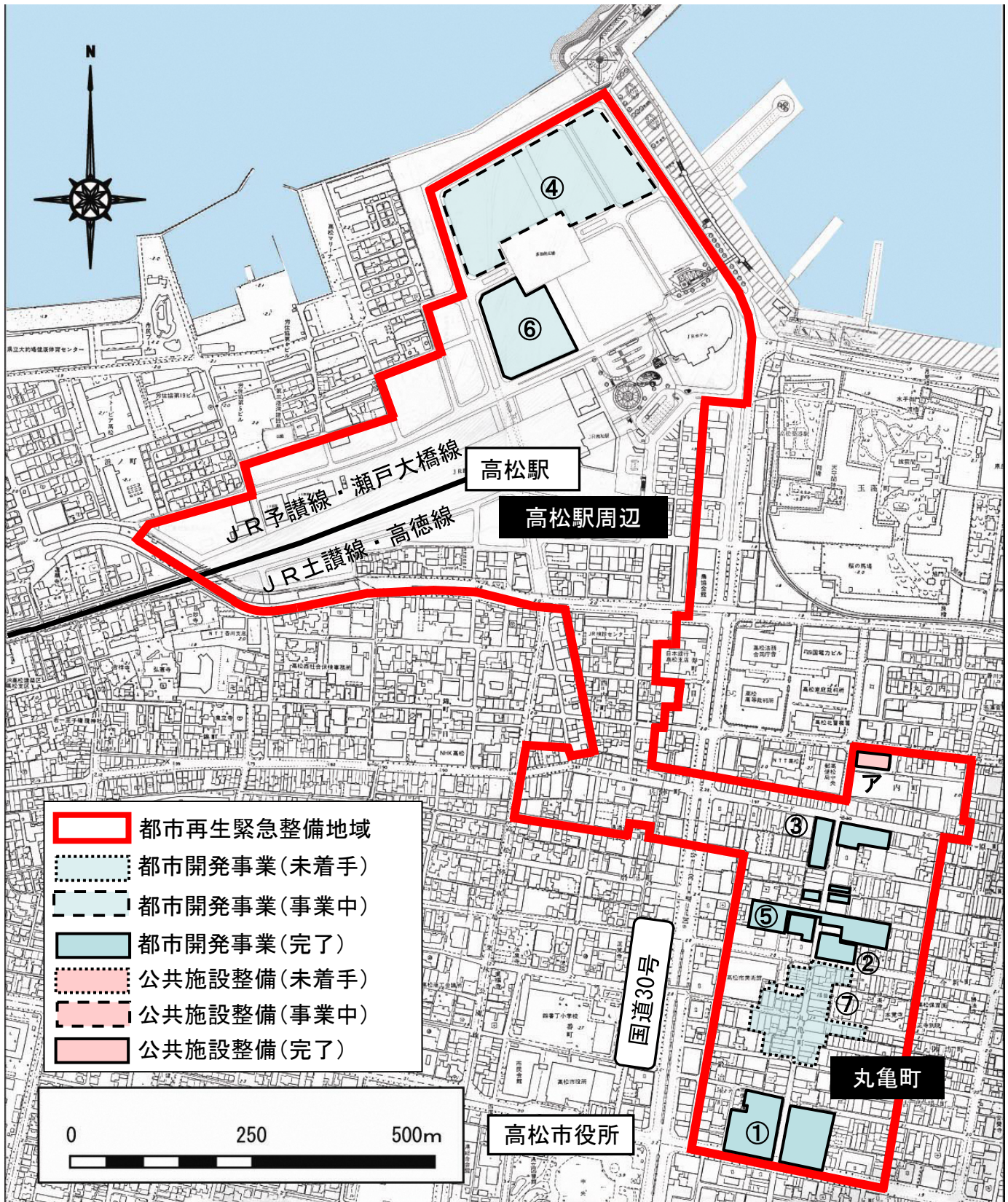


高松駅周辺・丸亀町地域<51ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
高松市	高松駅周辺・丸亀町地域	H14.10.25	緊急整備地域指定(名称:高松駅周辺・丸亀町地域)		約49ha
		H15.7.18	地域拡大		約49ha → 約51ha
		H23.11.16		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
高松市	高松駅周辺・丸亀町地域	51	【都市開発事業】		
			1	高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業	丸亀町グリーン
			2	小規模連鎖型再開発事業(高松丸亀町商店街B・C街区)	高松丸亀町貳番街・参番街
			3	高松丸亀町商店街A街区第一種市街地再開発事業	高松丸亀町壱番街
			4	新県立体育館整備事業	香川県立アリーナ(愛称:あなぶきアリーナ香川)
			5	高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業	大工町(丸亀町くるりん駐車場)、磨屋町(ココマチ高松アルファレジデンス)
			6	高松地方合同庁舎整備事業	高松サンポート合同庁舎
			7	高松丸亀町商店街DE街区第一種市街地再開発事業	未定
			【公共施設整備】		
			ア	隔地駐車場	高松丸亀町壱番街駐車場

