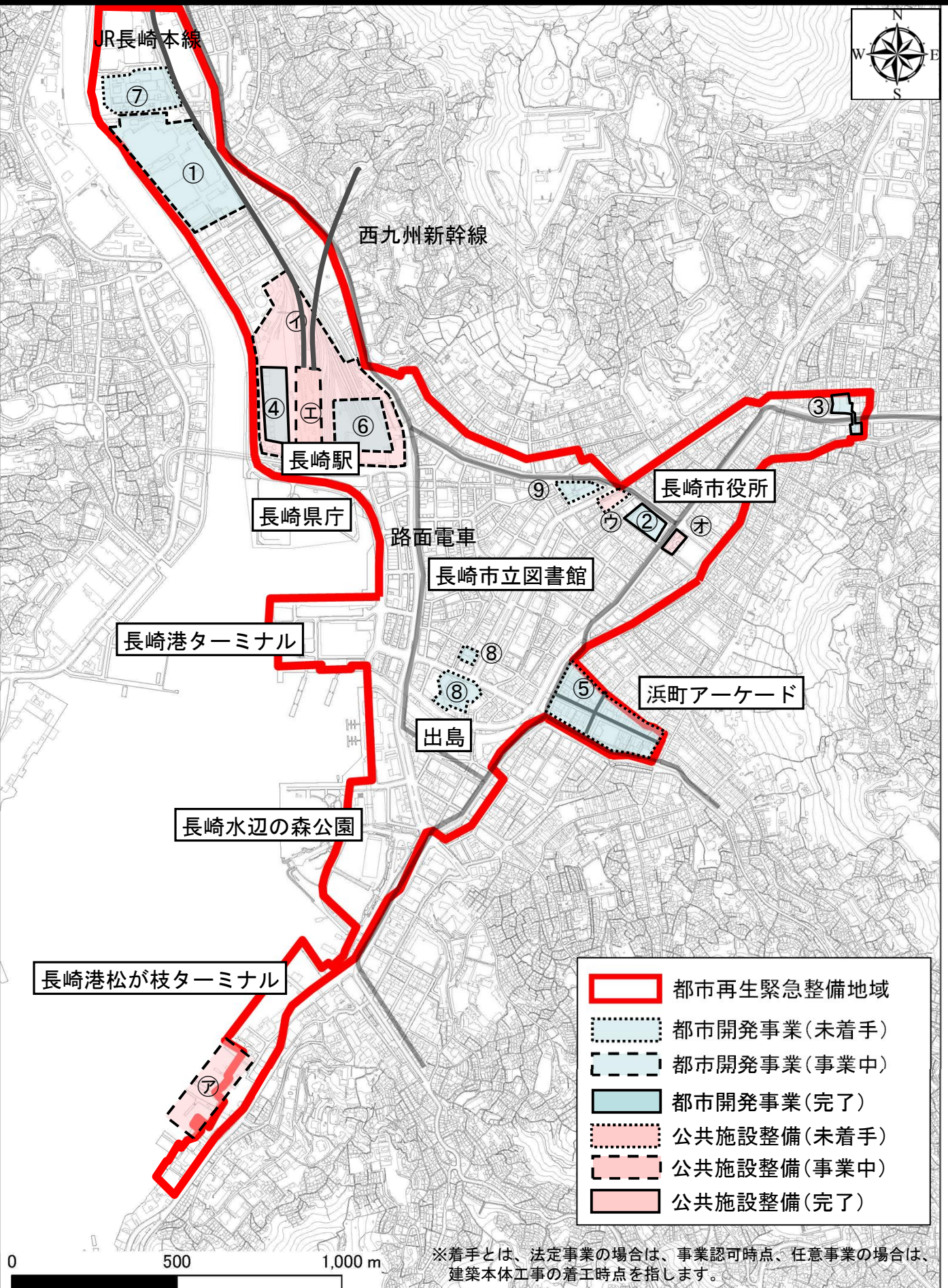


長崎中央地域 <180ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

長崎中央地域のプロフィール

(R6年4月1日現在)

1. 地域の概要		
<p>長崎市の中心部として、これまでの交流人口の拡大による地域活性化の方針と併せて、「転出超過日本一から選ばれるまちへ」を目指し、都心部への民間活力を導入することで、より快適な生活が可能な場所の提供、楽しめる場所の創出、雇用の創出や所得向上などの効果をもたらし、人口の定着・流入を目指す。</p>		
2. 主要プロジェクト		
プロジェクト名 (地図上の位置①)	長崎スタジアムシティプロジェクト	
所在地 / 面積	長崎県長崎市幸町及び茂里町	約82,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	サッカースタジアム、アリーナ、商業施設、ホテル、オフィス、駐車場等	
延床面積	約190,000㎡	
事業者	株式会社ジャパネットホールディングス	
着工～竣工	R4.7着工～R6竣工予定	
関連予算 (国・自治体)	防災・安全交付金 (国土交通省)	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)ジャパネットホールディングス 認定年月日：R3.3.25	
建設投資額	約880億円	
進捗状況	R4年7月 着工	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	新庁舎建設事業	
所在地 / 面積	長崎市魚の町	6,710.3㎡
用途地域	商業地域	
主用途	本庁舎	
延床面積	51,747㎡	
事業者	長崎市	
着工～竣工	R1.7～R4.11	
関連予算 (国・自治体)	防災・安全交付金 (国土交通省)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	264億円	
進捗状況	竣工	



