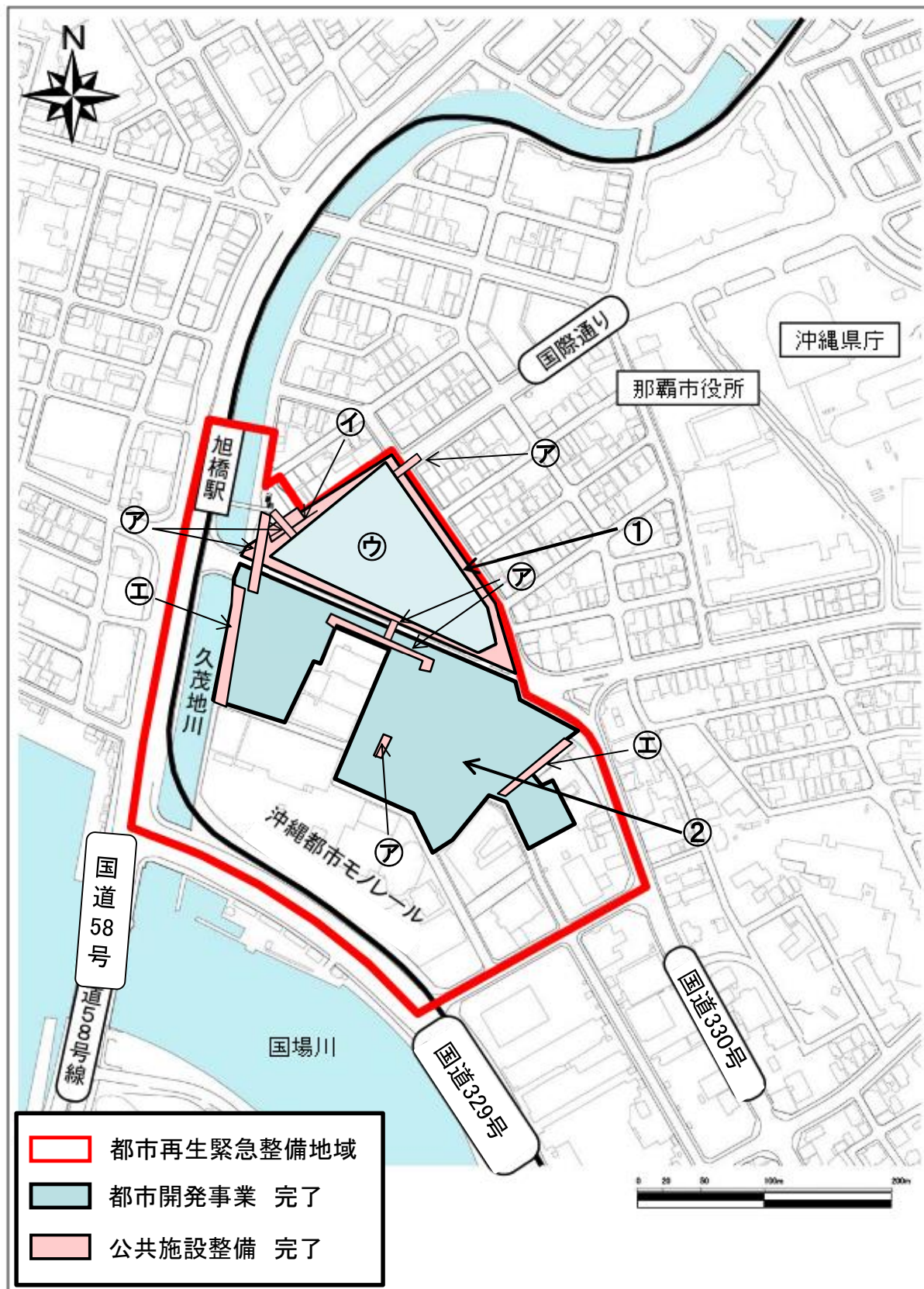


那覇旭橋駅東地域<11ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
那覇市	那覇旭橋駅東地域	H15.7.18	緊急整備地域指定(名称:那覇旭橋駅東地域)		
		H23.12.8		変更	
		H24.12.3		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
那覇市	那覇旭橋駅東地域	11		【都市開発事業】	
			1	モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事	カフーナ旭橋A街区
			2	モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事	カフーナ旭橋
				【公共施設整備】	
			ア	ペDESTリアンデッキ	
			イ	駅前広場	
			ウ	バスターミナル	
			エ	歩行者専用通路	

