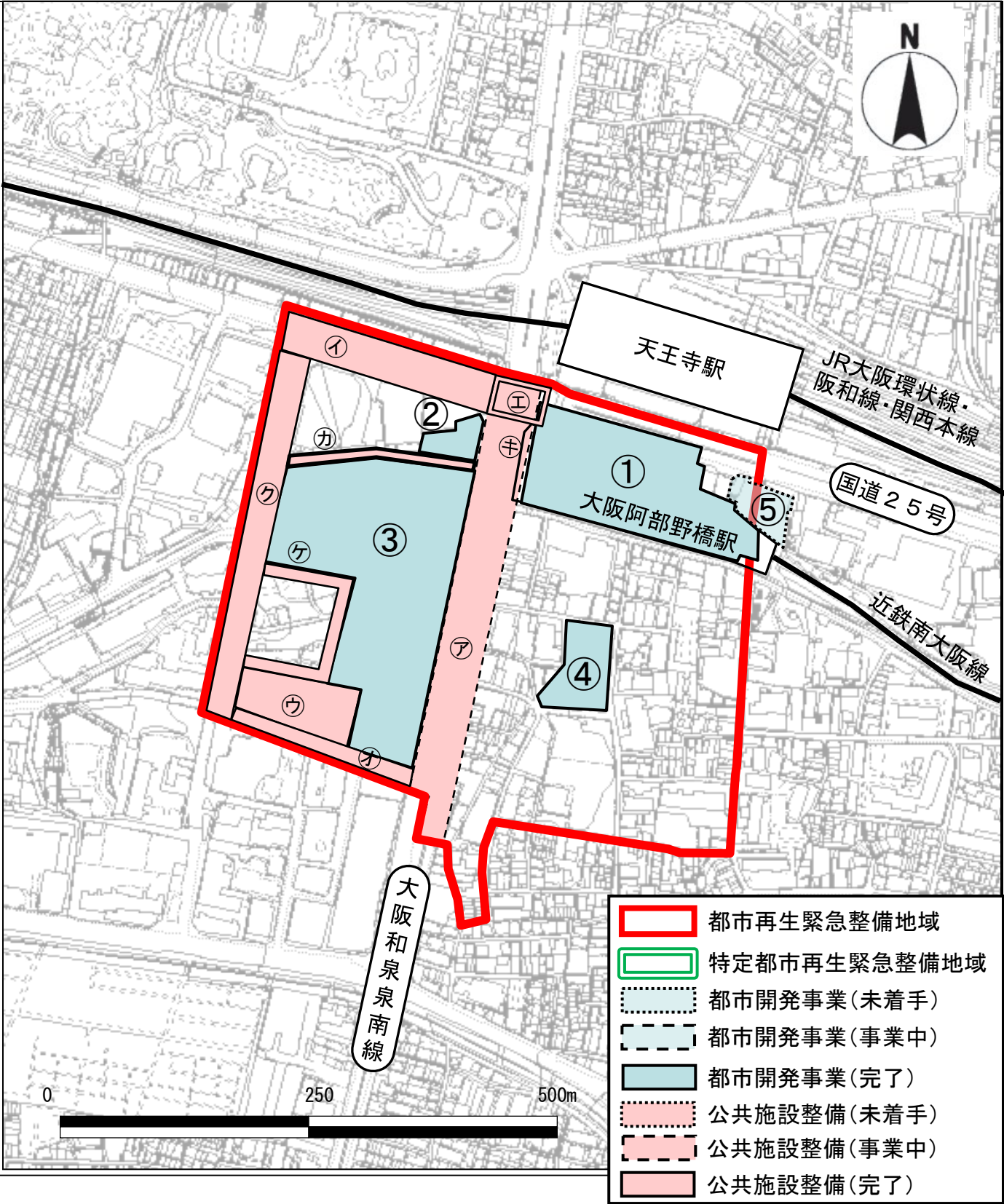


阿倍野地域 <21ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
大阪市	阿倍野地域	H14.7.24	緊急整備地域指定(名称:阿倍野地域)		
		H23.11.16		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称		No	プロジェクト名称	
		指定面積 (ha)		名称	通称名等
大阪市	阿倍野地域	21	【都市開発事業】		
			1	阿倍野筋一丁目地区	あべのハルカス
			2	大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業(第6工区)	あべのnini
			3	大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業(第5工区)	あべのキューズタウン
			4	大阪府官舎跡地開発計画	and(アンド)
			5	(仮称)あべの東口計画	
			【公共施設整備】		
			ア	大阪都市計画道路 I・1・6号 長柄堺線	
			イ	大阪都市計画道路 I・1・2号 尼崎平野線	
			ウ	阿倍野再開発2号公園	
			エ	道路施設 阿倍野歩道橋	
			オ	大阪都市計画道路 7・4・19号 金塚東西線	
			カ	大阪都市計画道路 7・6・27号 金塚東4号線	
			キ	大阪都市計画道路 8・6・25号 阿倍野南北線	
			ク	大阪都市計画道路 3・2・7号 金塚南北線	
			ケ	大阪都市計画道路 7・5・28号 金塚東5号線	

