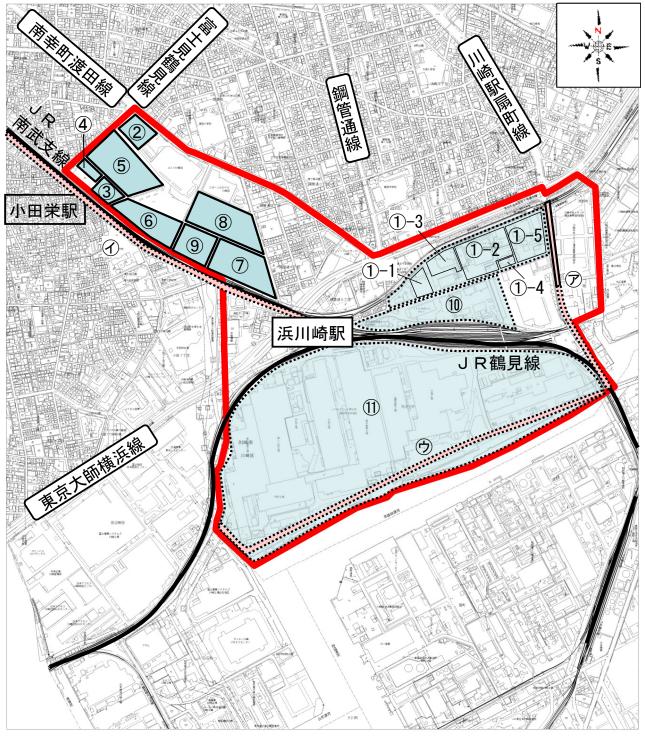
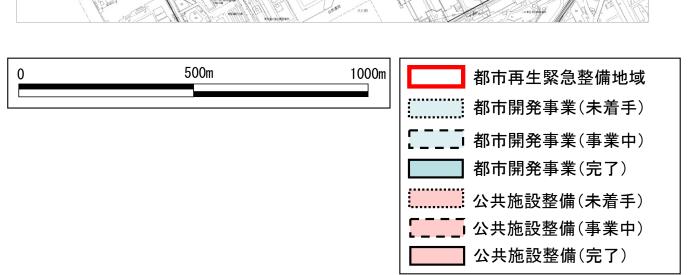
浜川崎駅周辺地域 〈104ha〉





地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
川崎市	浜川崎駅周辺地域	H14.10.25	緊急整備地域指定(名称:浜川崎駅周辺地域)		
		H23.11.16		変更	
		R4.10.19		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称		No	プロジェ	クト名称
		指定 面積 (ha)		名称	通称名等
川崎市	浜川崎駅周辺地域		1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 公共施言	発事業】 南渡田北地区北側開発計画 南渡田北地区北側開発計画 南渡田北地区北側開発計画 南渡田北地区北側開発計画 南渡田北地区北側開発計画 南渡田北地区北側開発計画 (仮称)HLC川崎SC開発計画 川崎区小田栄2丁目[B地区共同住宅]計画 グレイプス川崎新町計画 ホームセンターコーナン川崎区小田栄店新築工事 アイランドスイート 小田栄2丁目マンション新築工事 ゼファー川崎小田栄マンション新築工事 ビオラ川崎 特別養護老人ホーム 新築工事 南渡田北地区南側 南渡田南地区 設整備】 川崎駅扇町線 (仮称)川崎アプローチ線 (仮称)川崎アプローチ線	LICOPAJII崎 カサーレ川崎ネクシア グレイブス川崎新町 ホームセンターコーナン小田栄店 アイランドグレース アイランドブリーズ ビオラ川崎、葵の園川崎

1. 地域の概要

本市の臨空・臨海都市拠点である浜川崎駅周辺地域では、工場跡地等の土地利用転換に合わせ、民間活力を活用した計画的・段階的なまちづくりを進めている。

産業道路以北の小田栄地区では、都市型住宅や商業施設等の集積に加え、道路や公園などの都市基盤施設の整備が進んでおり、良好な居住機能を中心とした複合市街地が形成されている。

