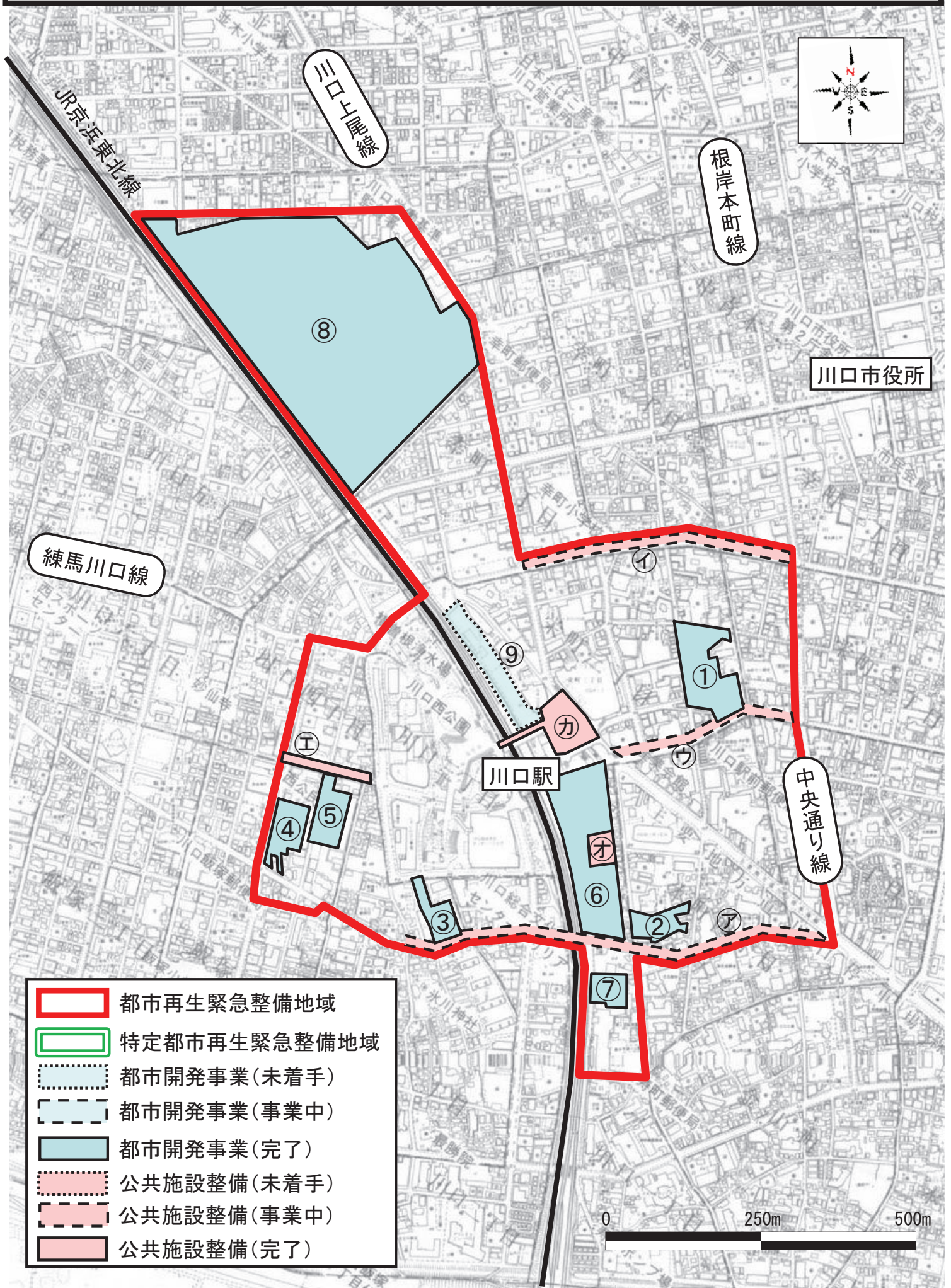


川口駅周辺地域 <68ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本體工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

[illegible]

