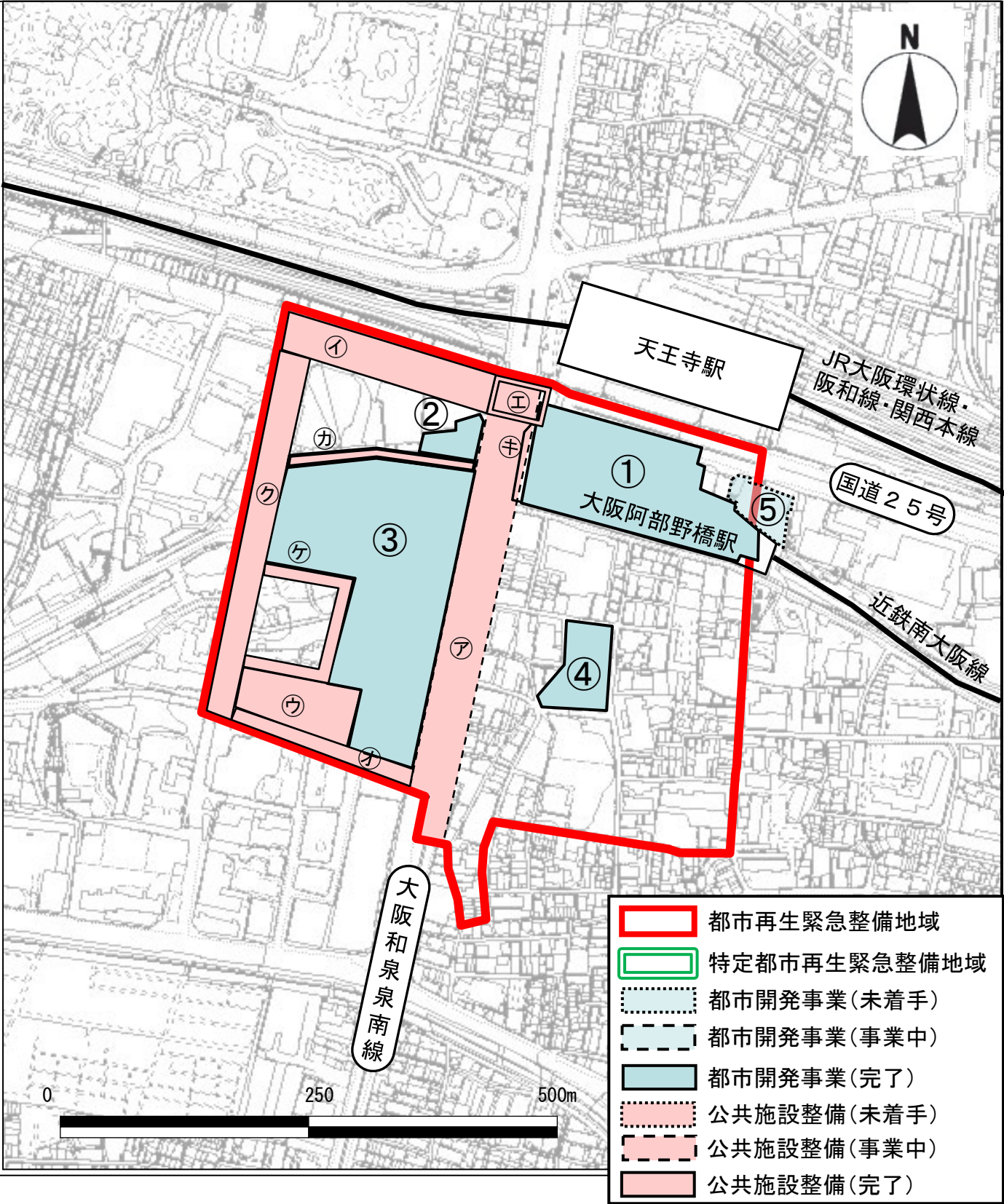


阿倍野地域 <21ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

| 都市名 | 緊急整備地域名称 | 年月日       | 緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む) | 地域整備方針 | 備考 |
|-----|----------|-----------|---------------------|--------|----|
| 大阪市 | 阿倍野地域    | H14.7.24  | 緊急整備地域指定(名称:阿倍野地域)  |        |    |
|     |          | H23.11.16 |                     | 変更     |    |
|     |          |           |                     |        |    |
|     |          |           |                     |        |    |
|     |          |           |                     |        |    |
|     |          |           |                     |        |    |

