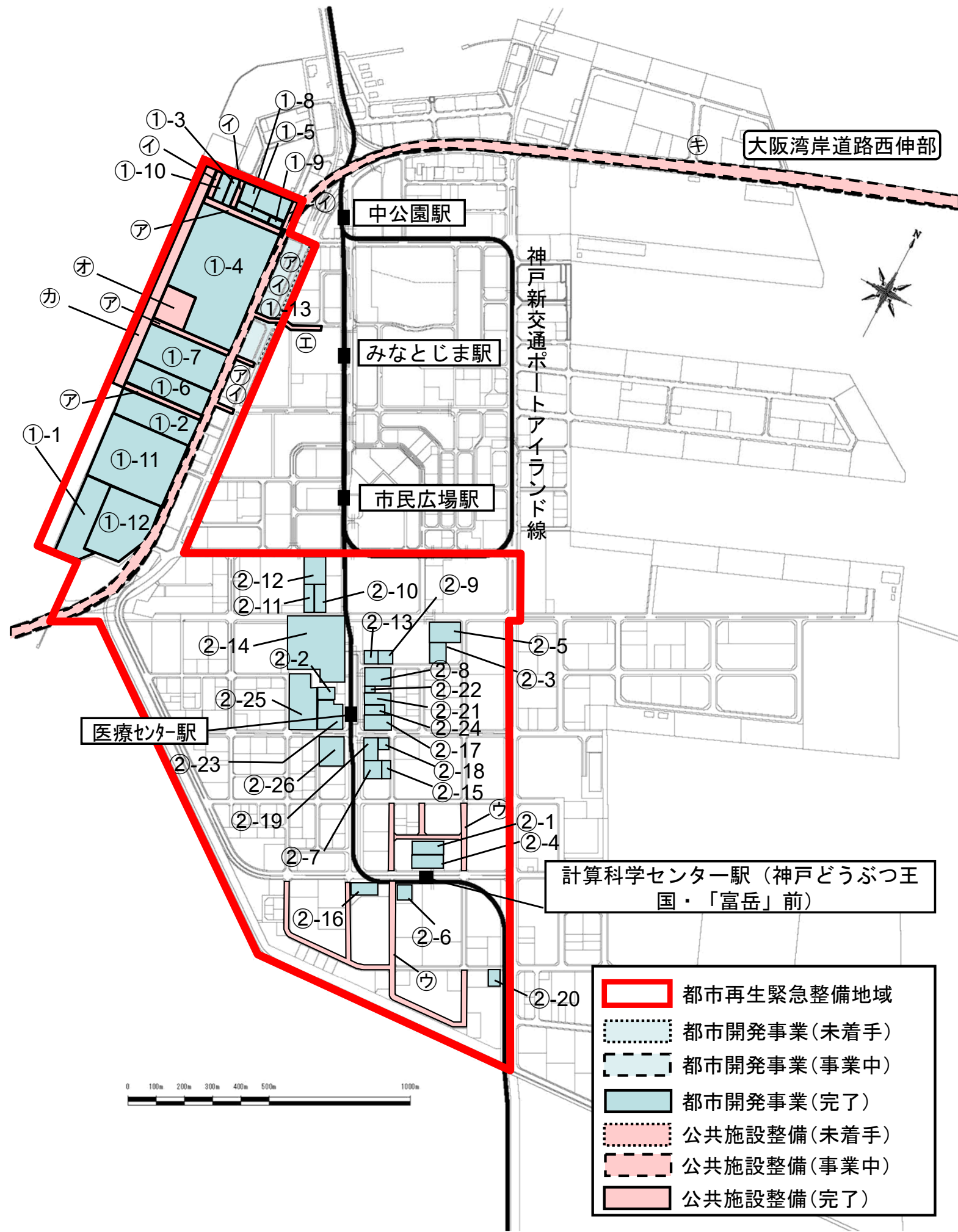


神戸ポートアイランド西地域 <273ha>



地域指定・地域整備方針の変遷

都市名	緊急整備地域名称	年月日	緊急整備地域指定(地域拡大・統合含む)	地域整備方針	備考
神戸市	神戸ポートアイランド西地域	H14.10.25	緊急整備地域指定(名称:ポートアイランド西地域)		
		H23.11.16		変更	
		R3.8.11		変更	

