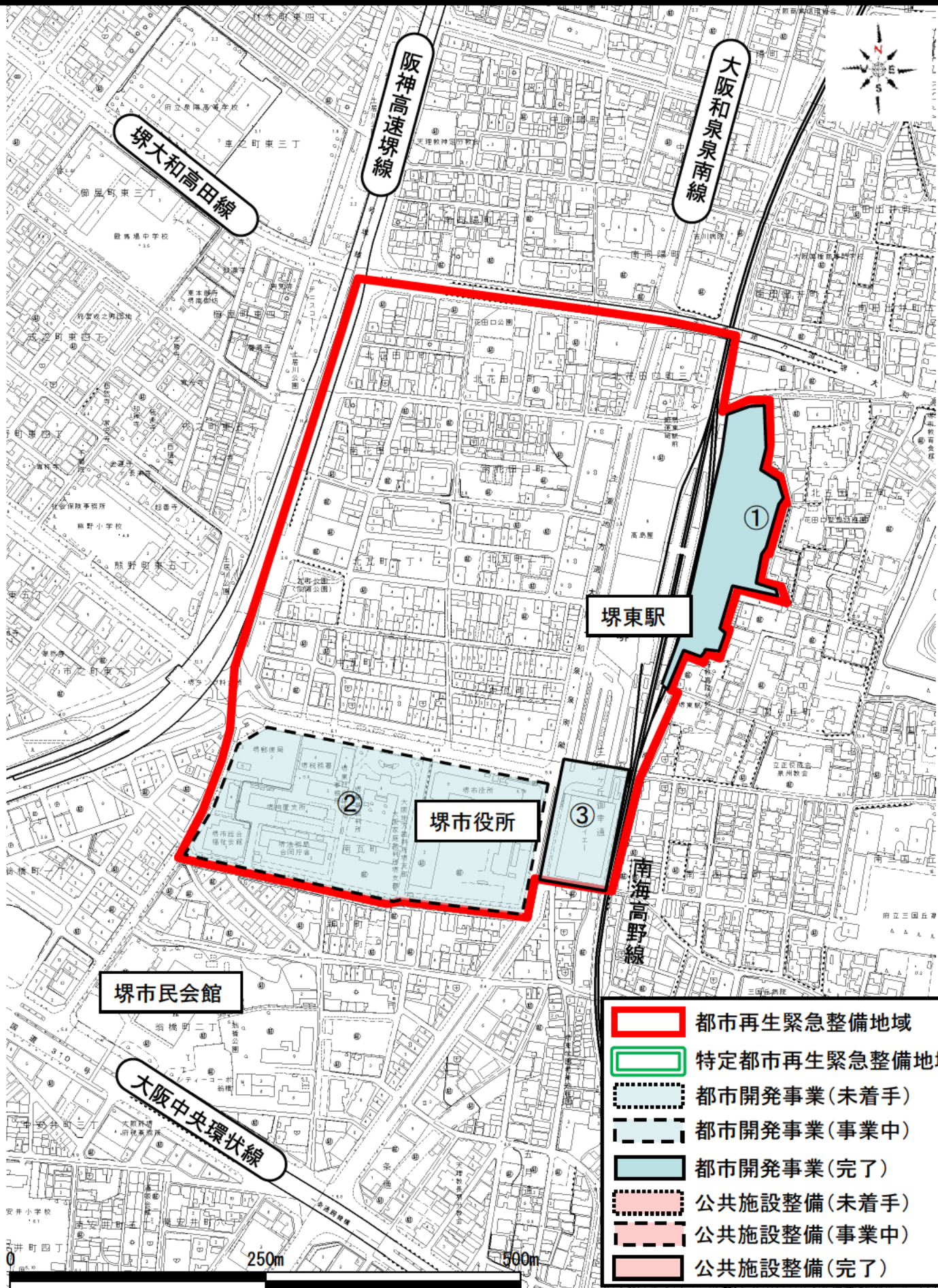


堺東駅西地域 <27ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
堺市	堺東駅西地域	27		【都市開発事業】	
			1	南海車庫跡地開発	堺東ヴェューモ
			2	堺東行政ゾーン整備推進事業	
			3	堺東駅南地区市街地再開発事業	ジョルノ・プラウドタワー堺東
				【公共施設整備】	

堺東駅西地域のプロフィール

(令和3年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・堺市は、大阪市の南部、大和川左岸、大阪湾に面する都市。(人口約84万人)
- ・指定地域は、堺市の中心市街地に位置する堺東駅西側の地域。
- ・指定地域は、かつて中心商業地域として繁栄を見たが、人口減少、大型店の撤退などにより集客力が停滞し、商業・業務地域としての活力が低下している。
- ・行政ゾーンにおいて、官公庁舎の建替えにあわせ、防災性の向上やにぎわいの創出に資する広場を整備する。
- ・指定地域のうち南海車庫跡地において土地利用の転換を行い、都市型住宅を供給する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	南海車庫跡地開発(堺東ビューモ)	
所在地/面積	堺市堺区三国ヶ丘御幸通地内	約1.4ha
用途地域	第1種住居地域、第1種低層住居専用地域	<p>完成パース又は現況写真</p> 
主用途	共同住宅	
延床面積	約34,000㎡	
事業者	藤和不動産株式会社等	
着工～竣工	平成20年5月～平成21年12月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成21年12月 南海車庫跡地開発共同住宅竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	堺東行政ゾーン整備推進事業	
所在地/面積	堺市堺区南瓦町地内	約4ha
用途地域	商業地域	<p>完成パース又は現況写真</p> 
主用途	官公庁施設等	
延床面積	約43,000㎡	
事業者	国・市等	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成18年6月 堺市シビックコア地区整備計画策定 平成25年5月 堺地方合同庁舎竣工	

行政ゾーン整備イメージ図

プロジェクト名 (地図上の位置③)	堺東駅南地区市街地再開発事業（ジオルノ・プラウドタワー堺東）		
所在地／ 面積	堺市堺区三国ヶ丘御幸通地内	約0.7ha	
用途地域	商業地域	<p>完成パース又は現況写真</p> 	
主用途	商業施設、住宅、駐車場等		
延床面積	約47,800㎡		
事業者	堺東駅南地区再開発株式会社		
着工～竣工	平成28年度～令和2年度		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建築投資額	約205億円		
進捗状況	平成25年 5月 都市計画決定 平成27年 9月 施行認可 平成28年10月 権利変換計画認可 令和 3年 2月 竣工		
3. 公共施設等			地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置)			
着工～竣工			
備考・進捗			
4. 関連協議会設置・開催状況等			
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先			
建築都市局 都市再生部 都心活性化担当	担当者 本行 E-mail toshin@city.sakai.lg.jp	TEL 072-228-7514	
6. 特記事項			