プロジェクト一覧

| 都市名 | 緊急整備地域名称 |    | No       | プロジェクト名称                         |            |
|-----|----------|----|----------|----------------------------------|------------|
|     |          |    |          | 名称                               | 通称名等       |
| 大阪市 | 阿倍野地域    | 21 | 【都市開発事業】 |                                  |            |
|     |          |    | 1        | 阿倍野筋一丁目地区                        | あべのハルカス    |
|     |          |    | 2        | 大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業(第6工区) | あべのnini    |
|     |          |    | 3        | 大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業(第5工区) | あべのキューズタウン |
|     |          |    | 4        | 大阪府官舎跡地開発計画                      | and(アンド)   |
|     |          |    | 5        | (仮称)あべの東口計画                      |            |
|     |          |    | 【公共施設整備】 |                                  |            |
|     |          |    | ア        | 大阪都市計画道路 I・1・6号 長柄堺線             |            |
|     |          |    | イ        | 大阪都市計画道路 I・1・2号 尼崎平野線            |            |
|     |          |    | ウ        | 阿倍野再開発2号公園                       |            |
|     |          |    | エ        | 道路施設 阿倍野歩道橋                      |            |
|     |          |    | オ        | 大阪都市計画道路 7・4・19号 金塚東西線           |            |
|     |          |    | カ        | 大阪都市計画道路 7・6・27号 金塚東4号線          |            |
|     |          |    | キ        | 大阪都市計画道路 8・6・25号 阿倍野南北線          |            |
|     |          |    | ク        | 大阪都市計画道路 3・2・7号 金塚南北線            |            |
|     |          |    | ケ        | 大阪都市計画道路 7・5・28号 金塚東5号線          |            |

# 阿倍野地域のプロフィール

(R6 年 4 月 1 日現在)

|                                                                       |                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 地域の概要                                                              |                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 天王寺・阿倍野ターミナルに近接する立地特性を生かし、大阪の南の玄関口にふさわしい、商業・娯楽・居住・宿泊機能等が複合した個性ある拠点を形成 |                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 2. 主要プロジェクト                                                           |                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| プロジェクト名<br>(地図上の位置①)                                                  | 阿倍野筋一丁目地区（あべのハルカス）                                                                                                                              |                                                                                     |
| 所在地／面積                                                                | 大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目                                                                                                                                | 2. 3ha                                                                              |
| 用途地域                                                                  | 商業地域                                                                                                                                            |  |
| 主用途                                                                   | 商業・業務・宿泊・駅舎・文化施設・展望室                                                                                                                            |                                                                                     |
| 延床面積                                                                  | 約305,000㎡（本館含む）                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 事業者                                                                   | 近畿日本鉄道(株)                                                                                                                                       |                                                                                     |
| 着工～竣工                                                                 | H22. 1～H26. 3                                                                                                                                   |                                                                                     |
| 関連予算<br>(国・自治体)                                                       |                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 特例措置適用等                                                               | 都市再生特別地区<br>決定告示年月日：H19. 11. 16<br>現行用途地域/容積率<br>：商業地域/800%<br>容積率の最高限度：1600%<br>民間都市再生事業計画認定<br>認定事業者：近畿日本鉄道株式会社<br>認定年月日：H25. 3. 11           |                                                                                     |
| 建設投資額                                                                 | 約1,300億円<br>※百貨店、ホテル内装投資など<br>グループ投資分含む                                                                                                         |                                                                                     |
| 進捗状況                                                                  | H19. 11 都市再生特別地区の都市計画決定<br>H21. 3 旧館解体工事着工<br>H22. 1 あべのハルカス基礎工事着工<br>H23. 2 あべのハルカス地上部建設工事着工<br>H25. 3 都市再生特別措置法(第20条第1項)における大臣認定<br>H26. 3 竣工 |                                                                                     |