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
神戸市	神戸ポートアイランド西地域	273	【都市開発事業】		
			1	ポートアイランド西地域コンテナバース跡地再開発事業	
			1-1		渋沢倉庫(株)
			1-2		イトーピア神戸ポートアイランド
			1-3		アルティス神戸ポートアイランド
			1-4		神戸学院大学(夙川学院)
			1-5		ポルトアーレミオKOBÉ
			1-6		神戸学院大学
			1-7		兵庫医科大学
			1-8		ポートアイランドドライビングスクール
			1-9		金子真珠(株)
			1-10		上組ロジスティックセンター
			1-11		USS神戸会場
			1-12		関西DCセンター
			1-13	大阪湾岸道路西進部整備に伴う地域活性化拠点整備事業	
			2	神戸医療産業都市	
			2-1		Creative Lab for Innovation in Kobe (CLIK)
			2-2		神戸アイセンター
			2-3		兵庫県立粒子線医療センター附属 神戸陽子線センター
			2-4		神戸医療イノベーションセンター
			2-5		兵庫県立こども病院
			2-6		神戸大学先端融合研究環境統合拠点アネックス棟 (次世代抗体医薬生産等拠点)
			2-7		理化学研究所 融合連携イノベーション推進棟
			2-8		神戸大学医学部附属病院国際がん医療・研究センター
			2-9		インターナショナルメディカルプラザ
			2-10		チャイルド・ケモ・ハウス
			2-11		西記念ポートアイランドリハビリテーション病院
			2-12		神戸低侵襲がん医療センター
			2-13		国際医療開発センター
			2-14		神戸市立医療センター中央市民病院
			2-15		神戸ハイブリッドビジネスセンター
			2-16		高度計算科学研究支援センター
			2-17		神戸キメックセンタービル
			2-18		神戸健康産業開発センター
			2-19		理化学研究所 生命機能科学研究センター
			2-20		神戸医療機器開発センター
			2-21		神戸バイオメディカル創造センター
			2-22		神戸バイオテクノロジー研究・人材育成センター/ 神戸大学インキュベーションセンター
			2-23		先端医療センター
			2-24		神戸臨床研究情報センター
			2-25		理化学研究所 生命機能科学研究センター
			2-26		神戸国際ビジネスセンター
			【公共施設整備】		
			⑦①②③④⑤	幹線道路・歩行者デッキ・交流拠点用地・緑地等	

神戸ポートアイランド西地域のプロフィール

(令和7年4月1日現在)

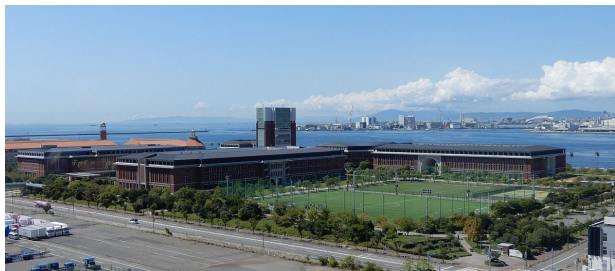
1. 地域の概要		
神戸は、六甲山が市街地の背後に迫る地形的特性や港を中心に発展してきた歴史的経緯から、六甲山の南側に東西に細長く市街地が発展してきた。近年の都市開発により、六甲山の北及び西側の丘陵部に新市街地の整備が進み、また既成市街地の南側には海上都市が誕生するなど、市域に都市核が島状に点在し、これが相互に連携した多核ネットワーク都市を形成してきた。 都市再生緊急整備地域に指定された地域は、都心の三宮地域と神戸空港を結ぶ枢要な都市軸上に位置しライフサイエンス分野等の先端医療産業の集積が進む地域である。 指定地域のうちポートアイランド北西部のコンテナバース跡地は、市街地に近く、ロケーションも優れているため、海辺の特性を活かしつつ、都市機能も含めた利用に転換することにより、市民や来訪者が憩い賑わうことができる都心ウォーターフロント空間を創出する。		
2. 主要プロジェクト		
プロジェクト名 (地図上の位置①)	ポートアイランド西地域コンテナバース跡地再開発	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島1丁目	約72ha
用途地域	準工業地域	
主 用 途	物流施設、中古車オークション施設、大学、自動車学校、集合住宅、事務所等	
延 床 面 積	494,397㎡	
事 業 者	(株)ニトリ、(株)上組、(株)ユー・エス・エス 学校法人神戸学院、学校法人兵庫医科大学、阪神興業(株)、伊藤忠商事(株)、伊藤忠都市開発(株)、近畿菱重興産(株)、(株)金子真珠、渋沢倉庫(株)	
着 工 ～ 竣 工	H15.11～H21.3	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進 捗 状 況		
	1. 経 緯	
	H15年 3月	(株)ニトリ進出決定
	H15年11月	(株)ニトリ着工
	H16年 3月	(株)ユー・エス・エス進出決定
	H16年 4月	学校法人神戸学院(神戸学院大学)進出決定
	H16年 7月	(株)上組進出決定
	H16年 9月	(株)ユー・エス・エス着工
	H16年10月	(株)上組着工
	H16年10月	(株)ニトリ操業
	H16年11月	阪神興業(株)進出決定
	H17年 5月	学校法人兵庫医科大学(兵庫医療大学)、及び 学校法人夙川学院(神戸夙川学院大学)進出決定 (H28年夙川学院から夙川短期大学へ権利移転) (H30年夙川短期大学から神戸学院大学へ権利移転)
	H17年 8月	(株)上組操業
	H17年 9月	(株)ユー・エス・エス操業
	H17年12月	伊藤忠商事(株)及び伊藤忠都市開発(株)進出決定
	H17年12月	近畿菱重興産(株)進出決定
	H17年12月	(株)金子真珠進出決定
	H18年12月	(株)金子真珠操業

