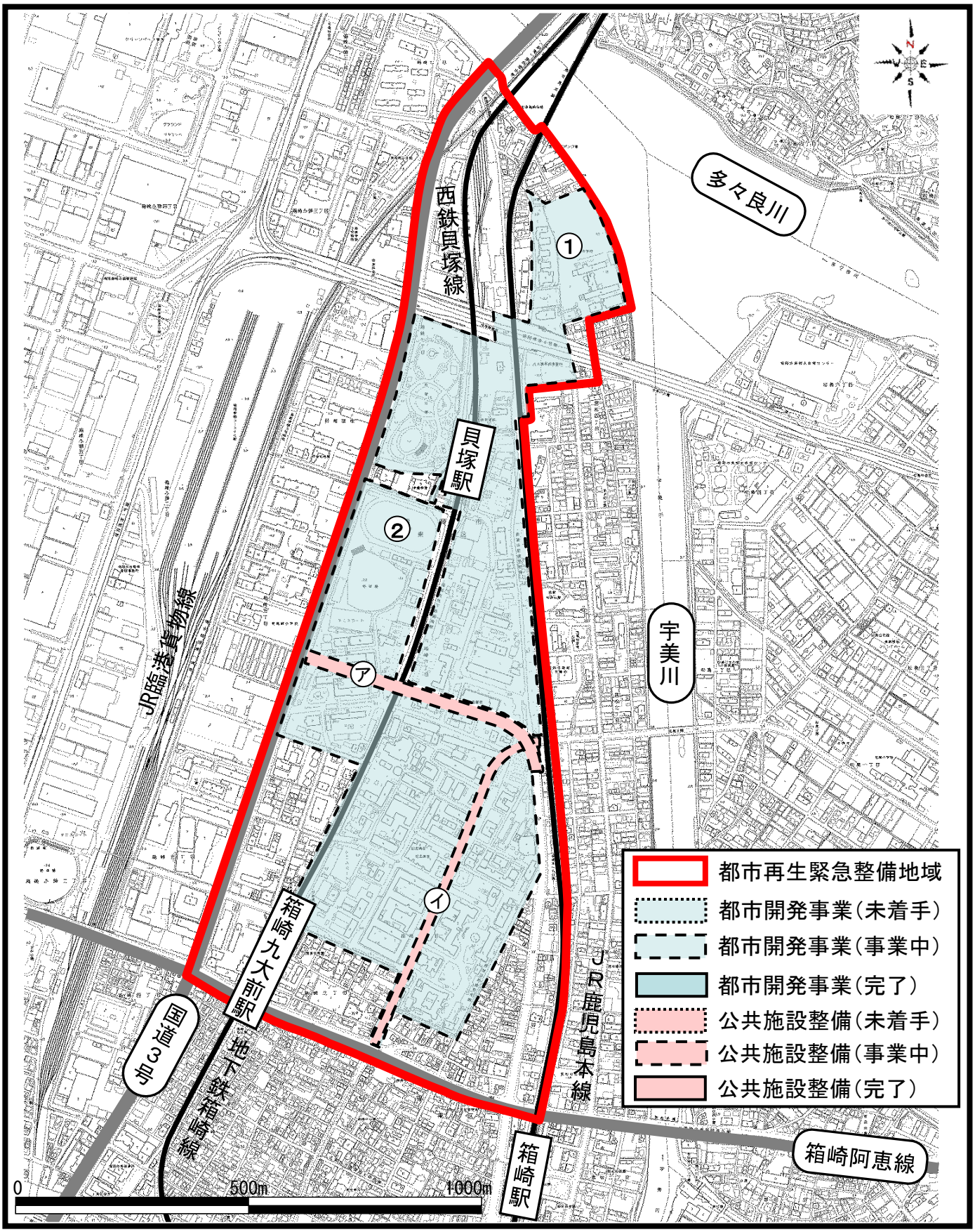
福岡箱崎地域〈100ha〉



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定（地域拡大・統合含む）	地域整備方針	備考
福岡市	福岡箱崎地域	R3.9.1	緊急整備地域指定（名称：福岡箱崎地域）		

