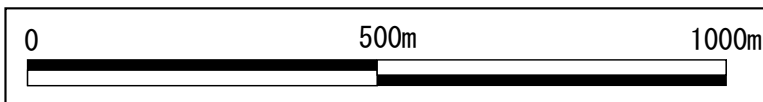
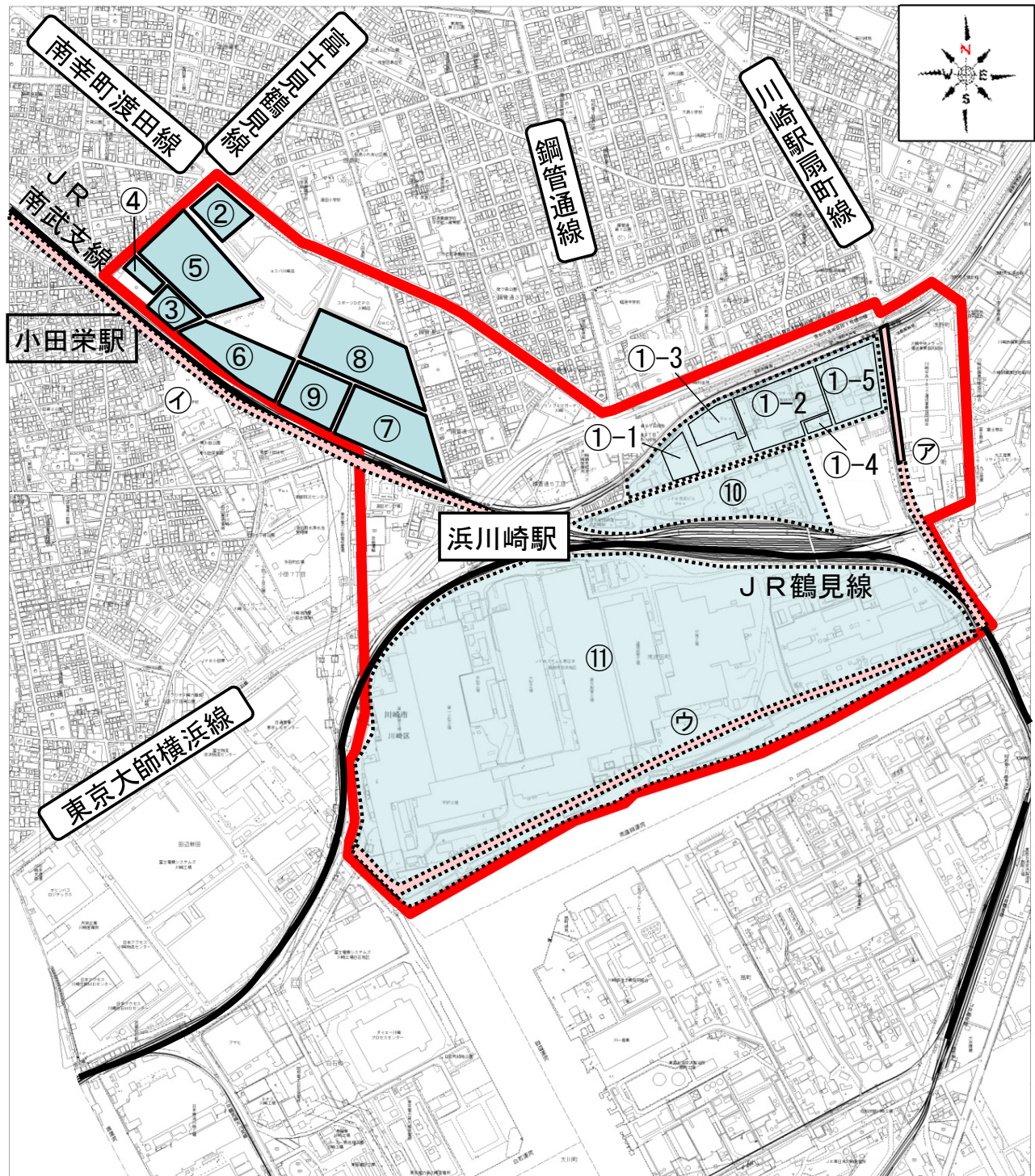