	H19年 1月 阪神興業(株)操業 H20年 3月 伊藤忠商事(株)及び伊藤忠都市開発(株)操業 H19年 3月 近畿菱重興産(株)操業 H19年 3月 渋沢倉庫(株)進出決定 H19年 4月 神戸学院大学開学、兵庫医療大学開学、神戸夙川学院大学開学 H20年 6月 渋沢倉庫(株)着工 H21年 6月 渋沢倉庫(株)操業 2. 中核施設整備状況 ① - 1 : 渋沢倉庫(株)(渋沢倉庫(株)、H21. 6完成) ① - 2 : イトピア神戸ポートアイランド(伊藤忠都市開発(株)、H20. 3完成) ① - 3 : アルティス神戸ポートアイランド(伊藤忠商事(株)、H19. 3完成) ① - 4 : 夙川学院(夙川学院、H19. 3完成) ① - 5 : ポルトアーレミオK0BE(近畿菱重興産(株)、H19. 3完成) ① - 6 : 神戸学院(神戸学院、H19. 3完成) ① - 7 : 兵庫医科大学(兵庫医科大学、H19. 3完成) ① - 8 : ポートアイランドドライビングスクール(阪神興業(株)、H19. 1完成) ① - 9 : 金子真珠(株)(金子真珠(株)、H18. 12完成) ① - 10 : 上組ロジスティックセンター(株)上組、H17. 8完成) ① - 11 : USS神戸会場(株)ユー・エス・エス、H17. 9完成) ① - 12 : 関西DCセンター(株)ニトリ、H16. 10完成)	
地域の国際競争力強化に資する理由	国際水準の業務及び外国人居住者をターゲットにした住宅等の複合ビル整備	
プロジェクト名 (地図上の位置①-1)	渋沢倉庫(株)	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島1丁目	
用途地域	準工業地域	
主用途	物流施設	
延床面積	未定	
事業者	渋沢倉庫(株)	
着工～竣工	H20～H21	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	1. 経緯 H19年 3月 渋沢倉庫(株)進出決定 H20年 6月 渋沢倉庫(株)着工 H21年 6月 渋沢倉庫(株)操業 2. 中核施設整備状況 ① - 1 : 渋沢倉庫(株)(渋沢倉庫(株)、H21. 6完成)	
地域の国際競争力強化に資する理由	国際物流に資する施設	

プロジェクト名 (地図上の位置①-2)	イトーピア神戸ポートアイランド	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島1丁目	
用途地域	準工業地域	
主用途	集合住宅	
延床面積	20,400㎡	
事業者	伊藤忠都市開発(株)	
着工～竣工	H18～H20	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	1.経緯 H17年12月 伊藤忠都市開発(株)進出決定 H20年 3月 伊藤忠都市開発(株)操業 2.中核施設整備状況 ①-2：イトーピア神戸ポートアイランド(伊藤忠都市開発(株)、H20.3完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	外国人居住者もターゲットにした住宅	

