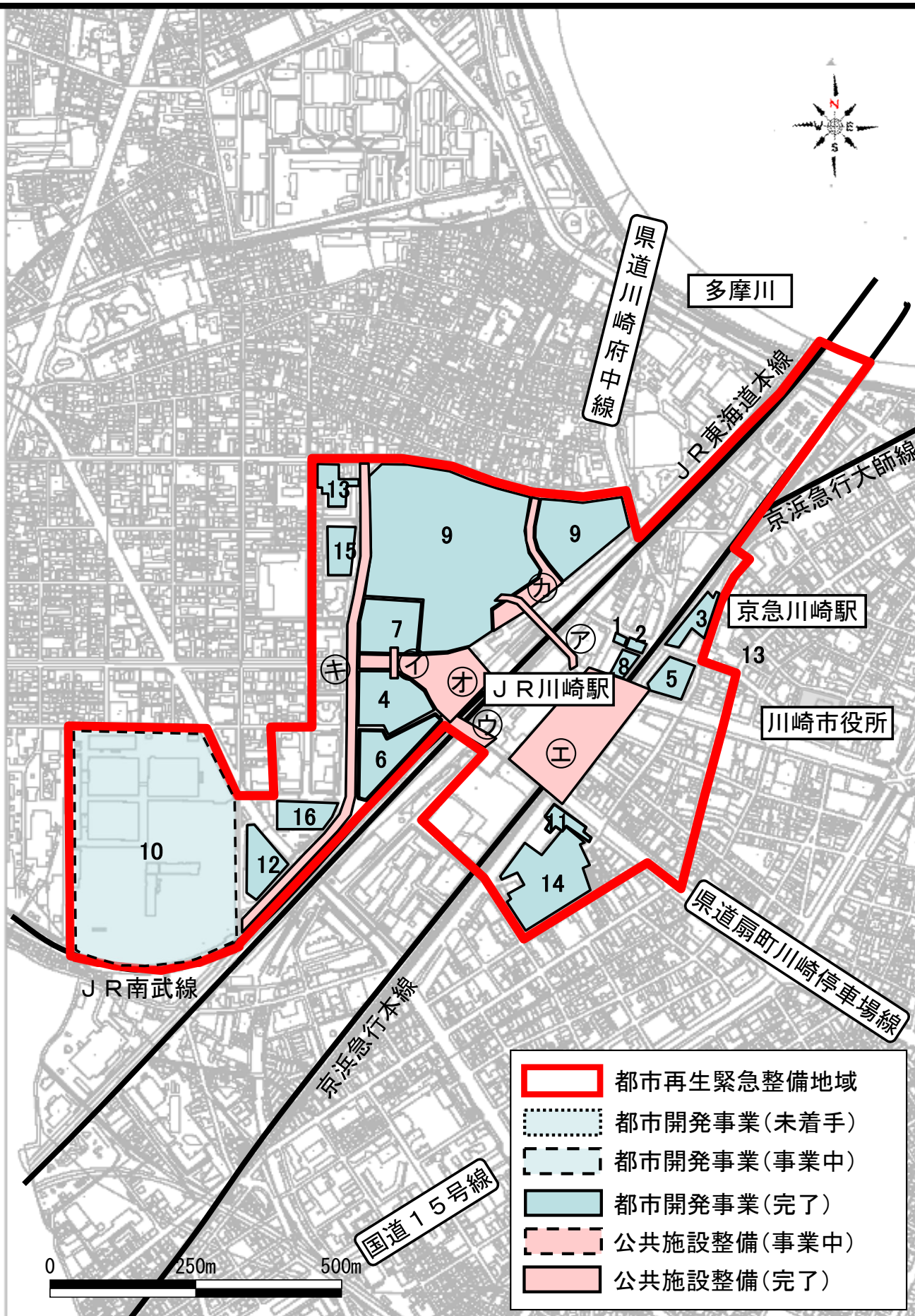


川崎駅周辺地域 <66ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
川崎市	川崎駅周辺地域	H15.7.18	緊急整備地域指定(名称:川崎駅周辺地域)		
		H23.11.24	地域拡大	変更	
		H24.11.28		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
川崎市	川崎駅周辺地域	66	【都市開発事業】		
			1	川崎駅北口地区第2街区10番地地区(10番館ビ	MEFULL(ミーフル)川崎
			2	川崎駅北口第2街区10番地地区	クリエ川崎
			3	京急川崎駅東街区優良建築物等整備事業	京急川崎駅ビル
			4	川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業	ミューザ川崎
			5	川崎駅北口地区第3西街区第一種市街地再開発事	DICE(ダイス)
			6	川崎駅西口開発計画	カワサキデルタ
			7	(仮称)ラゾーナ川崎C地区開発計画	ラゾーナ川崎東芝ビル
			8	川崎駅北口第2街区11番地地区	川崎フロンティアビル
			9	(仮称)川崎駅西口堀川町地区開発事業	ラゾーナ川崎
			10	(仮称)キャノン柳町プロジェクト	キャノン川崎事業所
			11	川崎駅東口駅前地区A地区	川崎ゼロゲート
			12	川崎駅西口大宮町地区F街区	川崎幸病院・川崎ゲートタワー
			13	(仮称)中幸町3丁目再開発計画	サンクタス川崎タワー
			14	CUE PROJECT	ラ チッタデッラ
			15	中幸町マンション計画	クレッセント川崎タワー
			16	川崎駅西口大宮町地区E-1街区	ブリリアタワー川崎
			【公共施設整備】		
			ア	川崎駅北口自由通路	
			イ	堀川町C地区連絡ベデストリアンデッキ	川崎駅西口駅前ベデストリアンデッキ
			ウ	川崎駅東西連絡歩道橋	
			エ	川崎都市計画3・3・2 川崎駅東扇島線	
			オ	川崎都市計画道路3・3・9 川崎町田線	
			カ	川崎都市計画道路3・4・27 川崎駅西口線	
			キ	(仮称)大宮中幸町線	

川崎駅周辺地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