高松駅周辺・丸亀町地域のプロフィール

(R6 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

・高松市は四国の玄関口として、また、国の出先機関なども多くあり、いわゆる支店経済の都市として発展してきた。(人口約41万人)

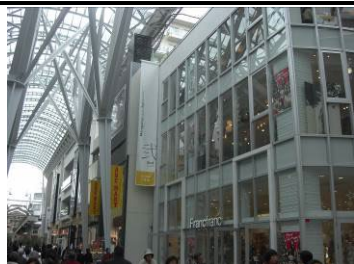
・指定地域は、高松駅周辺地区から駅南部の丸亀町商店街等までを結ぶ。(約51ha)

・指定地域のうち高松駅周辺地区は、埋立地や未利用鉄道用地の大規模土地利用転換等により、商業・業務・居住など、多様な機能を備えた魅力とにぎわいにあふれたまちづくりを行い、新しい複合拠点を形成する。

・高松駅周辺地域から連続する兵庫町、丸亀町等の中央商店街において、商業機能の高度化と居住環境の改善を進め、高松駅周辺地域と連携しつつ中心市街地の活性化を図り、新しい都市拠点を形成する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業（丸亀町グリーン）		
所在地 / 面積	高松市丸亀町の一部、鍛冶屋町一部、古馬場町の一部及び瓦町の一部	12,033㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	商業施設、住宅、ホテル、駐車場(駐輪場)		
延床面積	約44,600㎡		
事業者	高松丸亀町商店街G街区市街地再開発組合		
着工～竣工	H22.11～H24.3		
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 補助金 約59億 (国 約34億、県 約12億、市 約13億)		
特例措置適用等	都市再生特別地区決定 提案者：高松丸亀町商店街G街区市街地再開発組合 決定告示年月日：H21.6.30 現行用途地域/容積率：商業地域/600%、500% 容積率の最高限度： 650%(G街区東)、460%(G街区西)		
建設投資額	約150億円		
進捗状況	H 7年 7月 準備組合設立 H13年 3月 都市計画決定 H13年11月 組合設立 H22年 1月 権利変換計画認可 H22年11月 施設本体工事着工 H24年 3月 竣工 H25年 3月 組合解散		

プロジェクト名 (地図上の位置②)	小規模連鎖型再開発事業(高松丸亀町商店街B・C街区)(高松丸亀町貳番街・参番街)		
所在地 / 面積	高松市丸亀町の一部及び今新町の一部	3,749㎡(敷地面積)	
用途地域	商業地域	B街区	
主用途	商業施設、住宅、事務所、診療所		
延床面積	約15,980㎡		
事業者	高松丸亀町まちづくり株式会社		
着工～竣工	H20.5～H22.3		
関連予算 (国・自治体)	戦略的中心市街地中小商業等活性化事業費補助金 約14.1億円	C街区	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定(変更) 認定事業者：高松丸亀町商店街振興組合、 高松丸亀町商店街A街区市街地再開発組合、 高松丸亀町まちづくり株式会社 認定年月日：H20.3.31(変更)		
建設投資額	約75億円		
進捗状況	H19年度～20年度 基本設計・実施設計・解体工事 H20年度～21年度 本体工事 B街区:H21年8月竣工、C街区東棟:H21年11月竣工、C街区西棟:H22年3月竣工		
プロジェクト名 (地図上の位置③)	高松丸亀町商店街A街区第一種市街地再開発事業(高松丸亀町壱番街)		
所在地 / 面積	高松市丸亀町の一部及び片原町の一部	4,365.9㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	商業施設、コミュニティ施設、住宅、 駐車場(駐輪場)		
延床面積	約16,580㎡		
事業者	高松丸亀町商店街A街区市街地再開発組合		
着工～竣工	H17.3～H18.11		
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 補助金 約28億 (国 約14億、県 約7億、市 約7億)		
特例措置適用等	都市再生特別地区決定 提案者：高松丸亀町商店街A街区市街地再 開発組合 決定告示年月日：H16.4.13 現行用途地域/容積率：商業地域/500% 容積率の最高限度： 550%(A街区)、500%(内町街区) 民間都市再生事業認定 認定事業者：高松丸亀町商店街振興組合、 高松丸亀町商店街A街区市街地再開発組合 認定年月日：H18.1.25		
建設投資額	約69億円		
進捗状況	H 6年 1月 準備組合設立 H13年 3月 都市計画決定 H14年10月 組合設立 H16年10月 権利変換計画認可 H17年 3月 着工 H18年11月 竣工 H20年 9月 組合解散		