プロジェクト名 (地図上の位置①-3)	アルティス神戸ポートアイランド	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島1丁目	
用途地域	準工業地域	
主用途	集合住宅	
延床面積	20,390㎡	
事業者	伊藤忠商事(株)	
着工～竣工	H18～H19	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	1.経緯 H17年12月 伊藤忠商事(株)進出決定 H20年 3月 伊藤忠商事(株)操業 2.中核施設整備状況 ①-3：アルティス神戸ポートアイランド(伊藤忠商事(株)、H19.3完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	外国人居住者もターゲットにした住宅	

プロジェクト名 (地図上の位置①-4)	神戸学院大学（夙川学院）	
所 在 地 / 面 積	神戸市中央区港島1丁目	
用 途 地 域	準工業地域	
主 用 途	学校	
延 床 面 積	6,850㎡	
事 業 者	神戸学院	
着 工 ～ 竣 工	H18～H19	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	1. 経 緯 H17年 5月 学校法人夙川学院(神戸夙川学院大学)進出決定 H19年 4月 神戸夙川学院大学開学 (H28年夙川学院から夙川短期大学へ権利移転) (H30年夙川短期大学から神戸学院大学へ権利移転) 2. 中核施設整備状況 ① - 4 : 夙川学院(夙川学院、H19.3完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	外国人留学生を多く受け入れている	
プロジェクト名 (地図上の位置①-5)	ポルトアーレミオK0BE	
所 在 地 / 面 積	神戸市中央区港島1丁目	
用 途 地 域	準工業地域	
主 用 途	集合住宅	
延 床 面 積	12,150㎡	
事 業 者	近畿菱重興産(株)	
着 工 ～ 竣 工	H18～H19	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	1. 経 緯 H17年12月 近畿菱重興産(株)進出決定 H19年 3月 近畿菱重興産(株)操業 2. 中核施設整備状況 ① - 5 : ポルトアーレミオK0BE(近畿菱重興産(株)、H19.3完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	外国人居住者もターゲットにした住宅	

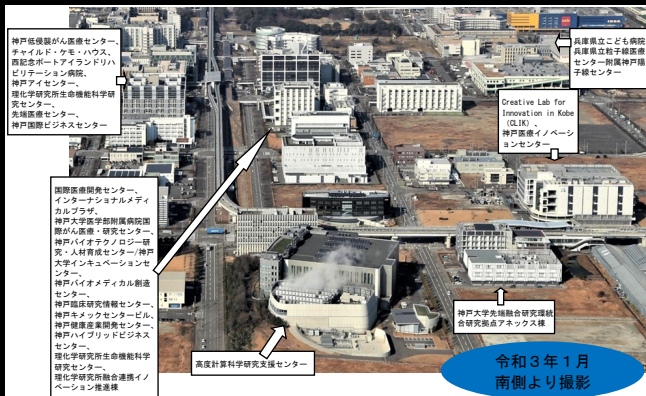
プロジェクト名 (地図上の位置①-6)	神戸学院大学	
所 在 地 / 面 積	神戸市中央区港島1丁目	
用 途 地 域	準工業地域	
主 用 途	学校	
延 床 面 積	35,000㎡	
事 業 者	神戸学院	
着 工 ～ 竣 工	H17～H19	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	1. 経 緯 H16年 4月 学校法人神戸学院(神戸学院大学)進出決定 H19年 4月 神戸学院大学開学 2. 中核施設整備状況 ① - 6 : 神戸学院(神戸学院、H19.3完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	外国人留学生を多く受け入れている	
プロジェクト名 (地図上の位置①-7)	兵庫医科大学	
所 在 地 / 面 積	神戸市中央区港島1丁目	
用 途 地 域	準工業地域	
主 用 途	学校	
延 床 面 積	20,000㎡	
事 業 者	兵庫医科大学	
着 工 ～ 竣 工	H17～H19	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	1. 経 緯 H17年 5月 学校法人兵庫医科大学(兵庫医療大学) H19年 4月 兵庫医療大学開学 2. 中核施設整備状況 ① - 7 : 兵庫医科大学(兵庫医科大学、H19.3完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	外国人留学生を多く受け入れている	