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積（ha）	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
福岡市	福岡箱崎地域	100	【都市開発事業】		
			1	福岡広域都市計画事業貝塚駅周辺土地区画整理事業	
			2	住宅市街地総合整備事業　箱崎地区（福岡市東区箱崎三丁目ほか）	九大箱崎南地区開発行為
			【公共施設整備】		
			ア	都市計画道路堅粕箱崎線整備事業	
			イ	都市計画道路原田箱崎線整備事業	

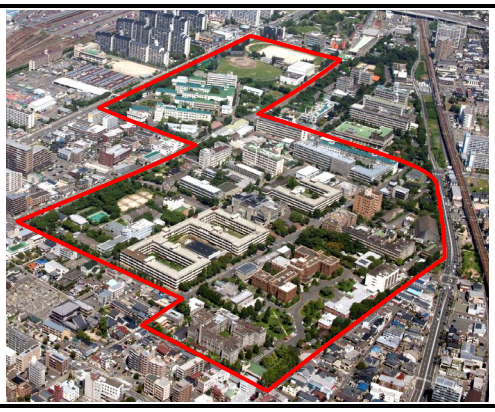
福岡箱崎地域のプロフィール

（R6 年 4 月 1 日現在）

1. 地域の概要

・福岡市は、九州の北部に位置し、商業・業務等の高度な都市機能や広域交通機能の集積を背景に九州の中枢都市として発展してきた。
・当該地域においては、広大な敷地や交通といった強みを活かし、九州大学箱崎キャンパスの移転を契機に、移転跡地において土地利用の転換による新たな都市機能の導入を図るなど、新たな活力・交流や充実した教育・研究の環境を生み出すとともに、安全・安心・快適で健やかに暮らすことができるまちづくりを進めていく。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名（地図上の位置①）	福岡広域都市計画事業貝塚駅周辺土地区画整理事業	
所在地／面積	福岡市東区箱崎七丁目他	約23.4ha
用途地域	第一種住居、第二種住居	
主用途	―	
延床面積	―	
事業者	福岡市	
着工～竣工	R4年度～R10年度	
関連予算（国・自治体）	社会資本整備総合交付金（国）	
特例措置適用等	―	
建設投資額	―	
進捗状況	・R2年 6月　都市計画決定 ・R3年 3月　事業認可 ・R4年10月　工事着手	
地域の国際競争力強化に資する理由	―	
プロジェクト名（地図上の位置②）	住宅市街地総合整備事業　箱崎地区（福岡市東区箱崎三丁目ほか） （九大箱崎南地区開発行為）	
所在地／面積	福岡市東区箱崎三丁目他	約30ha
用途地域	第一種住居、第二種住居	
主用途	―	
延床面積	―	
事業者	独立行政法人都市再生機構	
着工～竣工	R2年度～R7年度	
関連予算（国・自治体）	住宅市街地総合事業（国）	
特例措置適用等	―	
建設投資額	―	
進捗状況	・R3年1月　開発協議成立 ・R6年3月　開発道路（跡地外周道路）整備完了	
地域の国際競争力強化に資する理由	―	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施　設　名 (地図上の位置㋐)	都市計画道路堅粕箱崎線	・地域整備方針記載有
着　工　～　竣　工	R2年度～R6年度	
備　考　・　進　捗	H28 年 9 月 都市計画決定告示 H30 年 6 月 事業の大臣承認 R 2 年 10 月 工事着手	
施　設　名 (地図上の位置㋑)	都市計画道路原田箱崎線	・地域整備方針記載有
着　工　～　竣　工	R2年度～R6年度	
備　考　・　進　捗	H28 年 9 月 都市計画決定告示 H30 年 6 月 事業の大臣承認 R 2 年 10 月 工事着手	

4. 関連協議会設置・開催状況等

第1回 福岡箱崎地域 都市再生緊急整備地域準備協議会（H30年11月13日開催）
第2回 福岡箱崎地域 都市再生緊急整備地域準備協議会（R 1年 5月21日開催）
第3回 福岡箱崎地域 都市再生緊急整備地域準備協議会（R 3年 2月19日書面開催）

5. 地方公共団体担当ｾｸｼｮﾝ/担当者/連絡先

福岡市 住宅都市局 九大まちづくり推進部 計画調整課	担当者：犬山	TEL：092-711-4358
	E-mail：keikakuchosei.HUPB@city.fukuoka.lg.jp	

6. 特記事項