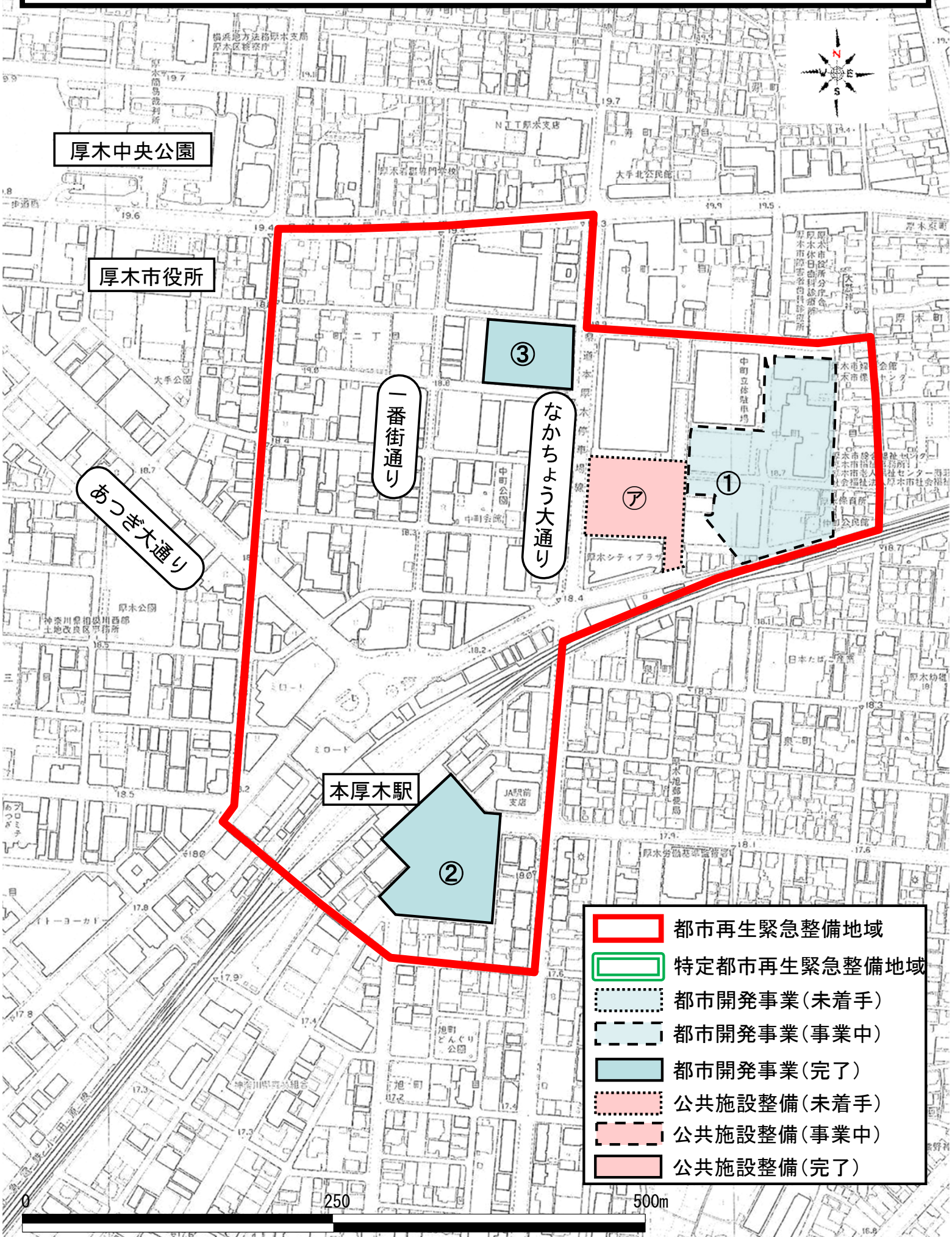
本厚木駅周辺地域　〈20ha〉



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定（地域拡大・統合含む）	地域整備方針	備考
厚木市	本厚木駅周辺地域	H16.5.12	緊急整備地域指定（名称：本厚木駅周辺地域）		
		H23.11.16		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積（ha）	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
厚木市	本厚木駅周辺地域	20	【都市開発事業】		
			1	中町第２－２地区周辺	
			2	本厚木駅南口地区	本厚木ミハラス
			3	（仮称）あつぎ元気館	アミューあつぎ
			【公共施設整備】		
			ア	厚木バスセンター	

本厚木駅周辺地域のプロフィール

（令和７年４月１日現在）

1. 地域の概要

・厚木市は、神奈川県の中央部に位置し、県央地域の拠点都市として発展してきた（人口約22万人）。
・指定地域は厚木市の顔となる小田急線本厚木駅周辺の中心市街地であり、地域内には大型店等の撤退による空店舗や青空駐車場などの低・未利用地が存在し、市街地の空洞化が懸念されている。今後、低・未利用地の有効活用や、公共公益施設などの整備・集約化により都市機能の充実を図る。
・指定地域のうち本厚木駅南口地区については、駅前広場の拡充整備などにより、交通拠点としての機能の向上を図った。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名（地図上の位置①）	中町第２－２地区周辺	
所在地／面積	厚木市中町一丁目	約1.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	公共	
延床面積	約47,800㎡	
事業者	未 定	
着工～竣工	R5年度～R9年度（予定）	
関連予算（国・自治体）	都市構造再編集中支援事業	
特例措置適用等	未 定	
建設投資額	未 定	
進捗状況	R2.1　基本計画策定 R3.8　基本設計着手 R4.9　基本設計完了 R5.6　実施設計着手 R6.9　本体工事着工	

プロジェクト名（地図上の位置②）	本厚木駅南口地区	
所在地／面積	厚木市泉町・旭町一丁目	約0.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業・業務・住宅	
延床面積	約24,450㎡	
事業者	本厚木駅南口地区市街地再開発組合	
着工～竣工	H29年度～R2年度	
関連予算（国・自治体）	社会資本整備総合交付金	
特例措置適用等	な し	
建設投資額	約144億円	
進捗状況	H27.5　都市計画決定 H28.5　事業計画認可 H29.7　権利変換計画認可 H29.8　既存建築物除却整地工事着工 H30.3　公共施設及び施設建築物工事着工 R 3.3　工事完了	

プロジェクト名 （地図上の位置③）	アミューあつぎ（（仮称）あつぎ元気館）	
所在地／面積	厚木市中町二丁目12番15号	約0.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業・業務・公共	
延床面積	約25,600㎡	
事業者	厚木市	
着工～竣工	H25年度～H25年度	
関連予算 （国・自治体）	社会資本整備総合交付金	
特例措置適用等	なし	
建設投資額	約24億円	
進捗状況	H25.4　着工 H26.3　竣工 H26.4　オープン	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 （地図上の位置㋐）	厚木バスセンター	地域整備方針記載 有
着工～竣工	未定	
備考・進捗	R2.1　基本計画策定	

4. 関連協議会設置・開催状況等

5. 地方公共団体担当ｾｸｼｮﾝ/連絡先		
厚木市 都市みらい部 市街地整備課 複合施設建設係 （中町第２－２地区周辺）	TEL　046-225-2470	E-mail 5000@city.atsugi.kanagawa.jp
厚木市 都市みらい部 市街地整備課 市街地整備係 （本厚木駅南口地区、アミューあつぎ、厚木バスセンター）	TEL　046-225-2851	

6. 特記事項