プロジェクト名 (地図上の位置①-8)	ポートアイランドドライビングスクール	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島1丁目	
用途地域	準工業地域	
主用途	自動車教習所	
延床面積	12,280㎡	
事業者	阪神興業(株)	
着工～竣工	H17～H19	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	1.経緯 H16年11月 阪神興業(株)進出決定 H19年 1月 阪神興業(株)操業 2.中核施設整備状況 ① - 8 : ポートアイランドドライビングスクール(阪神興業(株)、H18.1完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	外国人居住者の利便性向上に資する施設	
プロジェクト名 (地図上の位置①-9)	金子真珠(株)	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島1丁目	
用途地域	準工業地域	
主用途	事務所	
延床面積	61,067㎡	
事業者	(株)金子真珠	
着工～竣工	H18～H18	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	1.経緯 H17年12月 (株)金子真珠進出決定 H18年12月 (株)金子真珠操業 2.中核施設整備状況 ① - 9 : 金子真珠(株)(金子真珠(株)、H18.12完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際物流に資する施設	

プロジェクト名 (地図上の位置①-10)	上組ロジスティックセンター	
所 在 地 / 面 積	神戸市中央区港島1丁目	
用 途 地 域	準工業地域	
主 用 途	物流施設	
延 床 面 積	36,590㎡	
事 業 者	(株)上組	
着 工 ～ 竣 工	H16～H17	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	1. 経 緯 H16年 7月 (株)上組進出決定 H16年10月 (株)上組着工 H17年 8月 (株)上組操業 2. 中核施設整備状況 ① - 10 : 上組ロジスティックセンター(株)上組、H17. 8完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際物流に資する施設	

プロジェクト名 (地図上の位置①-11)	U S S 神戸会場	
所 在 地 / 面 積	神戸市中央区港島1丁目	
用 途 地 域	準工業地域	
主 用 途	物流施設	
延 床 面 積	63,200㎡	
事 業 者	(株)ユー・エス・エス	
着 工 ～ 竣 工	H16～H17	
関 連 予 算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	1. 経 緯 H16年 3月 (株)ユー・エス・エス進出決定 H16年 9月 (株)ユー・エス・エス着工 H17年 9月 (株)ユー・エス・エス操業 2. 中核施設整備状況 ① - 11 : U S S 神戸会場(株)ユー・エス・エス、H17. 9完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際物流に資する施設	

プロジェクト名 (地図上の位置①-12)	関西ＤＣセンター	
所 在 地 / 面 積	神戸市中央区港島1丁目	
用 途 地 域	準工業地域	
主 用 途	物流施設	
延 床 面 積	107, 590㎡	
事 業 者	(株)ニトリ	
着 工 ～ 竣 工	H15～H16	
関 連 予 算 (国 ・ 自 治 体)	—	
特例措置適用等	—	
建 設 投 資 額	—	
進 捗 状 況	1. 経 緯 H15年 3月 (株)ニトリ進出決定 H15年11月 (株)ニトリ着工 H16年10月 (株)ニトリ操業 2. 中核施設整備状況 ① - 12 : 関西ＤＣセンター(株)ニトリ、H16. 10完成)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	国際物流に資する施設	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	神戸医療産業都市	
所在地 / 面積	神戸市中央区港島南町	
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	—	
延床面積	未定	
事業者	施設により異なる	
着工～竣工	—	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約1,251億円	
進捗状況	1. 目的 関西の産学連携のもと、ポートアイランドを中心に、高度医療技術の研究・開発拠点を整備し、医療関連産業の集積を図り、①市民福祉の向上 ②神戸経済の活性化 ③国際社会への貢献、を目指す。	
	2. 経緯 (1) 神戸医療産業都市構想懇談会 (H10. 10) 基本的枠組みの検討(中核機能：「先端医療センター」「メディカルビジネスサポートセンター」「トレーニングセンター」)	
	(2) 神戸医療産業都市推進協議会 (H11. 8に神戸医療産業都市構想研究会として発足、H24. 3に神戸医療産業都市推進協議会に改組) 産学官連携による具体化の推進組織(会長：井村裕夫、企業約170社)	

必要な施策を集中的に実施する』

(4) 関西イノベーション国際戦略総合特区(関西6府県市で共同申請、H23.12指定)
オール関西で、国際競争力向上のための「イノベーションプラットフォーム」の構築を目指す

(5) 関西圏国家戦略特区(兵庫県、大阪府、京都府、H26.5指定)
医療イノベーション拠点の形成と、チャレンジ人材支援を行う。

(6) (公財)神戸医療産業都市推進機構が発足(H30.4)

3. 中核施設等整備状況

②-1 : Creative Lab for Innovation in Kobe(CLIK)