浜川崎駅周辺地域 <104ha>



- 都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業(未着手)
- 都市開発事業(事業中)
- 都市開発事業(完了)
- 公共施設整備(未着手)
- 公共施設整備(事業中)
- 公共施設整備(完了)

※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
川崎市	浜川崎駅周辺地域	H14.10.25	緊急整備地域指定(名称:浜川崎駅周辺地域)		
		H23.11.16		変更	
		R4.10.19		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
川崎市	浜川崎駅周辺地域	104	【都市開発事業】		
			1-1 南渡田北地区北側開発計画		
			1-2 南渡田北地区北側開発計画		
			1-3 南渡田北地区北側開発計画		
			1-4 南渡田北地区北側開発計画		
			1-5 南渡田北地区北側開発計画		
			2 (仮称)HLC川崎SC開発計画	LICOPA川崎	
			3 川崎区小田栄2丁目〔B地区共同住宅〕計画	カサレ川崎ネクシア	
			4 グレイプス川崎新町計画	グレイプス川崎新町	
			5 ホームセンターコーナン川崎区小田栄店新築工事	ホームセンターコーナン小田栄店	
			6 アイランドスイート		
			7 小田栄2丁目マンション新築工事	アイランドグレース	
			8 ゼファー川崎小田栄マンション新築工事	アイランドブリーズ	
			9 ビオラ川崎 特別養護老人ホーム 新築工事	ビオラ川崎、葵の園川崎	
			10 南渡田北地区南側		
			11 南渡田南地区		
			【公共施設整備】		
			ア 川崎駅扇町線		
			イ (仮称)川崎アプローチ線		
			ウ (仮称)臨海部幹線道路		

浜川崎駅周辺地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

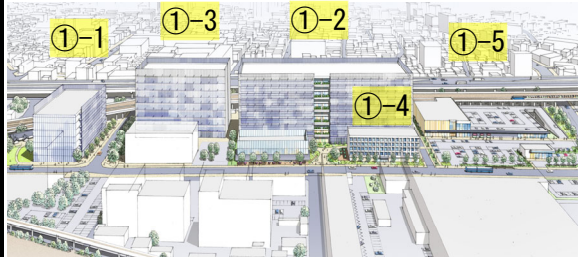
1. 地域の概要

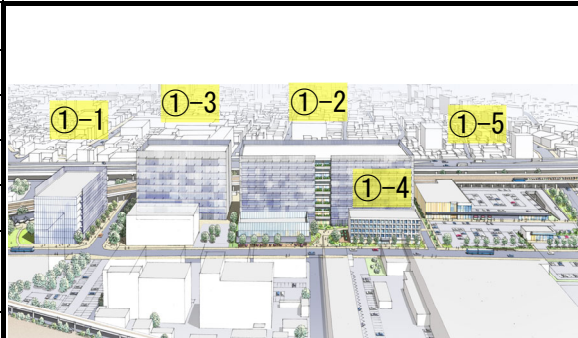
本市の臨空・臨海都市拠点である浜川崎駅周辺地域では、工場跡地等の土地利用転換に合わせ、民間活力を活用した計画的・段階的なまちづくりを進めている。

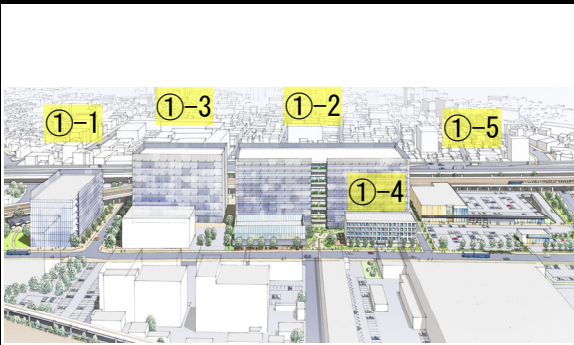
産業道路以北の小田栄地区では、都市型住宅や商業施設等の集積に加え、道路や公園などの都市基盤施設の整備が進んでおり、良好な居住機能を中心とした複合市街地が形成されている。

