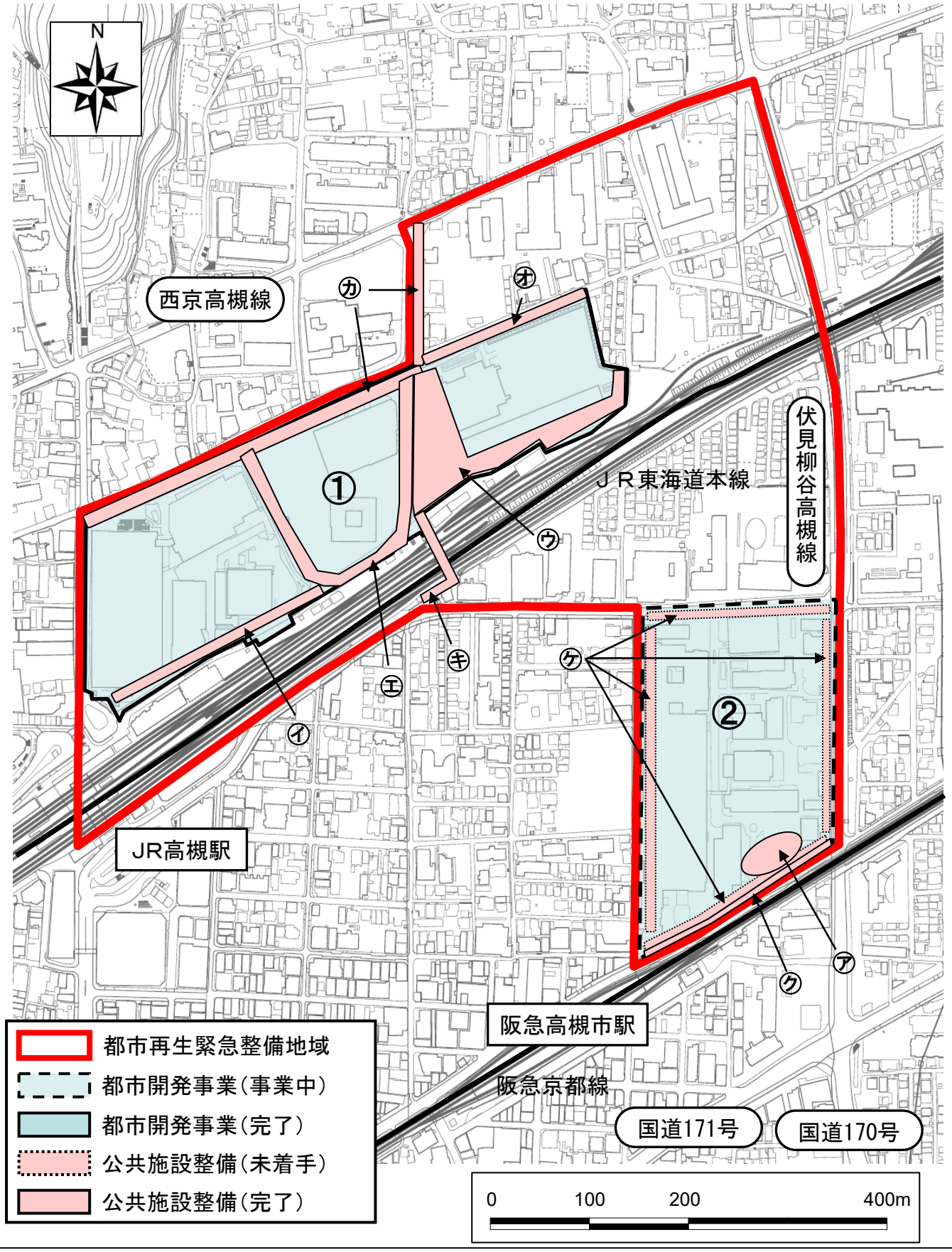
高槻駅周辺地域　〈約34ha〉



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定（地域拡大・統合含む）	地域整備方針	備考
高槻市	高槻駅周辺地域	H16.5.12	緊急整備地域指定（名称：高槻駅周辺地域）		

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積（ha）	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
高槻市	高槻駅周辺地域	34	【都市開発事業】		
			1	JR高槻駅北東地区都市開発事業	ミューズたかつき（関西大学高槻ミューズキャンパス、西武高槻店、西武パーキング館、愛仁会リハビリテーション病院等）
			2	大阪医科大学教育研究・医療・環境機能高度化事業	
			【公共施設整備】		
			ア	広場	
			イ	区画道路2号線	白梅町1号線
			ウ	公園・緑地	弁天公園ほか
			エ	古曽部白梅線	白梅町2号線
			オ	区画道路1号線	安満新町天神線
			カ	古曽部天神線（北側延伸部）	古曽部212号線
			カ	古曽部天神線（土地区画整理事業地区内）	安満新町天神線
			キ	弁天こ線橋	弁天こ線橋
			ク	阪急北側線	
			ケ	緑歩道等	