(民間、事業費:38億円、R2.10開設)

②-2 : 神戸アイセンター(神戸市民病院機構、事業費:43億円、H29.12開設)
幹細胞研究開発棟(理化学研究所、整備費27億円、H23.2完成)

②-3 : 兵庫県立粒子線医療センター附属 神戸陽子線センター
(兵庫県、事業費:95億円、H29.12開設)

②-4 : 神戸医療イノベーションセンター(民間、事業費:35億円、H29.4開設))

②-5 : 兵庫県立こども病院(兵庫県、事業費:211億円、H28.5開設)

②-6 : 神戸大学先端融合研究環境統合研究拠点アネックス棟
(次世代抗体医薬生産等拠点)(民間、事業費:14億円、H27.3)

②-7 : 理化学研究所融合連携イノベーション推進棟
(理化学研究所、事業費:38億円、H27.3)

②-8 : 神戸大学医学部附属病院国際がん医療・研究センター(神戸大学、H29.4開設)

②-9 : インターナショナルメディカルプラザ(民間、事業費:5億円、H26.10完成)

②-10 : チャイルド・ケモ・ハウス (民間、事業費:7億円、H25.4完成)

②-11 : 西記念ポートアイランドリハビリテーション病院
(民間、事業費:17億円、H25.3完成)

②-12 : 神戸低侵襲がん医療センター (民間、事業費:34億円、H25.3完成)

②-13 : 国際医療開発センター(民間、事業費:19億円、H23.3完成)

②-14 : 神戸市立医療センター中央市民病院(民間、事業費:243億円、H23.3完成)

②-15 : 神戸ハイブリッドビジネスセンター(民間、事業費:15億円、H23.2完成)

②-16 : 高度計算科学研究支援センター(民間、事業費:20億円、H23.1完成)

②-17 : 神戸キメックセンタービル(民間、事業費:2億円、H19.2完成)

②-18 : 神戸健康産業開発センター
(中小企業基盤整備機構、事業費:7億円、H18.10完成)

②-19 : 理化学研究所生命機能科学研究センター
(理化学研究所、整備費25億円、H18.9完成)

②-20 : 神戸医療機器開発センター(中小企業基盤整備機構、事業費:11億円、H17.11完成)

②-21 : 神戸バイオメディカル創造センター(民間、事業費:41億円、H16.3完成)

②-22 : 神戸バイオテクノロジー研究・人材育成センター/神戸大学インキュベーションセンター(神戸大学、事業費:9億円、H16.3竣工)

②-23 : 先端医療センター(神戸市民病院機構、事業費132億円、H15.4全面開業)

②-24 : 神戸臨床研究情報センター(民間、事業費:50億円、H15.3完成)

②-25 : 理化学研究所 生命機能科学研究センター
(理化学研究所、事業費:70億円、H14.12完成)

②-26 : 神戸国際ビジネスセンター(民間、事業費:43億円、H14.5完成)

4. その他

スーパーコンピュータ「京」の整備

総事業費1,100億円(H18~H24)、立地決定(H19.3)、共用開始(H24.9)、共用終了(R1.8)

スーパーコンピュータ「富岳」の整備

総事業費1,300億円(H26~)、立地決定(H26.3)、共用開始(R3.3)

プロジェクト名 (地図上②-1)	Creative Lab for Innovation in Kobe (CLIK)	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町6丁目3-7	約0.5ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約12,268㎡	
事業者	神戸都市振興サービス(株)	
着工～竣工	H31.4～R2.9	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等		
建設投資額	約38億円	
進捗状況	H31年4月 着工 R2年9月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-2)	神戸アイセンター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町2丁目1-8	約0.2ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約8,584㎡	
事業者	(地独)神戸市民病院機構	
着工～竣工	H28.9～H29.11	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約43億円	
進捗状況	H28年9月 着工 H29年11月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-3)	兵庫県立粒子線医療センター附属 神戸陽子線センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町1丁目6-8	約0.3ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約5,700㎡	
事業者	兵庫県	
着工～竣工	H27.10～H29.8	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約95億円	
進捗状況	H27年10月 着工 H29年8月 竣工	

プロジェクト名 (地図上②－4)	神戸医療イノベーションセンター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町6丁目3－5	約0.5ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	－	
延床面積	約9,467㎡	
事業者	(株)こうべ未来都市機構	
着工～竣工	H27.11～H29.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約35億円	
進捗状況	H27年11月 着工 H29年 3月 竣工	