阿倍野地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

1. 地域の概要		
天王寺・阿倍野ターミナルに近接する立地特性を生かし、大阪の南の玄関口にふさわしい、商業・娯楽・居住・宿泊機能等が複合した個性ある拠点を形成		
2. 主要プロジェクト		
プロジェクト名 (地図上の位置①)	阿倍野筋一丁目地区（あべのハルカス）	
所在地／面積	大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目	2. 3ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業・業務・宿泊・駅舎・文化施設・展望室	
延床面積	約305, 000㎡（本館含む）	
事業者	近畿日本鉄道(株)	
着工～竣工	H22. 1～H26. 3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H19. 11. 16 現行用途地域/容積率 ：商業地域/800% 容積率の最高限度：1600% 民間都市再生事業計画認定 認定事業者：近畿日本鉄道株式会社 認定年月日：H25. 3. 11	
建設投資額	約1, 300億円 ※百貨店、ホテル内装投資など グループ投資分含む	
進捗状況	H19. 11 都市再生特別地区の都市計画決定 H21. 3 旧館解体工事着工 H22. 1 あべのハルカス基礎工事着工 H23. 2 あべのハルカス地上部建設工事着工 H25. 3 都市再生特別措置法(第20条第1項)における大臣認定 H26. 3 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業（第6工区） (あべのnini)	
所在地／面積	大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目の一部 阿倍野地区第二種市街地再開発事業 (A1街区)	0.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業・業務・住宅・宿泊	
延床面積	約26,000㎡	
事業者	COLORES・奥村組 特定建築者共同企業体	
着工～竣工	H21.1～H24.1	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約456億円	
進捗状況	H17.1：事業協力者決定 H18.6：特定建築者決定 H21.1：A1-2棟 工事着工 H24.1：A1-2棟 工事竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業（第5工区） (あべのキューズタウン)	
所在地／面積	大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目の一部 阿倍野地区第二種市街地再開発事業 (A2街区)	3.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業	
延床面積	約183,700㎡	
事業者	特定建築者 東急不動産	
着工～竣工	H21.1～H23.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額		
進捗状況		

プロジェクト名 (地図上の位置④)	大阪府官舎跡地開発計画（a n d（アンド））	
所 在 地 ／面 積	大阪市阿倍野区阿倍野筋2丁目2-1	0.5ha
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	商業	
延 床 面 積	約17,200㎡	
事 業 者	(株)近鉄百貨店	
着 工 ～ 竣 工	H19.1～H20.9	
関 連 予 算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建 設 投 資 額	約36億円	
進 捗 状 況	H15. 3 都市基盤整備公団が大阪府官舎跡地を取得 H15.12 条件付競争入札により近鉄百貨店が同用地の開発事業者として決定 H16. 2 同用地が近鉄百貨店に譲渡される H19. 1 工事着手 H20. 9 都市生活素材館 a n d（アンド）として開業	
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	（仮称）あべの東口計画	
所 在 地 ／面 積	大阪市阿倍野区松崎町1丁目 他	0.68ha(地域外の関連建築敷地面積を含む)
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	事務所、ホテル、商業施設等（予定）	
延 床 面 積	未定	
事 業 者	近鉄不動産(株)	
着 工 ～ 竣 工	未定	
関 連 予 算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建 設 投 資 額	未定	
進 捗 状 況	事業者において構想を検討中	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	大阪都市計画道路 I・1・6号 長柄塚線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H23～R11年度予定	
備考		
施設名 (地図上の位置㊧)	大阪都市計画道路 I・1・2号 尼崎平野線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H23～H28年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊨)	阿倍野再開発2号公園	地域整備方針記載有
着工～竣工	H24～H25年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊩)	道路施設 阿倍野歩道橋	地域整備方針記載有
着工～竣工	H21～H25年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊪)	大阪都市計画道路 7・4・19号 金塚東西線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H16～H24年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊫)	大阪都市計画道路 7・6・27号 金塚東4号線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H23年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊬)	大阪都市計画道路 8・6・25号 阿倍野南北線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H20～H22年度	
備考	地下式	
施設名 (地図上の位置㊭)	大阪都市計画道路 3・2・7号 金塚南北線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H17～H19年度	
備考		
施設名 (地図上の位置㊮)	大阪都市計画道路 7・5・28号 金塚東5号線	地域整備方針記載有
着工～竣工	H15年度	
備考		

4. 関連協議会設置・開催状況等

5. 地方公共団体担当セクション/連絡先

大阪市都市整備局市街地整備部連携事業課	TEL 06-6208-9405	
②、③	E-mail : ka0051@city.osaka.lg.jp	
大阪市計画調整局開発調整部開発計画課	TEL 06-6208-7898	
④、⑤	E-mail : ea0009@city.osaka.lg.jp	
大阪市計画調整局計画部都市計画課	TEL 06-6208-7881	
①	E-mail : ea0006@city.osaka.lg.jp	

6. 特記事項

--