1. 地域の概要

川崎駅周辺地域は、古くは重要な交通路である東海道の宿場町として川崎大師を控えて発展してきた歴史と伝統の街であり、近代以降は京浜臨海部を背景とした工業都市としての発展に伴い、その交通要衝として市内最大の商業、業務機能等の集積が図られてきた地域です。また、近年においても、産業構造の転換や国際化の進展、経済環境の変化等に対応し、大規模低未利用地の土地利用転換や防災性の向上に資する老朽建物の更新等により、飛躍的な都市機能の強化が図られてきました。

本地域は、本市の中核的機能を担う広域拠点として、商業及び業務・研究開発・文化・住宅等の都市機能をコンパクトに集積させ、国際競争力を強化するとともに広域的な集客機能などを備えた魅力とにぎわいのある都市拠点の形成を図る地域と位置づけられております。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	川崎駅北口地区第2街区10番地地区（MEFULL（ミーフル）川崎）		
所在地／面積	川崎市川崎区駅前本町10番1他	約730㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	商業施設		
延床面積	約3,948㎡		
事業者	野村不動産株式会社		
着工～竣工	R2年12月～R4年12月		
関連予算 (国・自治体)	国費：約0.3億円 市費：約0.3億円		
特例措置適用等	優良建築物等整備事業		
建設投資額	—		
進捗状況	R2年12月 工事着手 R4年12月 竣工		

プロジェクト名 (地図上の位置②)	川崎駅北口第2街区10番地地区（クリエ川崎）		
所在地／面積	川崎市川崎区駅前本町10番地5	約778㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	店舗、事務所、住宅		
延床面積	約7,373㎡		
事業者	川崎駅北口地区第2街区10番地地区 マンション建替組合		
着工～竣工	H22年1月～H23年8月		
関連予算 (国・自治体)	国費等：約3.7億円		
特例措置適用等	優良建築物等整備事業		
建設投資額	約33億円		
進捗状況	H20年 5月 地区計画決定 H22年 1月 工事着手 H23年 8月 竣工		