※施工段階のため今後デザイン含め変更の可能性があります。
©ジャパネットホールディングス



プロジェクト名 (地図上の位置③)	新大工町地区市街地再開発事業	
所在地 / 面積	長崎県長崎市新大工町、伊勢町	約7,000㎡
用途地域	商業地域	
主 用 途	商業施設、住宅、業務施設、駐車場	
延 床 面 積	約47,500㎡	
事 業 者	新大工町地区市街地再開発組合	
着 工 ~ 竣 工	R1.5~R4.10	
関 連 予 算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 (国土交通省)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約180億円	
進 捗 状 況	H30年 1月26日 組合設立認可公告 (事業認可) H30年 2月 1日 組合設立 H31年 3月25日 権利変換計画認可公告 R 1年 5月 解体工事着工 R 1年 9月 南街区 新築工事着工 R 2年 4月 北街区 新築工事着工 R 2年11月 南街区 新築工事竣工 R 4年10月 北街区 新築工事竣工 R 5年 7月 組合解散認可公告	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	長崎市交流拠点施設整備・運営事業 (出島メッセ長崎)	
所在地 / 面積	長崎市尾上町4-1	24,160㎡
用途地域	商業地域	
主 用 途	交流拠点施設	
延 床 面 積	33,223㎡	
事 業 者	長崎市	
着 工 ~ 竣 工	R1.8~R3.8	
関 連 予 算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 都市構造再編集中支援事業費補助金 (国土交通省)	
特例措置適用等	—	
建設投資額	140億円	
進 捗 状 況	竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	浜町地区市街地再開発事業		
所在地 / 面積	長崎県長崎市浜町	約37,000m ²	
用途地域	商業地域		
主用途	未定		
延床面積	未定		
事業者	(仮称) 浜町地区市街地再開発組合		
着工～竣工	未定		
関連予算 (国・自治体)	未定		
特例措置適用等	—		
建設投資額	未定		
進捗状況	H27年1月 再開発準備組合設立 H26年度 まちづくり構想作成 H27年度 推進計画作成 H28年度～ 合意形成 H30年度 まちづくり方針作成		
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	(仮称) 新長崎駅ビル開発プロジェクト		
所在地 / 面積	長崎市尾上町1-1の一部、 1-57の一部	約19,300m ²	
用途地域	商業地域		
主用途	商業、ホテル、オフィス等		
延床面積	約155,000m ² ※既存駅ビル(約58,000m ²)含む		
事業者	九州旅客鉄道株式会社		
着工～竣工	R3.12～R5.10 ※ホテル開業はR6.1		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：九州旅客鉄道(株) (株)JR長崎シティ 認定年月日：R3.12.27		
建設投資額	非公表		
進捗状況	竣工		

プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	中部下水処理場跡地活用	
所在地 / 面積	長崎市茂里町	28,000m ²
用途地域	商業地域	
主用途	未定	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	—	
建設投資額	未定	
進捗状況	R5年度に汚水処理施設は機能停止。跡地活用について検討中	
プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	長崎県庁舎跡地・県警本部跡地活用	
所在地 / 面積	長崎市江戸町、万才町	約15,000m ²
用途地域	商業地域	
主用途	新たな賑わい・交流の場	
延床面積	未定	
事業者	長崎県	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	—	
建設投資額	未定	
進捗状況	R4年度 基本構想策定(予定)、先行整備・暫定供用開始(予定)	
プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	長崎市役所跡地活用(新たな文化施設)	
所在地 / 面積	長崎市桜町	6,800m ²
用途地域	商業地域	
主用途	文化施設(ホール)	
延床面積	未定	
事業者	長崎市	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	—	
建設投資額	未定	
進捗状況	R1年7月 基本構想策定 R2～5年度 基本計画策定	

旧市庁舎写真

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉞)	長崎港松が枝地区旅客船ターミナル整備事業	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・無し
着工～竣工	R2.4～R10（予定）	
備考・進捗	R5年度 整備構想策定	
施設名 (地図上の位置㉟)	長崎駅周辺土地区画整理事業	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・㉞
着工～竣工	H24.8～R10（予定）	
備考・進捗	進捗率R5年度末時点83.3%（見込み） R3.4 西口駅前広場供用開始	
施設名 (地図上の位置㊱)	桜町近隣公園整備事業	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・無し
着工～竣工	R7～R9（予定）	
備考・進捗	R7～設計、R9工事着手	
施設名 (地図上の位置㊲)	JR長崎本線連続立体交差事業	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・無し
着工～竣工	H28.3～R7（予定）	
備考・進捗	R2.3 高架化・長崎駅開業	
施設名 (地図上の位置㊳)	魚の町公園整備事業	<ul style="list-style-type: none"> ・地域整備方針記載「有」 ・無し
着工～竣工	R2.4～R4.3	
備考・進捗	R1設計を実施 R2工事着工 R4.3 竣工	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
<ul style="list-style-type: none"> ・長崎都心地域 都市再生緊急整備地域準備協議会 		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
長崎市まちづくり部都市計画課	担当者 中村、朝長	TEL 095-829-1169
	E-mail toshimasu@city.nagasaki.lg.jp	
6. 特記事項		