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
川口市	川口駅周辺地域	68	【都市開発事業】		
			1	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業	ブラウドタワー川口クロス/樹モールプラザ
			2	川口本町4丁目8番地区優良建築物等整備事業	ザ・パークハウス川口本町
			3	川口飯塚1丁目3番地区優良建築物等整備事業	ブラウドタワー川口
			4	飯塚2丁目第2地区住宅市街地総合整備事業	ドリームタワーキュアレジデンス
			5	飯塚2丁目第3地区住宅市街地総合整備事業	ソルクレスト川口ザ・タワー
			6	川口1丁目1番第一種市街地再開発事業	キュボ・ラ、オーベルタワー川口コラージュ、シティーコート川口
			7	川口1丁目2番地区住宅市街地総合整備事業	リビオタワー川口ミ・ド・リ・ノ
			8	サッポロビール埼玉工場跡地開発事業	リボンシティ
			9	栄町3丁目1番地区	
			10		
			【公共施設整備】		
			ア	環状本町飯塚線	
			イ	環状八間通り線	
			ウ	駅前六間通り線	
			エ	駅前大通り線	
			オ	駐車・駐輪場整備	
			カ	ペDESTリアンデッキ整備	

川口駅周辺地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・川口市は、東京に隣接し、もともと鋳物業等の産業都市として発展してきた都市であり、平成23年10月に旧鳩ヶ谷市と合併(人口約60万人)。
- ・指定地域は、川口駅周辺に加え、駅北部に位置する並木元町地区のサッポロビール工場跡地(H15. 9閉鎖)を含めた地域。
- ・指定地域のうち川口駅周辺では、かつて鋳物業等の工場が散在していたが、工場移転や廃止に伴う土地利用転換により、これまで商業・業務・都市型居住機能等の集積が進んできた。今後とも、低未利用地等の土地利用転換や敷地の共同化により、多様な都市機能をもった複合市街地の形成を図る。
- ・指定地域のうち並木元町地区は、サッポロビールの大規模工場跡地(11. 8ha)の土地利用転換により、商業・都市型居住機能等の一大拠点が形成された。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業 (プラウドタワー川口クロス/樹モールプラザ)	
所在地／面積	川口市栄町3丁目13、14番の各一部	約11,000㎡
用途地域	商業	
主用途	住宅、商業、業務	
延床面積	約66,571㎡	
事業者	川口栄町3丁目銀座地区市街地再開発組合	
着工～竣工	R2. 2～R5. 3	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 (国土交通省)	
特例措置適用等		
建設投資額	約375億円	
進捗状況	H25. 6 建設準備組合設立 H29. 5 都市計画決定 H30. 3 市街地再開発組合設立認可 H31. 3 権利変換計画認可 R2. 2 施設建築物等新築工事着工 R5. 3 施設建築物等新築工事竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	川口本町4丁目8番地区優良建築物等整備事業（ザ・パークハウス川口本町）	
所在地／面積	川口市本町4丁目8番の一部	約3,750㎡
用途地域	商業	
主用途	住宅、商業、業務	
延床面積	約13,890㎡	
事業者	川口本町4丁目8番地 共同ビル建設組合	
着工～竣工	H30.7～R3.1	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 (国土交通省)	
特例措置適用等		
建設投資額	約48億円	
進捗状況	H24.10 準備組合設立 H29.4 建設組合設立 H30.7 施設建築物等新築工事着工 R3.1 施設建築物等新築工事竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	川口飯塚1丁目3番地区優良建築物等整備事業（プラウドタワー川口）	
所在地／面積	川口市飯塚1丁目3番の一部	約4,300㎡
用途地域	商業	
主用途	住宅、商業	
延床面積	約16,798㎡	
事業者	野村不動産株式会社	
着工～竣工	H29.11～R2.2	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金 (国土交通省)	
特例措置適用等		
建設投資額	約59億円	
進捗状況	H29.11 施設建築物等新築工事着工 R2.2 施設建築物等新築工事竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置④)		飯塚2丁目第2地区住宅市街地総合整備事業（ドリームタワーキュアレジデンス）	
所在地／面積		川口市飯塚2丁目2番2号	約6,200㎡
用途地域		近商・準工業地域	
主用途		住宅	
延床面積		約24,147㎡	
事業者		川口飯塚Ⅲ街区 再開発ビル建設組合	
着工～竣工		H17.3～H19.3	
関連予算 (国・自治体)		住宅市街地総合整備事業 (国土交通省)	
特例措置適用等			
建設投資額		約59億円	
進捗状況		H14.6 建設組合設立 H17.3 施設建築物等新築工事着工 H19.2 施設建築物等新築工事竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)		飯塚2丁目第3地区住宅市街地総合整備事業（ソルクレスト川口ザ・タワー）	
所在地／面積		川口市飯塚2丁目1番39号	約5,500㎡
用途地域		商業・準工業地域	
主用途		住宅、商業	
延床面積		約22,647㎡	
事業者		川口市飯塚2丁目第3地区 共同施行者協議会	
着工～竣工		H17.1～H19.1	
関連予算 (国・自治体)		住宅市街地総合整備事業 (国土交通省)	
特例措置適用等			
建設投資額		約57億円	
進捗状況		H16.4 協議会設立 H17.1 施設建築物等新築工事着工 H19.1 施設建築物等新築工事竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	川口1丁目1番第一種市街地再開発事業 (キューポ・ラ、オーベルタワー川口コラージュ、シティーコート川口)	
所在地／面積	川口市川口1丁目1番1～3号	約23,000㎡
用途地域		
主用途		
延床面積		
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約335億円	
進捗状況	H3.12 都市計画決定 H9.4 都市計画変更決定 H10.9 市街地再開発組合設立認可 H14.3 都市計画変更決定 H14.9 事業計画変更認可 H15.1 権利変換計画認可 H15.7 施設建築物等新築工事着工 H18.3 施設建築物等新築工事竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	川口1丁目2番地区住宅市街地総合整備事業 (リビオタワー川口ミ・ド・リ・ノ)	
所在地／面積	川口市川口1丁目2番8号	約5,200㎡
用途地域		
主用途		
延床面積		
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約48億円	
進捗状況	H14.3 建設準備組合設立 H15.3 建設組合設立 H15.12 施設建築物等新築工事着工 H18.2 施設建築物等新築工事竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	サッポロビール埼玉工場跡地開発事業（リボンシティ）	
所在地／面積	川口市並木元町 1 番 6 3 ～ 6 7、7 6、7 9 号	約118,500㎡
用途地域	準工業地域	
主用途	商業、住宅、スポーツ施設等	
延床面積	約217,593㎡	
事業者	(株)イトーヨーカ堂、(株)サッポロスポーツラザ、 東武鉄道(株)、(株)リクルートコスモス(現(株)コスモ スニア)、(有)川口コミュニティ開発、市 、都市再生機構	
着工～竣工	H16.10～H19.2	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)イトーヨーカ堂、(株)サッポロ スポーツラザ、東武鉄道(株)、(株)リクルート コスモス(現(株)コスモスニア) 認定年月日：H17.3.11	
建設投資額	(非公開)	
進捗状況	H14.9 サッポロビール埼玉工場の閉鎖を発表 サッポロビールが都市再生機構にコーディネート業務を委託 H15.9 サッポロビール埼玉工場閉鎖 H16.3 川口駅周辺地区住宅市街地整備総合支援事業 国土交通大臣変更承認 H16.10 建築工事着工 H17.7 レストランオープン H17.8 フィットネスオープン H17.11 商業施設オープン H18.3 集合分譲住宅、戸建住宅入居開始 H18.4 並木元町公園、市立アートギャラリー オープン H19.3 賃貸住宅入居開始	

プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	栄町 3 丁目 1 番地区	
所 在 地 ／ 面 積	川口市栄町 3 丁目 1 番の一部	約6,600㎡
用 途 地 域	商業・準工業	
主 用 途	未定	
延 床 面 積	未定	
事 業 者	未定	
着 工 ～ 竣 工	未定	
関 連 予 算 (国 ・ 自 治 体)		
特 例 措 置 適 用 等		
建 設 投 資 額	未定	
進 捗 状 況		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施 設 名 (地図上の位置㉞)	環状本町飯塚線街路事業	・ 地域整備方針記載有
着 工 ～ 竣 工	H9. 2～R9年（予定）	
備 考 ・ 進 捗	事業中	
施 設 名 (地図上の位置㉟)	環状八間通り線街路事業	・ 地域整備方針記載有
着 工 ～ 竣 工	H15. 2～R8年（予定）	
備 考 ・ 進 捗	事業中	
施 設 名 (地図上の位置㊱)	駅前六間通り線街路事業	・ 地域整備方針記載有
着 工 ～ 竣 工	H7. 12～R11年（予定）	
備 考 ・ 進 捗	事業中	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
○サッポロビール埼玉工場跡地開発事業者協議会（H15. 12～H18. 4）		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
川口市 都市整備部 再開発課	TEL 048-280-1224	E-mail 130.01010@city.kawaguchi.lg.jp
6. 特記事項		
下記の公共施設等は既に整備済み（カタカナ記号は地図上の位置） ㉞善光寺荒川線 ㉟駅前大通り線 ㊱川口都市計画公園事業3・3・22号並木元町公園		