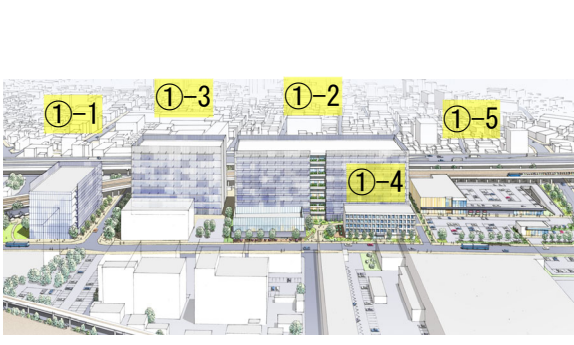
産業道路以南の南渡田地区では、拠点形成コンセプトや土地利用、基盤整備の方向性等を盛り込んだ拠点整備基本計画を取りまとめ、臨海部における大規模な土地利用転換の先鞭として事業推進を図り、次世代の川崎臨海部を牽引する新産業拠点形成を目指す。

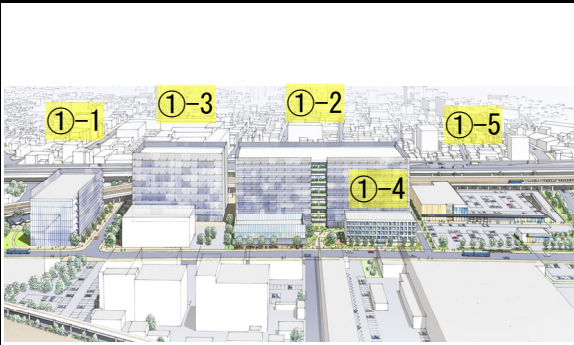
2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①-1)	南渡田北地区北側開発計画	
所在地／面積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約0.3ha
用途地域	工業地域	
主用途	研究所	
延床面積	約13,330㎡	
事業者	ヒューリック(株)	
着工～竣工	R7年度～R9年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	R4年8月「南渡田地区拠点整備基本計画」を公表 R6年10月都市計画変更(用途地域・地区計画の変更)	

プロジェクト名 (地図上の位置①-2)	南渡田北地区北側開発計画	
所在地／面積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約1.5ha
用途地域	工業地域	
主用途	研究所、店舗	
延床面積	約62,440㎡	
事業者	ヒューリック(株)	
着工～竣工	R7年度～R9年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	R4年 8月 「南渡田地区拠点整備基本計画」を公表 R6年10月 都市計画変更（用途地域・地区計画の変更）	

プロジェクト名 (地図上の位置①-3)	南渡田北地区北側開発計画	
所在地／面積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約0.5ha
用途地域	工業地域	
主用途	研究所	
延床面積	約20,000㎡	
事業者	ヒューリック(株)	
着工～竣工	R7年度～R9年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	R4年8月「南渡田地区拠点整備基本計画」を公表 R6年10月都市計画変更(用途地域・地区計画の変更)	

プロジェクト名 (地図上の位置①-4)	南渡田北地区北側開発計画	
所在地／面積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約0.2ha
用途地域	工業地域	
主用途	寄宿舍	
延床面積	約3,960㎡	
事業者	ヒューリック(株)	
着工～竣工	R7年度～R9年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	R4年8月「南渡田地区拠点整備基本計画」を公表 R6年10月都市計画変更(用途地域・地区計画の変更)	