|                      |                                                                        |                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| プロジェクト名<br>(地図上の位置②) | 大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業(第6工区)(あべのnini)                              |                                                                                      |
| 所在地／面積               | 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目の一部<br>阿倍野地区第二種市街地再開発事業(A1街区)                            | 0.3ha                                                                                |
| 用途地域                 | 商業地域                                                                   |   |
| 主用途                  | 商業・業務・住宅・宿泊                                                            |                                                                                      |
| 延床面積                 | 約26,000㎡                                                               |                                                                                      |
| 事業者                  | COLORS・奥村組<br>特定建築者共同企業体                                               |                                                                                      |
| 着工～竣工                | H21.1～H24.1                                                            |                                                                                      |
| 関連予算<br>(国・自治体)      |                                                                        |                                                                                      |
| 特例措置適用等              |                                                                        |                                                                                      |
| 建設投資額                | 約456億円                                                                 |                                                                                      |
| 進捗状況                 | H17.1：事業協力者決定<br>H18.6：特定建築者決定<br>H21.1：A1-2棟 工事着工<br>H24.1：A1-2棟 工事竣工 |                                                                                      |
| プロジェクト名<br>(地図上の位置③) | 大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業(第5工区)<br>(あべのキューズタウン)                       |                                                                                      |
| 所在地／面積               | 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目的一部分<br>阿倍野地区第二種市街地再開発事業(A2街区)                           | 3.8ha                                                                                |
| 用途地域                 | 商業地域                                                                   |  |
| 主用途                  | 商業                                                                     |                                                                                      |
| 延床面積                 | 約183,700㎡                                                              |                                                                                      |
| 事業者                  | 特定建築者 東急不動産                                                            |                                                                                      |
| 着工～竣工                | H21.1～H23.3                                                            |                                                                                      |
| 関連予算<br>(国・自治体)      |                                                                        |                                                                                      |
| 特例措置適用等              |                                                                        |                                                                                      |
| 建設投資額                |                                                                        |                                                                                      |
| 進捗状況                 |                                                                        |                                                                                      |



|                      |                                                                                                                                                |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| プロジェクト名<br>(地図上の位置④) | 大阪府官舎跡地開発計画（a n d（アンド））                                                                                                                        |                                                                                    |
| 所 在 地 ／ 面 積          | 大阪市阿倍野区阿倍野筋2丁目2-1                                                                                                                              | 0.5ha                                                                              |
| 用 途 地 域              | 商業地域                                                                                                                                           |  |
| 主 用 途                | 商業                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 延 床 面 積              | 約17,200㎡                                                                                                                                       |                                                                                    |
| 事 業 者                | (株)近鉄百貨店                                                                                                                                       |                                                                                    |
| 着 工 ～ 竣 工            | H19.1～H20.9                                                                                                                                    |                                                                                    |
| 関 連 予 算<br>(国・自治体)   |                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 特例措置適用等              |                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 建 設 投 資 額            | 約36億円                                                                                                                                          |                                                                                    |
| 進 捗 状 況              | H15. 3 都市基盤整備公団が大阪府官舎跡地を取得<br>H15.12 条件付競争入札により近鉄百貨店が同用地の開発事業者として決定<br>H16. 2 同用地が近鉄百貨店に譲渡される<br>H19. 1 工事着手<br>H20. 9 都市生活素材館 a n d（アンド）として開業 |                                                                                    |
| プロジェクト名<br>(地図上の位置⑤) | （仮称）あべの東口計画                                                                                                                                    |                                                                                    |
| 所 在 地 ／ 面 積          | 大阪市阿倍野区松崎町1丁目 他                                                                                                                                | 0.68ha(地域外の関連建築敷地面積を含む)                                                            |
| 用 途 地 域              | 商業地域                                                                                                                                           |                                                                                    |
| 主 用 途                | 事務所、ホテル、商業施設等（予定）                                                                                                                              |                                                                                    |
| 延 床 面 積              | 未定                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 事 業 者                | 近鉄不動産(株)                                                                                                                                       |                                                                                    |
| 着 工 ～ 竣 工            | 未定                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 関 連 予 算<br>(国・自治体)   | 未定                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 特例措置適用等              | 未定                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 建 設 投 資 額            | 未定                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 進 捗 状 況              | 事業者において構想を検討中                                                                                                                                  |                                                                                    |