プロジェクト名 (地図上の位置③)	京急川崎駅東街区優良建築物等整備事業（京急川崎駅ビル）	
所在地／面積	川崎市川崎区砂子1丁目3番1他	約3,099㎡
用途地域	商業地域	
主用途	店舗、ホテル、保育所	
延床面積	約9,090㎡	
事業者	京浜急行電鉄株式会社	
着工～竣工	H26年6月～H28年3月	
関連予算 (国・自治体)	国費：約0.2億円 市費：約0.3億円	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約36億円	
進捗状況	H26年6月 工事着手 H26年11月 駅舎リニューアルオープン H28年3月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置④)	川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業（ミューザ川崎）	
所在地／面積	川崎市幸区大宮町1310	約13,300㎡
用途地域	商業地域	
主用途	事務所、店舗、ホール（「ミューザ川崎シンフォニーホール」）	
延床面積	約114,344㎡	
事業者	独立行政法人都市再生機構	
着工～竣工	H13年4月27日～H15年12月18日	
関連予算 (国・自治体)	国費：約39億円 県費：約20億円 市費：約20億円	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約725億円	
進捗状況	H11年12月 再開発地区計画、再開発事業、高度利用地区の都市計画決定 H13年 2月 権利変換計画の認可 4月 施設建築物工事着手 H15年12月 再開発事業完了	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	川崎駅北口地区第3西街区第一種市街地再開発事業（DICE（ダイス））	
所在地／面積	川崎市川崎区駅前本町8番3他	10,000㎡
用途地域	商業地域	完成パース又は現況写真 
主用途	店舗、娯楽施設	
延床面積	約38,600㎡	
事業者	川崎駅北口地区第3西街区市街地再開発組合	
着工～竣工	H13年6月22日～H15年8月28日	
関連予算 (国・自治体)	国庫：約10億円 県費：約5億円 市費：約5億円	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約105億円	
進捗状況	H 9年10月 都市計画決定告示 H10年 3月 組合設立認可公告 H11年 2月 権利変換計画認可 H13年 6月 工事着工 H15年 8月 建築工事完了公告	

プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	川崎駅西口開発計画（カワサキデルタ）	
所在地／面積	川崎市幸区大宮町1番5他	約12,400㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務、宿泊、商業施設	
延床面積	約137,000㎡	
事業者	東日本旅客鉄道株式会社	
着工～竣工	H30年4月～R3年4月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者名：東日本旅客鉄道株式会社 認定年月日：H30.8.7	
建設投資額	—	
進捗状況	H30年4月 工事着手 R2年5月 ホテル棟竣工 R3年4月 カワサキデルタ街区全体完成	

プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	(仮称) ラゾーナ川崎C地区開発計画 (ラゾーナ川崎東芝ビル)	
所在地／面積	川崎市幸区堀川町72番34他	約9,765㎡
用途地域	商業地域	
主用途	事務所	
延床面積	約106,250㎡	
事業者	NREG 東芝不動産株式会社	
着工～竣工	H23年7月～H25年3月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者名：NREG東芝不動産株式会社 認定年月日：H23.3.28	
建設投資額	—	
進捗状況	H16年 1月 再開発等促進区を定める地区計画決定 H16年 3月 川崎駅西口地区住宅市街地総合整備事業 国土交通大臣変更承認 H23年 3月 民間都市再生事業計画の国土交通大臣認定 7月 工事着手 H25年 3月 竣工 H26年 1月 東芝科学館オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	川崎駅北口第2街区11番地地区 (川崎フロンティアビル)	
所在地／面積	川崎市川崎区駅前本町11番地2	約1,478㎡
用途地域	商業地域	
主用途	店舗、事務所	
延床面積	約14,003㎡	
事業者	川崎商工会議所 鹿島建設株式会社	
着工～竣工	H23年1月～H24年7月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	優良建築物等整備事業	
建設投資額	—	
進捗状況	H20年 5月 地区計画決定 H23年 1月 工事着手 H24年 7月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	(仮称) 川崎駅西口堀川町地区開発事業 (ラゾーナ川崎)	
所在地 / 面積	川崎市幸区堀川町72-1他	約88,105㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、住宅	
延床面積	約249,798㎡	
事業者	三井不動産(株)、東芝不動産(株)	
着工～竣工	H17年4月20日～H18年8月31日 (商業施設) H16年12月20日～H19年3月27日 (住宅施設)	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者名：東芝不動産株式会社 三井不動産株式会社 認定年月日：H16.12.10	
建設投資額	—	
進捗状況	H12年 3月 東芝川崎事業所(旧堀川町工場)の閉鎖を発表 H14年 5月 東芝川崎事業所(旧堀川町工場)の跡地利用計画を発表 H16年 1月 再開発等促進区を定める地区計画決定 H16年 3月 川崎駅西口地区住宅市街地総合整備事業 国土交通大臣変更承認 H16年12月 民間都市再生事業計画の国土交通大臣認定 住宅施設着工 H17年 4月 商業施設着工 H18年 8月 商業施設竣工 H19年 3月 住宅施設竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	(仮称) キヤノン柳町プロジェクト (キヤノン川崎事業所)	
所在地 / 面積	川崎市幸区柳町70番1	約114,755㎡
用途地域	工業地域	完成イメージ 
主用途	業務(研究開発)	
延床面積	約227,930㎡(予定)	
事業者	キヤノン株式会社	
着工～竣工	H18年6月～R10年10月(予定)	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H18年6月 工事着手	

プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	川崎駅東口駅前地区A地区（川崎ゼロゲート）	
所在地／面積	川崎市川崎区小川町 1 番 1	約2,300㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設	
延床面積	約3,400㎡	
事業者	株式会社 アエル	
着工～竣工	H30年9月～R元年7月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H30年9月 工事着手 R元年7月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	川崎駅西口大宮町地区F街区（川崎幸病院・川崎ゲートタワー）	
所在地／面積	川崎市幸区大宮町31-1, 27	病院：約3,682㎡ 住宅：約1,696㎡
用途地域	工業地域	(病院)  (住宅) 
主用途	病院、住宅	
延床面積	病院：約21,267㎡ 住宅：約12,128㎡	
事業者	病院：社会医療法人財団 石心会 住宅：川崎市住宅供給公社	
着工～竣工	病院：H21年10月～H24年2月 住宅：H22年 6月～H24年7月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H11年12月 再開発等促進区を定める地区計画決定 H21年10月 病院工事着手 H22年 6月 住宅工事着手 H24年 2月 病院竣工 H24年 6月 病院開院 7月 住宅竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑬)	(仮称) 中幸町3丁目再開発計画 (サンクタス川崎タワー)	
所在地／面積	川崎市幸区中幸町3丁目16-4	約3,852㎡
用途地域	商業地域	
主用途	共同住宅(分譲)	
延床面積	約33,708㎡	
事業者	オリックス不動産(株)	
着工～竣工	H21年9月～H24年3月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H21年9月 工事着手 H24年3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	CUE PROJECT (LA CITTADELLA (ラ チッタデッラ))	
所在地／面積	川崎市川崎区小川町4-1ほか	約16,131㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設(映画館、飲食店ほか)	
延床面積	約48,064㎡	
事業者	(株) チッタ エンタテインメント	
着工～竣工	H12年11月～H23年12月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H12年11月 LA CITTADELLA 工事着手 H15年10月 LA CITTADELLA 竣工 H23年7月 Arena CITTA' (フットサルコート等) 増築工事着手 H23年12月 Arena CITTA' (フットサルコート等) 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑮)	中幸町マンション計画（クレッセント川崎タワー）	
所 在 地 ／ 面 積	川崎市幸区中幸町 3 丁目 2 6 － 2 4	約4, 283㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	共同住宅（分譲）	
延 床 面 積	約48, 014㎡	
事 業 者	(株)モリモト	
着 工 ～ 竣 工	H18年12月～H21年3月	
関 連 予 算 （ 国 ・ 自 治 体 ）	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H18年12月 工事着手 H21年 3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置⑯)	川崎駅西口大宮町地区E- 1 街区（ブリリアタワー川崎）	
所 在 地 ／ 面 積	川崎市幸区大宮町28番ほか	約5, 400㎡
用 途 地 域	商業地域	
主 用 途	共同住宅（分譲）	
延 床 面 積	約40, 500㎡	
事 業 者	東京建物(株)、JR東日本都市開発ほか	
着 工 ～ 竣 工	H18年4月～H20年10月	
関 連 予 算 （ 国 ・ 自 治 体 ）	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	H11年12月 再開発等促進区を定める地区計画決定 H18年 4月 工事着手 H20年10月 竣工	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉑)	川崎駅北口自由通路	○地域整備方針記載「有」 回遊性の向上
着工～竣工	H24年～H31年3月	
備考	社会資本整備総合交付金 住宅市街地盤整備事業	
施設名 (地図上の位置㉒)	堀川町C地区連絡ペデストリアンデッキ	○地域整備方針記載「有」 回遊性の向上
着工～竣工	H28年～H29年度	
備考	社会資本整備総合交付金 住宅市街地総合整備事業	
施設名 (地図上の位置㉓)	川崎駅東西連絡歩道橋	○地域整備方針記載「有」 回遊性の向上
着工～竣工	H21年～H23年	
備考	社会資本整備総合交付金	
施設名 (地図上の位置㉔)	川崎都市計画道路3・3・2 川崎駅東扇島線 (川崎駅東口駅前広場 約30,900m ² 含む)	○地域整備方針記載「無」 駅前広場の拡充 * 改正前は「駅前広場の拡充」 の記載があったが、事業が終了 したため記載が消去された。
着工～竣工	H21年～H23年	
備考	社会資本整備総合交付金	
施設名 (地図上の位置㉕)	川崎都市計画道路3・3・9 川崎町田線 (川崎駅西口駅前広場 第11,400m ²)	○地域整備方針記載「無」 駅前広場の拡充 * 改正前は「駅前広場の拡充」 の記載があったが、事業が終了 したため記載が消去された。
着工～竣工	H20年～H22年	
備考	住宅市街地総合整備事業	
施設名 (地図上の位置㉖)	川崎都市計画道路3・4・27 川崎駅西口線 (川崎駅西口第1駅前広場 約4,600m ² 含む)	○地域整備方針記載「無」 ①：共同住宅建設事業 …近隣アクセスの向上 ②：商業施設事業 …近隣アクセスの向上 * 改正前は「駅前広場の拡充」 及び「幹線道路等の整備」の記 載があったが、事業が終了した ため記載が消去された
着工～竣工	H17年～H19年	
備考・進捗	住宅市街地総合整備事業	
施設名 (地図上の位置㉗)	(仮称)大宮中幸町線	○地域整備方針記載「無」 ①：共同住宅建設事業 …近隣アクセスの向上 ②：商業施設事業 …近隣アクセスの向上 * 改正前は「幹線道路等の整備」 の記載があったが、事業が終 了したため記載が消去された。
着工～竣工	H14年～H18年	
備考	住宅市街地総合整備事業	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
川崎駅周辺総合整備計画策定協議会設立 (H6年7月)		
川崎駅周辺総合整備事業推進会議 (H18年7月～H23年4月)		
川崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会 (H25年7月設置)		
川崎駅周辺総合整備計画改定委員会 (H27年7月～H28年3月)		

5. 地方公共団体担当セクション/連絡先	
川崎市まちづくり局拠点整備推進室	TEL 044-200-2036
	E-mail 50kyoten@city.kawasaki.jp
6. 特記事項	