プロジェクト名 (地図上の位置①-5)	南渡田北地区北側開発計画	
所在地／面積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約1.3ha
用途地域	工業地域	
主用途	店舗等	
延床面積	未定	
事業者	(株)ベルク	
着工～竣工	R8年度～R9年度	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	R4年8月「南渡田地区拠点整備基本計画」を公表 R6年10月都市計画変更(用途地域・地区計画の変更)	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	(仮称) HLC川崎SC開発計画 (L I C O P A川崎)	
所在地／面積	川崎市川崎区小田栄2丁目	約0.7ha
用途地域	近隣商業地域	
主用途	商業施設、診療所	
延床面積	約5,600㎡	
事業者	ヒューリック(株)	
着工～竣工	R4年10月～R6年1月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H19年2月 用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	川崎区小田栄2丁目〔B地区共同住宅〕計画（カサーレ川崎ネクシア）	
所在地／面積	川崎市川崎区小田栄2丁目	約0.4ha
用途地域	準住居地域	
主用途	共同住宅	
延床面積	約10,400㎡	
事業者	三信住建(株)、アートプランニング(株)	
着工～竣工	H26年1月～H27年7月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H19年2月 用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	グレイプス川崎新町計画（グレイプス川崎新町）	
所在地／面積	川崎市川崎区小田栄2丁目	約0.2ha
用途地域	工業地域	
主用途	共同住宅	
延床面積	約3,500㎡	
事業者	東京建物(株)	
着工～竣工	H26年1月～H27年3月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H19年2月 用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	ホームセンターコーナン川崎区小田栄店新築工事 (ホームセンターコーナン小田栄店)	
所在地／面積	川崎市川崎区小田栄2丁目	約2.3ha
用途地域	近隣商業地域	
主用途	商業施設	
延床面積	約34,500㎡	
事業者	コーナン商事(株)	
着工～竣工	H26年1月～H26年8月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H19年2月 用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	アイランドスイート	
所在地／面積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	約1.7ha
用途地域	準住居地域	
主用途	共同住宅	
延床面積	約53,000m ²	
事業者	ナイス(株)	
着工～竣工	H23年3月～H25年9月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H17年12月 用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	小田栄2丁目マンション新築工事（アイランドグレース）	
所在地／面積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	約1.7ha
用途地域	準住居地域	
主用途	共同住宅	
延床面積	約62,900㎡	
事業者	(株)ゼファー・ナイス(株)	
着工～竣工	H19年3月～H20年9月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H17年12月 用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	ゼファー川崎小田栄マンション新築工事（アイランドブリーズ）	
所在地／面積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	約1.7ha
用途地域	準住居地域	
主用途	共同住宅	
延床面積	約66,200㎡	
事業者	(株)ゼファー・ナイス(株)	
着工～竣工	H17年2月～H19年2月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H17年12月 用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	ビオラ川崎特別養護老人ホーム新築工事（ビオラ川崎、葵の園川崎）	
所在地／面積	川崎市川崎区小田栄2丁目地内	約0.8ha
用途地域	準住居地域	
主用途	特別養護老人ホーム、介護老人保健施設	
延床面積	約16,000㎡	
事業者	社会福祉法人中川徳生会・医療法人社団葵会	
着工～竣工	H16年7月～H17年11月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H17年12月 用途地域、地区計画等に関する都市計画決定	

プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	南渡田北地区南側	
所在地／面積	川崎市川崎区南渡田町1番地1	約3.5ha
用途地域	工業地域	
主用途	工場・研究開発施設等	
延床面積	—	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	R4年 8月 「南渡田地区拠点整備基本計画」を公表 R6年10月 都市計画変更 (用途地域・地区計画の変更)	

プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	南渡田南地区	
所在地／面積	川崎市川崎区南渡田町	約43ha
用途地域	工業専用地域	
主用途	工場・研究開発施設等	
延床面積	—	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H16年4月 用途地域の変更及び地区計画の決定（都市計画提案制度） R 4年8月 「南渡田地区拠点整備基本計画」を公表	

3. 公共施設等

施設名 (地図上の位置㊦)	川崎駅扇町線	・地域整備方針記載有
着工～竣工	H17年～未定	
備考		
施設名 (地図上の位置㊩)	(仮称) 川崎アプローチ線	
着工～竣工	未定	
備考	事業主体、整備手法等について検討	
施設名 (地図上の位置㊫)	(仮称) 臨海部幹線道路	・地域整備方針記載有
着工～竣工	未定	
備考	地区の再編に合わせた整備を目指し、関係者と今後の取り組みについて検討	

4. 関連協議会設置・開催状況等

南渡田周辺地区整備計画策定協議会による都市再生総合整備事業整備計画の策定（H13年度～15年度）

5. 地方公共団体担当セクション/連絡先

川崎市臨海部国際戦略本部	TEL 044-200-1565
土地利用転換推進部	E-mail 59tochiten@city.kawasaki.jp

6. 特記事項

--