| 3. 公共施設等         |                         | 地域整備方針への記載有無<br>民間都市再生事業との関連 |
|------------------|-------------------------|------------------------------|
| 施設名<br>(地図上の位置㉞) | 大阪都市計画道路 I・1・6号 長柄堺線    | 地域整備方針記載有                    |
| 着工～竣工            | H23～R11年度予定             |                              |
| 備考               |                         |                              |
| 施設名<br>(地図上の位置㉟) | 大阪都市計画道路 I・1・2号 尼崎平野線   | 地域整備方針記載有                    |
| 着工～竣工            | H23～H28年度               |                              |
| 備考               |                         |                              |
| 施設名<br>(地図上の位置㊱) | 阿倍野再開発2号公園              | 地域整備方針記載有                    |
| 着工～竣工            | H24～H25年度               |                              |
| 備考               |                         |                              |
| 施設名<br>(地図上の位置㊲) | 道路施設 阿倍野歩道橋             | 地域整備方針記載有                    |
| 着工～竣工            | H21～H25年度               |                              |
| 備考               |                         |                              |
| 施設名<br>(地図上の位置㊳) | 大阪都市計画道路 7・4・19号 金塚東西線  | 地域整備方針記載有                    |
| 着工～竣工            | H16～H24年度               |                              |
| 備考               |                         |                              |
| 施設名<br>(地図上の位置㊴) | 大阪都市計画道路 7・6・27号 金塚東4号線 | 地域整備方針記載有                    |
| 着工～竣工            | H23年度                   |                              |
| 備考               |                         |                              |
| 施設名<br>(地図上の位置㊵) | 大阪都市計画道路 8・6・25号 阿倍野南北線 | 地域整備方針記載有                    |
| 着工～竣工            | H20～H22年度               |                              |
| 備考               | 地下式                     |                              |
| 施設名<br>(地図上の位置㊶) | 大阪都市計画道路 3・2・7号 金塚南北線   | 地域整備方針記載有                    |
| 着工～竣工            | H17～H19年度               |                              |
| 備考               |                         |                              |
| 施設名<br>(地図上の位置㊷) | 大阪都市計画道路 7・5・28号 金塚東5号線 | 地域整備方針記載有                    |
| 着工～竣工            | H15年度                   |                              |
| 備考               |                         |                              |
| 4. 関連協議会設置・開催状況等 |                         |                              |
|                  |                         |                              |

|                          |                                  |                  |
|--------------------------|----------------------------------|------------------|
| 5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先 |                                  |                  |
| 大阪市都市整備局市街地整備部連携事業課      | 担当者 大河内                          | TEL 06-6208-9405 |
| ②、③                      | E-mail : ka0051@city.osaka.lg.jp |                  |
| 大阪市計画調整局開発調整部開発計画課       | 担当者 河田                           | TEL 06-6208-7898 |
| ④、⑤                      | E-mail : ea0009@city.osaka.lg.jp |                  |
| 大阪市計画調整局計画部都市計画課         | 担当者 松本                           | TEL 06-6208-7881 |
| ①                        | E-mail : ea0006@city.osaka.lg.jp |                  |
| 6. 特記事項                  |                                  |                  |
|                          |                                  |                  |