産業道路以南の南渡田地区では、拠点形成コンセプトや土地利用、基盤整備の方向性等を盛り込んだ拠点整備基本計画を取りまとめ、臨海部における大規模な土地利用転換の先鞭として事業推進を図り、次世代の川崎臨海部を牽引する新産業拠点形成を目指す。

2. 主要プロジェクト プロジェクト名 南渡田北地区北側開発計画 (地図上の位置①-1) 所 在 地 / 面 積 川崎市川崎区南渡田町1番地1 約0.3ha 用 途 地 域 工業地域 主 用 途 研究所 延 面 積 約13,330㎡ 床 事 業 者 ヒューリック(株) R7年度~R9年度 着 エ ~ 竣 I 連 予 算 (国 · 自 治 体) 特例措置適用等 投 建 設 資 「南渡田地区拠点整備基本計画」を公表 R4年 8月 進 捗 状 R6年10月 都市計画変更(用途地域・地区計画の変更)

プ (地	ロ ジ 2図上の		ク ト 置①-	名 -2)	南渡田北地区北側開発計画				
所	在 地	,	/ 面	積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約1. 5ha			
用	途		地	域	工業地域				
主	J	用		途	研究所、店舗				
延	床		面	積	約62, 440㎡	$\bigcirc -1$ $\bigcirc -3$ $\bigcirc -2$ $\bigcirc -5$			
事	•	業		者	ヒューリック(株)				
着	I ·	~	竣	エ	R7年度~R9年度	10-4			
関(連 国 •	自	予 治 体	算)	1				
特	例 措 :	置	適 用	等	1				
建	設	投	資	額	_				
進	捗		状	況	R4年 8月 「南渡田地区拠点整備 R6年10月 都市計画変更(用途地	基本計画」を公表 地域・地区計画の変更)			

プ (地	地図上の位置①-3					南渡田北地区北側開発計画		
所	在 地	3	∕ ī	面	積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約0. 5ha	
用	途		地		域	工業地域		
主		用			途	研究所		
延	床		面		積	約20, 000㎡	$\bigcirc -1$ $\bigcirc -3$ $\bigcirc -2$ $\bigcirc -5$	
事		業			者	ヒューリック(株)		
着	エ	~	攱	铨	Н	R7年度~R9年度	1)-4	
関(連 国 •	自	予 治	体	算)	_		
特	例 措	置	適	用	等	_		
建	設	投	資	Ę.	額	Ι		
進	捗		状		`\	R4年 8月 「南渡田地区拠点整備 R6年10月 都市計画変更(用途均	基本計画」を公表 地域・地区計画の変更)	

プ (地	ロ ジ !図上(クト 适置①	名 -4)	南渡田	北地区北側開発計画
所	在均	<u>t</u>	/ 面	積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約0. 2ha
用	途		地	域	工業地域	
主		用		途	寄宿舎	Responding to the American Property of the Committee of t
延	床		面	積	約3, 960㎡	①-1 ①-3 ①-2 ①-5
事		業		者	ヒューリック(株)	
着	エ	~	竣	エ	R7年度~R9年度	10-4
関(連 国 •	自	予 治 体	算)	_	
特	例 措	置	適用	等	_	
建	設	投	資	額	_	
進	捗		状	況	R4年 8月 「南渡田地区拠点整備 R6年10月 都市計画変更(用途均	基本計画」を公表 地域・地区計画の変更)

プ (地	ロ ジ 2図上の	ェ) 位	ク 置	ト ①-	名 5)	南渡田	北地区北側開発計画
所	在 地	ļ	/ i	面	積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約1. 3ha
用	途		地		域	工業地域	
主		用			途	店舗等	Characteristics and the second
延	床		面		積	未定	$\bigcirc -1$ $\bigcirc -3$ $\bigcirc -2$ $\bigcirc -5$
事		業			者	(株)ベルク	
着	エ	~	立	发	Н	R8年度~R9年度	U-4
関(連 国 •	自	予治	体	算)	_	
特	例 措	置	適	用	等	_	
建	設	投	貣	¥	額		
進	捗		状		況	R4年 8月 「南渡田地区拠点整備 R6年10月 都市計画変更(用途均	基本計画」を公表 b域・地区計画の変更)

