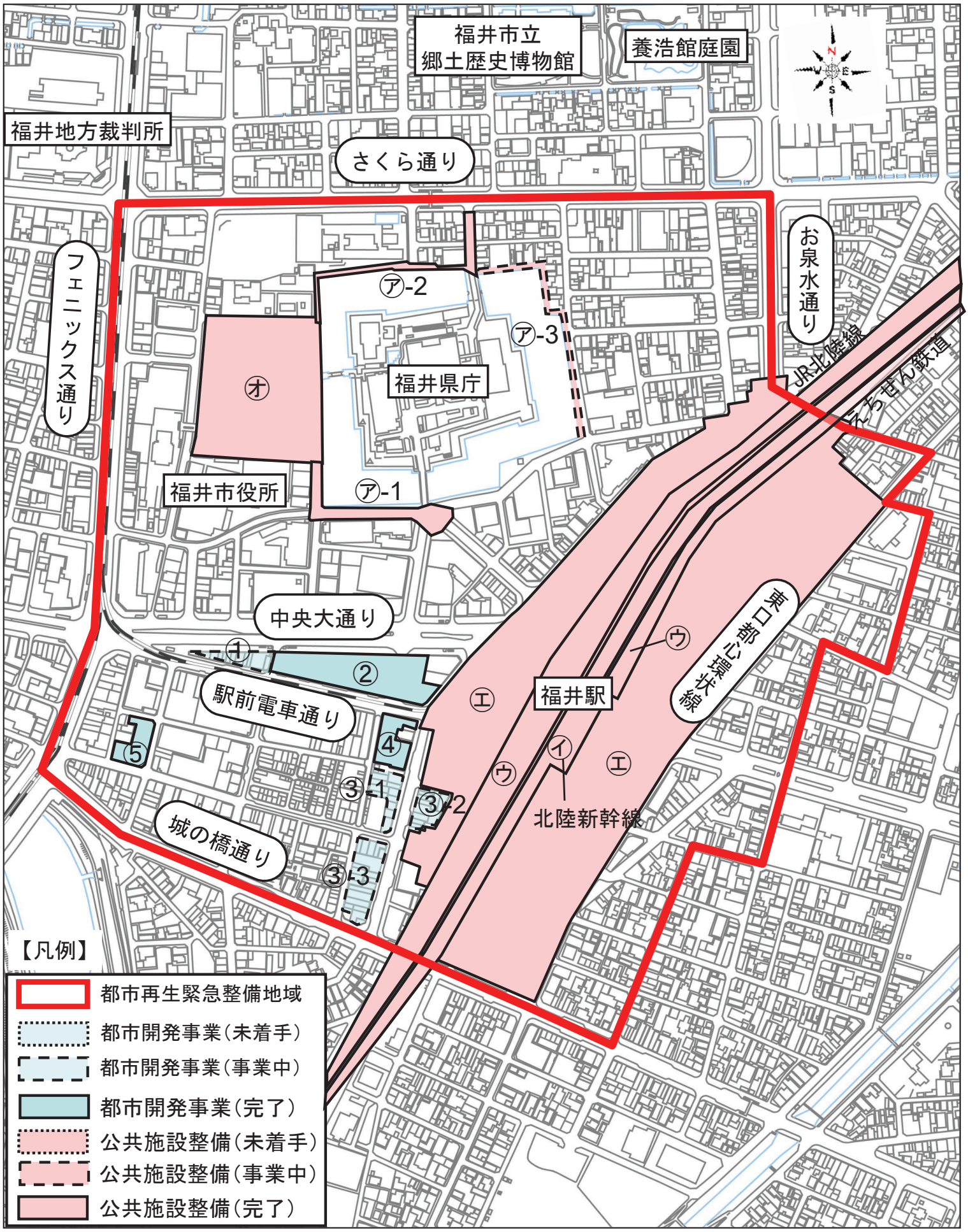
福井駅周辺地域　＜66ha＞



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定（地域拡大・統合含む）	地域整備方針	備考
福井市	福井駅周辺地域	H30.10.24	緊急整備地域指定（名称：福井駅周辺地域）		

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積（ha）	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
福井市	福井駅周辺地域	66ha	【都市開発事業】		
			1	福井駅前電車通り北地区B街区第一種市街地再開	
			2	福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開	FUKUMACHI BLOCK
			3	福井駅前南通り地区第一種市街地再開発事業	
			4	中央1丁目10番地地区優良建築物等整備事業	デュオヒルズ福井駅前　他
			5	中央1丁目18番地区優良建築物等整備事業	ドーミーイン福井
			【公共施設整備】		
			ア	福井城址周辺整備事業	
			イ	北陸新幹線（金沢・敦賀間）	
			ウ	福井駅付近連続立体交差事業	
			エ	福井駅周辺土地区画整理事業	
			オ	福井市中央公園再整備事業	

福井駅周辺地域のプロフィール

（令和７年４月１日現在）

1. 地域の概要

・　本地域は、JR福井駅を中心に公共交通、商業、業務、居住など多様な都市機能が集積し、多くの人やもの、情報が行き交う県都の玄関口として、圏域全体の発展に大きな役割を果たしている。また、本地域は、戦災復興土地区画整理事業により都市基盤が整備されており、復興期に建築された建物の多くが更新時期を迎えている。（福井市人口約25.3万人）