プロジェクト名 (地図上②－5)	兵庫県立こども病院	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町1丁目6－7	約1ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	－	
延床面積	約40,074㎡	
事業者	兵庫県	
着工～竣工	H25.11～H28.1	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約211億円	
進捗状況	H25年11月 着工 H28年 1月 竣工	

プロジェクト名 (地図上②－6)	神戸大学先端融合研究環統合拠点アネックス棟（次世代抗体医薬生産等拠点）	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町7丁目1－49	約0.3ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	－	
延床面積	約4,500㎡	
事業者	次世代バイオ医薬品製造技術研究組合	
着工～竣工	H26.3～H27.3	
関連予算 (国・自治体)	経済産業省補助金	
特例措置適用等		
建設投資額	約14億円	
進捗状況	H26年3月 着工 H27年3月 竣工	

プロジェクト名 (地図上②－7)	理化学研究所 融合連携イノベーション推進棟	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町6丁目7－1	約0.4ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	－	
延床面積	約8,300㎡	
事業者	理化学研究所	
着工～竣工	H26.3～H27.3	
関連予算 (国・自治体)	文部科学省補助金	
特例措置適用等		
建設投資額	約38億円	
進捗状況	H26年3月 着工 H27年3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②－8)	神戸大学医学部附属病院国際がん医療・研究センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町1丁目5－1	約0.6ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	－	
延床面積	約13,427㎡	
事業者	神戸大学	
着工～竣工	H25.3～H26.11	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	－	
進捗状況	H29年3月 開設	
プロジェクト名 (地図上②－9)	インターナショナルメディカルプラザ	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町1丁目6－4	約0.1ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	－	
延床面積	約1,800㎡	
事業者	(公財)神戸国際医療交流財団	
着工～竣工	H25.11～H26.10	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約5億円	
進捗状況	H25年11月 着工 H26年10月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由		

プロジェクト名 (地図上②-10)	チャイルド・ケモ・ハウス	
所在地／面積	神戸市中央区港島中町8丁目5-3	約0.3ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	1,900㎡	
事業者	(公財)チャイルド・ケモ・サポート基金	
着工～竣工	H24.5～H25.4	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約7億円	
進捗状況	H24年5月 着工 H25年4月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-11)	西記念ポートアイランドリハビリテーション病院	
所在地／面積	神戸市中央区港島中町8丁目5-2	約0.3ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約7,500㎡	
事業者	医療法人康雄会	
着工～竣工	H24.6～H25.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約17億円	
進捗状況	H24年6月 着工 H25年3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-12)	神戸低侵襲がん医療センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島中町8丁目5-1	約0.8ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約9,500㎡	
事業者	医療社団法人神戸低侵襲がん医療センター	
着工～竣工	H24.2～H25.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約34億円	
進捗状況	H24年2月 着工 H25年3月 竣工	

プロジェクト名 (地図上②-13)	国際医療開発センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町1丁目6-5	約0.4ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約6,034㎡	
事業者	(公財)神戸医療産業都市推進機構	
着工～竣工	H22.7～H23.3	
関連予算 (国・自治体)	経済産業省補助金	
特例措置適用等		
建設投資額	約19億円	
進捗状況	H22年7月 着工 H23年3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-14)	神戸市立医療センター中央市民病院	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町2丁目1-1	約4.4ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約89,427㎡	
事業者	(地独)神戸市民病院機構	
着工～竣工	H21.3～H23.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約243億円	
進捗状況	H21年3月 着工 H23年3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-15)	神戸ハイブリッドビジネスセンター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町6丁目7-6	約0.2ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約3,900㎡	
事業者	(公財)神戸医療産業都市推進機構	
着工～竣工	H22.6～H23.2	
関連予算 (国・自治体)	内閣府交付金	
特例措置適用等		
建設投資額	約15億円	
進捗状況	H22年6月 着工 H23年2月 竣工	