プ (<u>t</u>	ロ ジ也図上	ェの	ク位置		名	(仮称)HLC川崎SC開発計画(LICOPA川崎)			
所		也			積	川崎市川崎区小田栄2丁目	約0. 7ha		
用	途		地		域	近隣商業地域			
主		用			途	商業施設、診療所			
延	床		面		積	約5, 600㎡			
事		業			者	ヒューリック(株)	1		
着	エ	~	竣	Ť Ž	Н	R4年10月~R6年1月			
関(連 国 •	自	予 治	体	算)	_			
特	例 措	置	適	用	等	_			
建	設	投	資	Į	額	_			
進	捗		状		況	H19年2月 用途地域、地区計画等	に関する都市計画決定		

プ (対	ロ ジ也図上				川崎区小田栄2丁目〔B地区	共同住宅〕計画(カサーレ川崎ネクシア)
所	在均	b	/ 面	積	川崎市川崎区小田栄2丁目	約0. 4ha
用	途		地	域	準住居地域	
主		用		途	共同住宅	
延	床		面	積	約10, 400㎡	
事		業		者	三信住建㈱、アートプランニン グ㈱	
着	エ	~	竣	エ	H26年1月~H27年7月	
関(連 国 •	自	予 治 (4	算 x)	_	
特	例 措	置	適用	等	_	Committee to the second
建	設	投	資	額	_	
進	捗		状	況	H19年2月 用途地域、地区計画等	に関する都市計画決定

プ (th	ロ ジ 也図上。		-		名())	クレイフス川崎新町計画(クレイフス川崎新町)			
所	在 地	,	/ [面	積	川崎市川崎区小田栄2丁目	約0. 2ha		
用	途		地		域	工業地域			
主		用			途	共同住宅			
延	床		面		積	約3, 500㎡			
事	;	業			者	東京建物㈱			
着	エ	~	並	铨	I	H26年1月~H27年3月			
関(連 国・	自	予治	体	算)	-			
特	例 措	置	適	用	等	_	THE PROPERTY OF		
建	設	投	貨	Ž.	額				
進	捗		状		況	H19年2月 用途地域、地区計画等	に関する都市計画決定		

_0			,		_				
プ	ロジ	エ	ク	١ :	名	ホームセンターコーナン川崎区小田栄店新築工事			
(対	也図上	の	位置	置 ⑤))	(ホームセンターコーナン小田栄店)			
所	在均	b	/ [面	積	川崎市川崎区小田栄2丁目	約2. 3ha		
用	途		地	į	域	近隣商業地域			
主		用		j	途	商業施設			
延	床		面	7	積	約34, 500㎡	3		
事		業		ź	者	コーナン商事(株)	1-+2		
着	エ	~	竣	ž.	Н	H26年1月~H26年8月	SPRO Ha		
関	連		予	,	算				
(玉 •	自	治	体))				
特	例 措	置	適	用:	等	_			
建	設	投	資	Č i	額	_			
進	捗		状		況	H19年2月 用途地域、地区計画等	に関する都市計画決定		

プ (対	ロ ジ 也図上		-		アイランドスイート			
所	在步	也	/ 面	積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	約1. 7ha		
用	途		地	域	準住居地域			
主		用		途	共同住宅			
延	床		面	積	約53, 000㎡			
事		業		者	ナイス(株)			
着	エ	~	竣	エ	H23年3月~H25年9月			
関	連		予	算	_			
(国 •	自	治体	z)		SUGAN		
特	例 措	置	適用	等	_			
建	設	投	資	額	_			
進	捗		状	況	H17年12月 用途地域、地区計画等	ទに関する都市計画決定		