那覇旭橋東地域のプロフィール

(R6 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

・ 那覇市は沖縄の県都として、商業、ビジネス、行政、文化の中心都市として、発展してきた。
(人口約32万人)

・ 指定地域は沖縄都市モノレール（ゆいレール、H15年8月開通）旭橋駅に駅東部、那覇バスターミナルを含めた地域

・ 指定地域のうち、低未利用地、建替え更新期の地域約4.5haは、法定再開発事業により土地利用転換、高度利用を図るとともに、モノレール駅コンコースレベルで歩行者デッキネットワークを構築して交通結節点機能の充実と国道330号沿道の一体的なまちづくりをすすめ、駅前にふさわしい都市機能を集積させる

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名
(地図上の位置①)

所在地／面積

用途地域

主用途

延床面積

事業者

着工～竣工

関連予算
(国・自治体)

特例措置適用等

建設投資額

進捗状況

モノレール旭橋駅周辺地区第一種再開発事業（北工区）

沖縄県那覇市旭町及び
泉崎1丁目の一部

商業地域

店舗、公共公益施設、事務所、
バスターミナル、駐車場

約65,900㎡

旭橋都市再開発(株)

H27.9～H30.9

社会資本総合整備事業
社会資本整備総合交付金
都市・地域再生緊急促進事業

—

約204億円

H26年 3月 事業施行認可(区域拡大による変更認可)
H27年 3月 権利変換認可
H27年 9月 施設建築物工事着工
H30年 9月 施設建築物竣工
R 2年 8月 事業終了認可

(北工区) 約1.8ha



プロジェクト名 (地図上の位置②)	モノレール旭橋駅周辺地区第一種再開発事業（南工区）	
所在地／面積	沖縄県那覇市旭町及び 泉崎1丁目の一部	（南工区） 約2.7haを先行
用途地域	商業地域	
主用途	業務施設、宿泊施設、集合住宅、 駐車場	
延床面積	約85,500㎡	
事業者	旭橋都市再開発(株)	
着工～竣工	H19.6～H24.4	
関連予算 (国・自治体)	社会資本総合整備事業 社会資本整備総合交付金 都市・地域再生緊急促進事業	
特例措置適用等	—	
建設投資額	242億円	
進捗状況	H12年 8月 地権者らによる開発推進協議会設立 H14年 3～5月 総合検討委員会 H15年 4月 第一種市街地再開発事業の都市計画決定 H15年 9月 事業施行主体(旭橋都市再開発(株))設立 H17年11月 事業施行認可(南工区約2.7ha先行) H19年 1月 権利変換認可(南工区約2.7ha先行) H19年 6月 施設建築物(南工区C. D-1. E-1)工事着工 H20年10月 施設建築物(南工区)E-1街区竣工 H21年 6月 施設建築物(南工区)C街区竣工式典 H21年 8月 施設建築物(南工区)D-1街区工事完了.3号デッキ開通 H22年 1月 施設建築物(南工区)B-1街区着工 H24年 4月 施設建築物(南工区)B-1街区完了	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉑)	ペDESTリアンデッキ	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区第一種市街地再開発事業 …歩行者の安全と快適性の向上
着工～竣工	H19.6～R2.11	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㉒)	駅前広場	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区第一種市街地再開発事業 …交通結節機能の向上
着工～竣工	H27.9～H30.9	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㉓)	バスターミナル	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区第一種市街地再開発事業 …交通結節機能の向上
着工～竣工	H27.9～H30.9	
備考・進捗	整備済	
施設名 (地図上の位置㉔)	歩行者専用通路	○地域整備方針記載「有」 ①モノレール旭橋周辺地区第一種市街地再開発事業 …歩行者の安全と快適性の向上
着工～竣工	H23.8～H24.4	
備考・進捗	整備済	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
H12年8月 開発推進協議会を設立		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
那覇市まちなみ共創部 まちなみ整備課	担当者 花城 E-mail 47872HITO@city.naha.lg.jp	TEL 098-862-9137
6. 特記事項		