・　2024年3月に北陸新幹線福井(敦賀)開業を迎え、より一層のにぎわい創出が期待されている。引き続き民間活力を都市再生に活用し、都市機能の強化、充実を図ることにより、日本海側の交流拠点として、国内外との連携を深め、都市の活性化を目指す。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	福井駅前電車通り北地区B街区第一種市街地再開発事業	
所在地／面積	福井市中央１丁目5番街区	区域面積　約0.6ha 敷地面積　約1,100㎡
用途地域	商業地域	パース
主用途	医療・福祉、商業等	
延床面積	約6,800㎡	
事業者	福井駅前電車通り北地区Ｂ街区市街地再開発組合	
着工～竣工	R6～R7（予定）	
関連予算 （国・自治体）	社会資本整備総合交付金（国） スマートウェルネス住宅等推進事業（国） 防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）（国）	
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H31.3.29 現行用途地域 / 容積率：商業地域 / 600% 容積率の最高限度：600%	
建設投資額	約49億円	
進捗状況	H30年9月　準備組合　設立 H31年3月　都市計画決定 R3年4月　組合設立認可（事業計画認可） R4年3月　権利変換計画認可 R4年7月　解体工事着手 R5年7月　事業計画変更認可 R6年1月　新築工事着手	
地域の国際競争力強化に資する理由	－	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業（FUKUMACHI BLOCK）	
所在地／面積	福井市中央1丁目3番街区の一部、4番街区	区域面積　約1.3ha 敷地面積　約6,900㎡
用途地域	商業地域	竣工写真
主用途	商業、宿泊、業務、居住、駐車場等	
延床面積	約71,200㎡	
事業者	福井駅前電車通り北地区Ａ街区市街地再開発組合	
着工～竣工	R3.10～R6.5	
関連予算（国・自治体）	社会資本整備総合交付金（国） 防災・安全交付金（国） スマートウェルネス住宅等推進事業（国） 防災・省エネまちづくり緊急促進事業（政策課題対応タイプ）（国） 防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）（国）	
特例措置適用等	都市再生特別地区 決定告示年月日：H31.3.29 現行用途地域 / 容積率：商業地域 / 600% 容積率の最高限度：850%	
建設投資額	約449億円	
進捗状況	H29年8月　準備組合　設立 H31年3月　都市計画決定 R元年12月　組合設立認可（事業計画認可） R2年8月　権利変換計画認可 R2年10月　解体工事着手 R3年10月　新築工事着手 R5年3月　事業計画変更認可 R6年3月　一部先行開業 R6年5月　工事完了	
地域の国際競争力強化に資する理由	－	

プロジェクト名 （地図上の位置③）	福井駅前南通り地区第一種市街地再開発事業	
所在地／面積	福井市中央１丁目10番南街区、 11、22番街区	区域面積　約1.0ha 敷地面積　約5,600㎡
用途地域	商業地域	パース
主用途	商業、業務、宿泊、 住宅、駐車場等	
延床面積	約27,300㎡	
事業者	福井駅前南通り地区 市街地再開発組合	
着工～竣工	R7～R11（予定）	
関連予算 （国・自治体）	社会資本整備総合交付金（国）	
特例措置適用等	―	
建設投資額	約134億円	
進捗状況	H30年2月　準備組合　設立 R2年10月　都市計画決定 R4年6月　組合設立認可（事業計画認可） R6年7月　事業計画変更認可	
地域の国際競争力強化に資する理由	-	

プロジェクト名 （地図上の位置④）	中央1丁目10番地地区優良建築物等整備事業（デュオヒルズ福井駅前 他）	
所在地／面積	福井市中央１丁目10番街区内	区域面積　約0.3ha 敷地面積　約1,900㎡
用途地域	商業地域	竣工写真
主用途	商業、居住、駐車場等	
延床面積	約10,800㎡	
事業者	元町開発㈱	
着工～竣工	H31.3～R3.3	
関連予算 （国・自治体）	社会資本整備総合交付金（国）	
特例措置適用等	－	
建設投資額	約49億円	
進捗状況		
地域の国際競争力強化に資する理由	－	
プロジェクト名 （地図上の位置⑤）	中央1丁目18番地区優良建築物等整備事業（ドーミーイン福井）	
所在地／面積	福井市中央１丁目18番街区内	区域面積　約0.2ha 敷地面積　約1,600㎡
用途地域	商業地域	竣工写真
主用途	宿泊、駐車場	
延床面積	約6,200㎡	
事業者	㈱加藤ビル	
着工～竣工	H29.11～H31.2	
関連予算 （国・自治体）	社会資本整備総合交付金（国）	
特例措置適用等	－	
建設投資額	約20億円	
進捗状況		
地域の国際競争力強化に資する理由	－	

3.公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施　設　名 （地図上の位置㋐）	福井城址周辺整備事業	
着　工　～　竣　工	H29.9～R8（予定）	
備　考　・　進　捗	H29.9～	
施　設　名 （地図上の位置㋑）	北陸新幹線（金沢・敦賀間）	
着　工　～　竣　工	H24.8～R6.3	
備　考　・　進　捗		
施　設　名 （地図上の位置㋒）	福井駅付近連続立体交差事業	
着　工　～　竣　工	H8.7～R2.3 工事完了・事業完了	
備　考　・　進　捗	H4.3 事業認可、H8.7 起工式、R2.3 工事完了・事業完了	
施　設　名 （地図上の位置㋓）	福井駅周辺土地区画整理事業	
着　工　～　竣　工	H12.5～H31.2 完工	
備　考　・　進　捗	H4.12 事業計画決定、H12.5 工事着手、H31.3 事業完了	
施　設　名 （地図上の位置㋔）	福井市中央公園再整備事業	
着　工　～　竣　工	H26.10～H30.8　事業完了	
備　考　・　進　捗	H28.7　第1期工事部分供用　開始	

4.関連協議会設置・開催状況等

5.地方公共団体担当ｾｸｼｮﾝ/連絡先

福井市都市政策部都市整備課	TEL 0776-20-5454	E-mail　tosiseibi@city.fukui.lg.jp

6.特記事項