プ (th	ロ ジ 也図 上	ェの		ト 置〔	名(7))	小田栄2丁目マンショ	ン新築工事(アイランドグレース)
所	在均	也 也	/	面	積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	約1. 7ha
用	途		地		域	準住居地域	
主		用			途	共同住宅	
延	床		面		積	約62, 900㎡	
事		業			者	(株)ゼファー・ナイス(株)	
着	エ	~	立	夋	I	H19年3月~H20年9月	
関	連		予		算	_	
(国 •	自	治	体)		also late and the late of the
特	例 措	置	適	用	等	_	The state of the s
建	設	投	Ĭ	Ĭ	額	_	
進	捗		状		況	H17年12月 用途地域、地区計画等	テレビリテム都市計画決定 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・

プロジェクト名 (地図上の位置⑧)						ゼファー川崎小田栄マンション新築工事(アイランドブリーズ)		
所	在地/面積		積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	約1. 7ha			
用	途		地		域	準住居地域		
主		用			途	共同住宅		
延	床		面		積	約66, 200㎡		
事		業			者	(株)ゼファ―・ナイス(株)		
着	エ	~	攱	发	エ	H17年2月~H19年2月		
関(連 国 •	自	予 治	体	算)	_		
特	例 措	置	適	用	等	_		
建	設	投	貣	Z.	額	_		
進	捗		状		況	H17年12月 用途地域、地区計画等	に関する都市計画決定	

プ (地	ロ ジ 図 丛		-	ト ② 置	名(3))	ビオラ川崎特別養護老人ホーム新築工事(ビオラ川崎、葵の園川崎)			
所	在 均	地 / 面 積		積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内 約0.8ha				
用	途		地		域	準住居地域			
主	里 用		途	特別養護老人ホーム、介護老人 保健施設					
延	床面		積	約16, 000㎡					
事	業		者	社会福祉法人中川徳生会・医療 法人社団葵会					
着	工 ~ 竣		夋	I	H16年7月~H17年11月				
関(連 予 国 · 自 治 体		算)	-	A REPORT OF THE PARTY OF THE PA				
特	例 措 置 適 用		等	_					
建	設	投	j	Ŷ	額	_			
進	捗		状		況	H17年12月 用途地域、地区計画等に関する都市計画決定			

プ (対	ロ ジ也図上		•	-	名()))	南渡田北地区南側			
所	在 地 / 面 積		積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約3. 5ha				
用	途		地		域	工業地域			
主	用		途	工場・研究開発施設等					
延	床		面		積	1			
事	業		者	未定					
着	エ	~	竣	Ì	Н	未定	WALL TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF TH		
関	連		予		算	_			
(国 •	自	治	体)				
特	例 措 置 適 用		等	ı					
建	設	投	資		額	I			
進	捗		状		況	R4年 8月 「南渡田地区拠点整備基本計画」を公表 R6年10月 都市計画変更(用途地域・地区計画の変更)			

プ (t	ロ ジセ図上		•	-	名 ①))		南渡田南地区
所	在 地	<u>t</u>	∕ ī	面	積	川崎市川崎区南渡田町	約43ha
用	途		地		域	工業専用地域	
主		用			途	工場・研究開発施設等	
延	床		面		積	I	
事		業			者	未定	
着	エ	~	並	铨	エ	未定	
関(連 国 •	自	予 治	体	算)	_	
特	例 措	置	適	用	等	ĺ	
建	設	投	資	Z.	額	_	
進	捗		状		況	H16年4月 用途地域の変更及び地 R 4年8月 「南渡田地区拠点整備	区計画の決定(都市計画提案制度) 基本計画」を公表

3. 公共施設等								
施 設 名 (地図上の位置⑦)	川崎駅扇町線	・地域整備方針記載有						
着 工 ~ 竣 工	H17年~未定							
備考								
施 設 名 (地図上の位置 ()	(仮称)川崎アプロ							
着 工 ~ 竣 工	未定							
備 考	事業主体、整備手法	等について検討						
施 設 名 (地図上の位置の)	(仮称)臨海部幹線	・地域整備方針記載有						
着 工 ~ 竣 工	未定							
備考	地区の再編に合わせ 取り組みについて検							
4. 関連協議会設置・開催状況等								
南渡田周辺地区整備計画策定協議会による都市再生総合整備事業整備計画の策定(H13年度~15年度)								
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先								
川崎市臨海部国際戦略本								
土地利用転換推進部	i. jp							
6. 特記事項								