プロジェクト名 (地図上②-16)	高度計算科学研究支援センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町7丁目1-28	約0.4ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	事務所複合施設、教育施設	
延床面積	7,701㎡	
事業者	(公財)計算科学振興財団	
着工～竣工	H22.2～H23.1	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	20億円	
進捗状況	H22年2月 着工 H23年1月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-17)	神戸キメックセンタービル	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町1丁目5-2	約0.495ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約17,125㎡	
事業者	(株)こうべ未来都市機構	
着工～竣工	H18.10～H19.2	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約2億円	
進捗状況	H18年10月 着工 H19年 2月 着工	
プロジェクト名 (地図上②-18)	神戸健康産業開発センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町6丁目7-4	約0.12ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約2,200㎡	
事業者	(独)中小企業基盤整備機構	
着工～竣工	H18.1～H18.10	
関連予算 (国・自治体)	経済産業省	
特例措置適用等		
建設投資額	約7億円	
進捗状況	H18年 1月 着工 H18年10月 竣工	

プロジェクト名 (地図上②-19)	理化学研究所 生命機能科学研究センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町 6 丁目 7ー3	約0.63ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約8,600㎡	
事業者	理化学研究所	
着工～竣工	H17.12～H18.9	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約25億円	
進捗状況	H17年12月 着工 H18年 9月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-20)	神戸医療機器開発センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町 7 丁目 1ー16	約0.325ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約3,600㎡	
事業者	(独) 中小企業基盤整備機構	
着工～竣工	H17.3～H17.11	
関連予算 (国・自治体)	経済産業省	
特例措置適用等		
建設投資額	約11億円	
進捗状況	H17年 3月 着工 H17年11月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-21)	神戸バイオメディカル創造センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町 1 丁目 5ー5	約0.5ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約11,600㎡	
事業者	神戸都市振興サービス(株)	
着工～竣工	H15.8～H16.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約41億円	
進捗状況	H15年8月 着工 H16年3月 竣工	

プロジェクト名 (地図上②-22)		神戸バイオテクノロジー研究・人材育成センター/神戸大学インキュベーションセンター	
所在地／面積		神戸市中央区港島南町1丁目5-6	約0.2ha
用途地域		商業地域、準工業地域	
主用途		-	
延床面積		約3,060㎡	
事業者		神戸大学	
着工～竣工		H15.5～H16.3	
関連予算 (国・自治体)		文部科学省	
特例措置適用等			
建築投資額		約9億円	
進捗状況		H15年5月 着工 H16年3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-23)		先端医療センター	
所在地／面積		神戸市中央区港島2丁目2-2	約1ha
用途地域		商業地域、準工業地域	
主用途		-	
延床面積		約20,500㎡	
事業者		(地独)神戸市民病院機構	
着工～竣工		H12.7～H15.1 (H15.4全面開業)	
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建設投資額		約132億円	
進捗状況		H12年7月 着工 H15年1月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-24)		神戸臨床研究情報センター	
所在地／面積		神戸市中央区港島南町1丁目5-4	約0.3ha
用途地域		商業地域、準工業地域	
主用途		-	
延床面積		約7,300㎡	
事業者		(公財)神戸医療産業都市推進機構	
着工～竣工		H14.9～H15.3	
関連予算 (国・自治体)		文部科学省整備費補助	
特例措置適用等			
建設投資額		約50億円	
進捗状況		H14年9月 着工 H15年3月 竣工	

プロジェクト名 (地図上②-25)	理化学研究所 生命機能科学研究センター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町2丁目2-3	約1.87ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約28,700㎡	
事業者	理化学研究所	
着工～竣工	H12.8～H14.12	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建設投資額	約70億円	
進捗状況	H12年8月 着工 H14年12月 竣工	
プロジェクト名 (地図上②-26)	神戸国際ビジネスセンター	
所在地／面積	神戸市中央区港島南町5丁目5-2	約1ha
用途地域	商業地域、準工業地域	
主用途	-	
延床面積	約20,000㎡	
事業者	(株)こうべ未来都市機構	
着工～竣工	H12.4～H14.5	
関連予算 (国・自治体)	経済産業省補助金	
特例措置適用等		
建設投資額	約43億円	
進捗状況	H12年4月 着工 H14年5月 竣工	
3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置 ㊦ ㊧ ㊨ ㊩ ㊪)	幹線道路・歩行者デッキ・交流拠点用地・緑地等	○地域整備方針記載「有」 ○民間都市再生事業該当無し
着工～竣工	H17.4～	
備考・進捗	都市再生土地区画整理事業等	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/連絡先		
神戸市都市局内陸・臨海振興課	TEL 078-595-6786 E-mail shintoshiki_keikaku@city.kobe.lg.jp	
神戸市企画調整局医療産業都市部 (調査担当)	TEL 078-322-6349 E-mail iryo_chousa@city.kobe.lg.jp	
6. 特記事項		