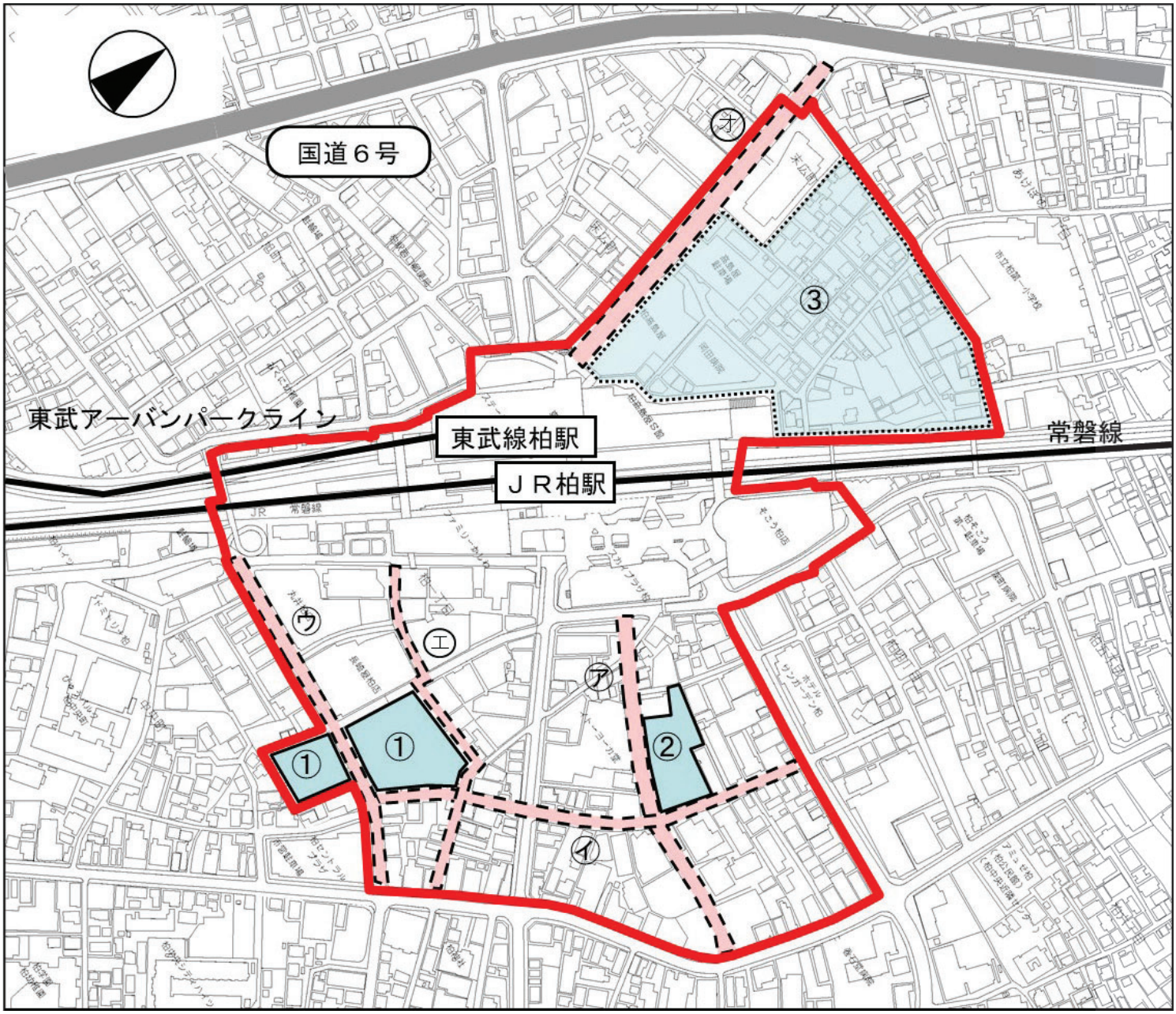
柏駅周辺地域　〈約２０ha〉



0　100m　200m　300m　400m

※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業（未着手）
- 都市開発事業（事業中）
- 都市開発事業（完了）
- 公共施設整備（未着手）
- 公共施設整備（事業中）
- 公共施設整備（完了）

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定（地域拡大・統合含む）	地域整備方針	備考
柏市	柏駅周辺地域	H15.7.18	緊急整備地域指定（名称：柏駅周辺地域）		

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積（ha）	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
柏市	柏駅周辺地域	約20	【都市開発事業】		
			1	柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事	DayOneタワー，DayOneスクエア
			2	柏駅東口A街区第二地区第一種市街地再開発事	ザ・カシワ・タワー
			3	柏駅西口北地区市街地再開発事業	
			4		
			5		
			6		
			7		
			8		
			9		
			10		
			【公共施設整備】		
			ア	都市計画道路7・5・3号元町通り線	
			イ	都市計画道路7・6・4号中通り線	
			ウ	都市計画道路7・6・2号南通り線	
			エ	都市計画道路8・7・1号小柳町通り線	
			オ	都市計画道路3・3・28号末広あけぼの線	