プロジェクト名 (地図上の位置④)	新県立体育館整備事業(香川県立アリーナ)(愛称：あなぶきアリーナ香川)	
所在地 / 面積	高松市サンポート1番3ほか	約31,200㎡
用途地域	商業地域	
主用途	アリーナ	
延床面積	約31,200㎡	
事業者	香川県	
着工～竣工	R4年度～R6年度	
関連予算 (国・自治体)	事業費202億円(R4～R6県予算額)	
特例措置適用等	未定	
建設投資額	事業費202億円(R4～R6県予算額)	
進捗状況	H28年度 新県立体育館整備の基本的な方針策定 H29年度 新香川県立体育館整備基本計画策定 H30年度 基本設計を開始 R元年度 実施設計を開始 R 4年度 4月建設工事着工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業(大工町(丸亀町くるりん駐車場)、磨屋町(ココマチ高松アルファレジデンス))	
所在地 / 面積	高松市大工町の一部、磨治屋町の一部及び丸亀町の一部	5,123㎡
用途地域	商業地域	大工町  磨屋町 
主用途	商業施設、住宅、駐車場	
延床面積	約18,590㎡	
事業者	高松市大工町・磨屋町地区市街地再開発組合	
着工～竣工	R2年度～R5年度	
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業 補助金 約33億 (国 約17億、県 約8億、市 約8億)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約65億円	
進捗状況	H26年 8月 準備組合設立 H30年 6月 都市計画決定 H31年 3月 組合設立 R 2年 5月 権利変換計画認可 R 3年 1月 着工 R 6年 2月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	高松地方合同庁舎整備事業（高松サンポート合同庁舎） （リンク先HP http://www.skr.mlit.go.jp/ ）	
所在地 / 面積	香川県高松市サンポート3番33号	約11,262㎡
用途地域	商業地域	
主用途	公官署（北館・南館あわせ11省庁、20官署）	
延床面積	約52,000㎡（うち北館 約30,000㎡）	
事業者	国土交通省四国地方整備局	
着工～竣工	H16.6～H18.11（北館） H26.12～H29.9（南館）	
関連予算 （国・自治体）	国直轄事業 約90億円（北館） 約86億円（南館）	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約90億円（北館） 約86億円（南館）	
進捗状況	H13年度 敷地調査 H14年度 （北館）基本設計 H15年度 （北館）実施設計 H16年6月 北側1棟（北館）着工 H18年11月 北側1棟（北館）竣工 H19～20年度 （南館）基本・実施設計 H26年12月 （南館）着工 H29年9月 （南館）竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	高松丸亀町商店街DE街区第一種市街地再開発事業（未定）	
所在地 / 面積	高松市丸亀町の一部、今新町の一部、御坊町の一部、鍛冶屋町の一部及び紺屋町の一部	約17,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、住宅、ホテル、駐車場	
延床面積	未定	
事業者	高松丸亀町商店街DE街区市街地再開発組合（予定）	
着工～竣工	R8年度～未定	
関連予算 （国・自治体）	未定	
特例措置適用等	未定	
建設投資額	未定	
進捗状況	R4年6月 準備組合設立	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	隔地駐車場	・地域整備方針記載有 ・①高松丸亀町商店街A街区 第一種市街地再開発事業 …交通アクセスの向上
着工～竣工	H17.3～H18.11	
備考・進捗	市街地再開発事業に伴う施行地区外の共同施設	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
香川県土木部都市計画課	担当者 田邊、横山	TEL 087-832-3557
	E-mail toshikei@pref.kagawa.lg.jp	
高松市都市整備局都市計画課	担当者 河野	TEL 087-839-2455
	E-mail toshikei@city.takamatsu.lg.jp	
6. 特記事項		