高槻駅周辺地域のプロフィール

（R6 年 4 月 1 日現在）

1. 地域の概要

・高槻市は、大阪と京都の中間に位置し、国道 171 号、JR、阪急電鉄による交通の要衝（人口約 35 万人）
・指定地域は、JR 高槻駅周辺のユアサコーポレーション工場跡地を中心とした区域と阪急高槻市駅周辺の大阪医科大学を中心とした区域を結ぶ約 34ha の地域。
・指定地域のうちユアサコーポレーション工場跡地とその周辺地域では、土地利用転換により商業・業務・居住・福祉・教育・交流機能等の集積を図る。
・指定地域のうち大阪医科大学地域で、大学及び病院の建替えにより、医療、学術文化、交流機能等の集積と高度化を図る。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 （地図上の位置①）	ＪＲ高槻駅北東地区都市開発事業	
所在地／面積	高槻市白梅町他地内	約93,000㎡
用途地域	商業地域、準工業地域、工業地域	完成パース又は現況写真
主用途	商業、業務、住宅、福祉、教育等	
延床面積	約335,000㎡	
事業者	民間事業者等	
着工～竣工	H20～H28	
関連予算 （国・自治体）	土地区画整理事業 暮らし・にぎわい再生事業	
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況	H16. 7　土地区画整理組合設立準備会が発足 H18. 6　事業者が市条例に基づく環境影響評価手続きに着手 H19. 3　ＪＲ高槻駅北東地区開発事業まちづくり協議会が発足 H20. 2　事業者が環境影響評価書を市に提出、評価書の公告・縦覧 H20. 3　事業者が都市計画提案書を市に提出 H20. 7　土地区画整理事業、地区計画等を都市計画決定 H20. 7　土地区画整理組合設立認可 H20. 8　土地区画整理組合が事業着手 H20.11　地区内施設建築物が本格着工 H22. 3　地区内施設建築物の西武百貨店パーキング館が使用開始 H22. 4　地区内施設建築物の関西大学が開校 H23. 7　地区内施設建築物の愛仁会リハビリテーション病院が開院 H24. 4　土地区画整理事業工事完了、公共施設・公開デッキの供用開始 H24.10　土地区画整理組合解散 H25. 3　土地区画整理事業完了 H28.11　地区内施設建築物が全棟竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	大阪医科大学教育研究・医療・環境機能高度化事業	
所在地／面積	高槻市大学町地内	約58,000㎡
用途地域	第2種住居地域	完成パース又は現況写真 ※完成予想図は変更されることがあります。
主用途	大学、病院	
延床面積	約207,600㎡	
事業者	学校法人大阪医科薬科大学	
着工～竣工	H15～R7以降	
関連予算 （国・自治体）	未定	
特例措置適用等	・都市再生特別地区 提案者：大阪医科大学 決定告示年月日：H16.12.28 現行用途地域/容積率：第2種住居地域/200% 容積率の最低限度/容積率の最高限度：200%/400%	
建設投資額		
進捗状況	H15. 7　7号館工事着工 H16. 7　都市計画の提案（都市再生特別地区） H16.12　都市計画の決定（都市再生特別地区・特別用途地区・防火地域） H17. 7　新総合棟病院7号館竣工 H17.12　新講義実習棟竣工 H19.11　歴史資料館開館 H21. 8　都市計画道路阪急北側線着工 H22. 2　都市計画道路阪急北側線竣工 H26. 2　広場（ポケットパーク）の整備着工 H26. 3　広場（ポケットパーク）の整備竣工 H30. 6　関西ＢＮＣＴ共同医療センター竣工 R 4. 5　新本館A棟竣工	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㋐)	広場	・地域整備方針記載「有」 ②大阪医科大学教育研究・医療・環境機能高度化事業 ・・・良好な都市環境の形成
着工～竣工	H26.2～H26.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㋑)	区画道路2号線	・地域整備方針記載「有」 ①ＪＲ高槻駅北東地区都市開発事業
着工～竣工	H23.6～H24.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㋒)	公園・緑地	・地域整備方針記載「有」 ①ＪＲ高槻駅北東地区都市開発事業
着工～竣工	H22.9～H24.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㋓)	古曽部白梅線	・地域整備方針記載「有」 ①ＪＲ高槻駅北東地区都市開発事業
着工～竣工	H21.12～H24.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㋔)	区画道路1号線	・地域整備方針記載「有」 ①ＪＲ高槻駅北東地区都市開発事業
着工～竣工	H21.9～H23.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㋕)	古曽部天神線	・地域整備方針記載「有」 ①ＪＲ高槻駅北東地区都市開発事業
着工～竣工	H20.4～H23.3	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㋖)	弁天こ線橋	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H20.4～H22.12	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㋗)	阪急北側線	・地域整備方針記載「有」 ②大阪医科大学教育研究・医療・環境機能高度化事業 ・・・交通の円滑化
着工～竣工	H21.8～H22.2	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㋘)	緑歩道等	・地域整備方針記載「有」 ②大阪医科大学教育研究・医療・環境機能高度化事業 ・・・良好な都市環境の形成
着工～竣工		
備考・進捗	未着手	

4. 関連協議会設置・開催状況等

5. 地方公共団体担当ｾｸｼｮﾝ/担当者/連絡先

高槻市都市創造部　　担当者　村尾・平井　　TEL 072-674-7552
都市づくり推進課　　E-mail　toshiduk-82@city.takatsuki.lg.jp

6. 特記事項