柏駅周辺地域のプロフィール

（令和７年４月１日現在）

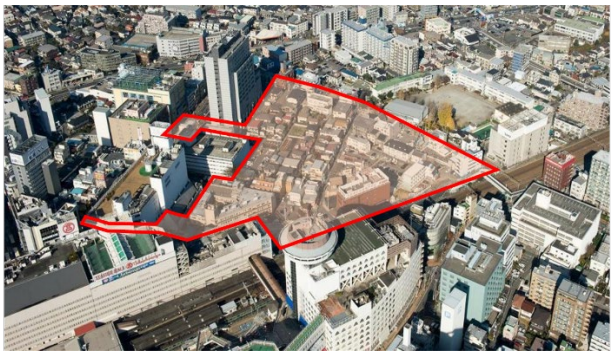
1. 地域の概要

・柏市は千葉県北西部に位置しており，平成17年3月に沼南町と合併し，平成20年4月1日に中核市へ移行。現在の人口は約44万人である。
・指定地域は柏駅周辺地域であり，千葉県北西部や茨城県南部を商圏（商圏人口約327万人：柏市商業実態調査（R4.3））とする千葉県内有数の広域商業拠点で，地域を活性化させるための商業機能やアミューズメント機能など多様な機能が集積することが期待されている。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	柏駅東口Ｄ街区第一地区第一種市街地再開発事業（DayOneタワー，DayOneスクエア）	
所在地／面積	柏市柏一丁目外	約８，３００㎡
用途地域	商業地域一部近隣商業地域	
主用途	公益的施設・店舗・駐車場・共同住宅	
延床面積	約４４，０００㎡	
事業者	柏駅東口Ｄ街区第一地区市街地再開発組合	
着工～竣工	平成２５年１２月～平成２８年４月	
関連予算 （国・自治体）	市街地再開発事業（国土交通省） 一般会計補助金	
特例措置適用等	・都市再生特別措置法による都市計画提案及び同提案を踏まえた手続き期間の特例 提案者：柏駅東口Ｄ街区第一地区市街地再開発準備組合 都市計画提案年月日：H23.6.29 決定告示年月日：H23.12.27	
建設投資額	－	
進捗状況	平成24年8月組合設立　平成25年5月権利変換計画認可　平成25年12月建築工事着工 平成28年4月工事完了公告　平成29年3月　組合解散認可	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	柏駅東口Ａ街区第二地区第一種市街地再開発事業（ザ・カシワ・タワー）	
所在地／面積	柏市柏二丁目	約３，８３０㎡
用途地域	商業地域	
主用途	店舗・駐車場・共同住宅	
延床面積	約２６，１００㎡	
事業者	柏駅東口Ａ街区第二地区市街地再開発組合	
着工～竣工	平成１９年２月～平成２２年６月	
関連予算 （国・自治体）	市街地再開発事業（国土交通省） 一般会計補助金　11.5億円 先導型補助金　2.2億円	

特例措置適用等	・都市再生特別措置法による都市計画提案及び同提案を踏まえた手続き期間の特例 提案者：再開発組合設立発起人 都市計画提案年月日：H17.6.27 決定告示年月日：H18.12.2 ・認可等の申請の手続き及び期間の特例 組合設立認可申請年月日：H17.11.7 組合設立認可年月日：H17.12.27	
建設投資額	ー	
進捗状況	平成23年5月　組合解散認可	

プロジェクト名 （地図上の位置③）	柏駅西口北地区市街地再開発事業	
所在地／面積	柏市末広町地先	約３０，０００㎡
用途地域	商業地域	 区域設定は，予定であるため今後変更される可能性あり
主用途	商業・病院・教育施設・住宅・駐車場等（予定）	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 （国・自治体）		
特例措置適用等		
建設投資額	未定	
進捗状況	平成27年6月準備組合設立　平成29年4月地区再生計画・街区整備計画策定	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 （地図上の位置㋐㋑）	都市計画道路７・５・３号元町通り線 都市計画道路７・６・４号中通り線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅東口Ａ街区第二地区市街地再開発事業 …歩行者交通機能の強化 …快適な歩行者ネットワークの形成
着工～竣工	平成１９年２月～	
備考・進捗	柏駅東口Ａ，Ｂ，Ｄ街区関連 ・平成２２年度電線共同溝整備・道路整備	
施設名 （地図上の位置㋒㋓）	都市計画道路７・６・２号南通り線 都市計画道路８・７・１号小柳町通り線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅東口Ｄ街区第一地区市街地再開発事業 …歩行者交通機能の強化 …快適な歩行者ネットワークの形成
着工～竣工	平成９年３月～	
備考・進捗	柏駅東口Ｃ，Ｄ，Ｅ街区関連 ・平成１１年度に一部整備済 ・平成２７年度に一部整備済	
施設名 （地図上の位置㋔）	都市計画道路３・３・２８号末広あけぼの線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅西口北地区市街地再開発事業 …交通アクセス機能の強化
着工～竣工	平成１０年９月～	
備考・進捗	柏駅西口関連 ・平成１５年度に一部整備済	

4.関連協議会設置・開催状況等		
5.地方公共団体担当ｾｸｼｮﾝ/連絡先		
柏市都市部中心市街地整備課	TEL 04-7167-2354	Mail chushinshigaichi@city.kashiwa.chiba.jp
6.特記事項		