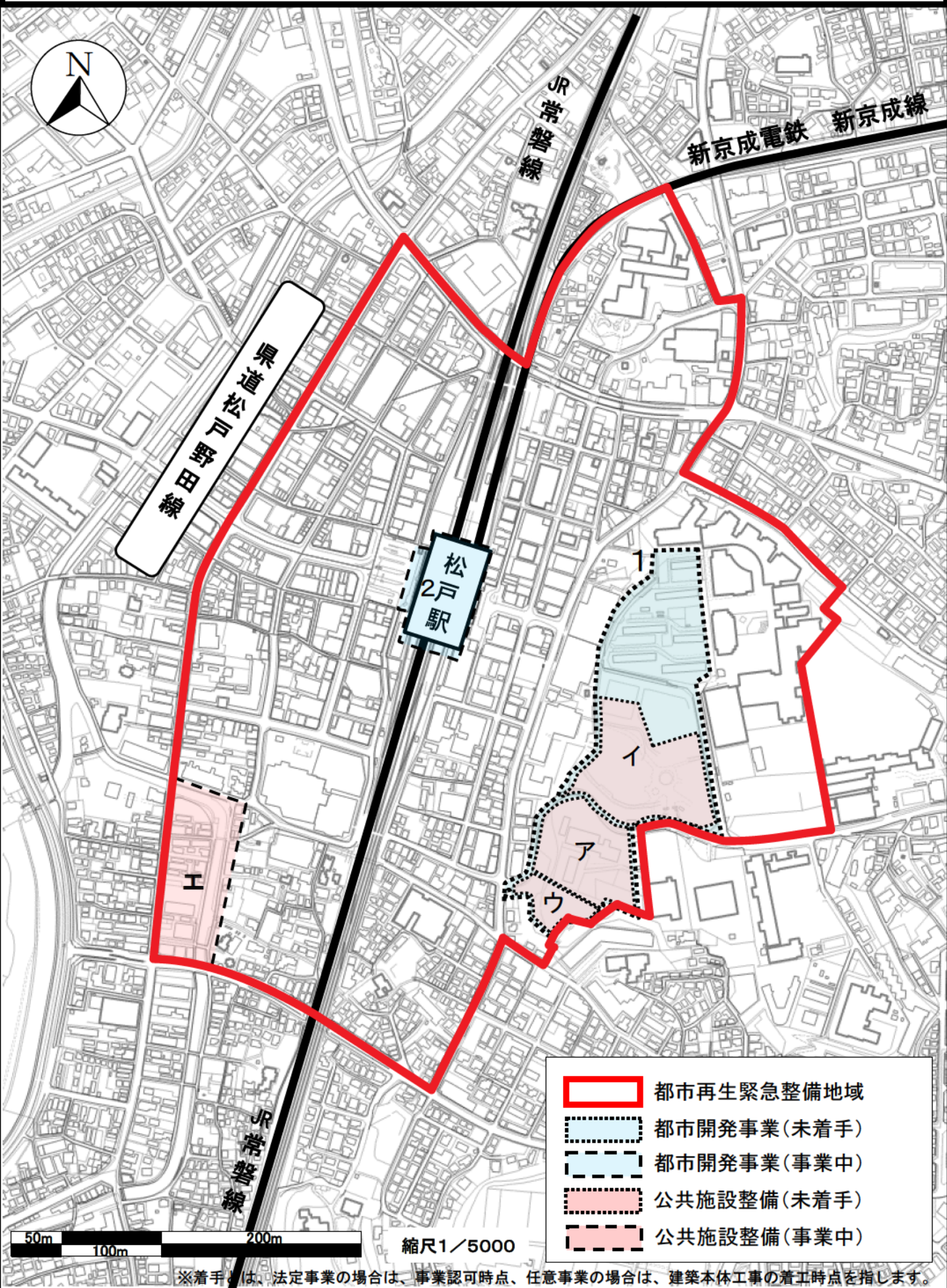


松戸駅周辺地域 <50ha>



プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定 面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
松戸市	松戸駅周辺地域	50	【都市開発事業】		
			1	仮称 松戸市相模台土地区画整理事業	新拠点ゾーン
			2	松戸駅改良・駅ビル新設他	
			【公共施設整備】		
			ア	仮称 市役所機能再編整備計画	
			イ	松戸中央公園	
			ウ	相模台公園	
			エ	ウォーカブルシティ推進	

松戸駅周辺地域のプロフィール

(令和3年9月1日現在)

1. 地域の概要

松戸駅周辺地域は、松戸市の西部やや南寄りに位置し、江戸川を境に東京都と埼玉県に隣接し、東京駅から約20km圏内にある。昭和40年代に松戸駅西口周辺地区土地区画整理事業を行うなど、早くから都市基盤整備に着手してきたが、現在は都市機能の更新時期を迎えており、今後、より良い市街地環境の再構築が必要となってきた。また、近年、近隣市における大型商業施設の出店などにより、本地域は、商業・業務面においても活力が薄れつつある。

そのような中、松戸市は平成27年6月に松戸駅周辺まちづくり基本構想を策定し、松戸駅周辺の活性化に向け、個別施策の検討を進めているところである。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置1)	仮称 松戸市相模台土地区画整理事業	
所在地／面積	松戸市岩瀬550番1 他	約6ha
用途地域	未定	
主用途	道路、市役所機能、 商業・業務施設・文化施設、公園等	
延床面積	未定	
事業者	松戸市（予定）	
着工～竣工	令和3年～令和8年（予定）	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	未定	
進捗状況	平成30年3月 新拠点ゾーン整備基本構想 策定 令和 3年1月 新拠点ゾーン整備基本計画 策定 令和3年度 土地区画整理事業 事業認可（予定）	
地域の国際競争力強化に資する理由	-	
プロジェクト名 (地図上の位置2)	松戸駅改良・駅ビル新設他 (東西通路拡幅、改札内コンコースの拡張、中央改札を統合、駅ビル建設)	
所在地／面積	-	未定
用途地域	商業地域	
主用途	駅、商業、業務施設	
延床面積	-	
事業者	JR東日本 新京成電鉄	
着工～竣工	令和2年春～令和9年春（予定）	
関連予算 (国・自治体)	-	
特例措置適用等	-	
建築投資額	未定	
進捗状況	令和2年春頃に工事着工	
地域の国際競争力強化に資する理由	-	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉗)	仮称 市役所機能再編整備計画	・ 地域整備方針記載 ： 有 ・ 民間都市再生事業との関連 ： 無
着工～竣工	令和7年～9年（予定）	
備考・進捗	・ 令和3年 市役所機能再編整備基本構想（予定） ・ 令和3～5年 基本計画・基本設計（予定） ・ 令和6年 実施設計（予定）	
施設名 (地図上の位置㉘)	松戸中央公園（土地区画整理事業に伴う再編整備）	・ 地域整備方針記載 ： 有 ・ 民間都市再生事業との関連 ： 無
着工～竣工	令和7～10年（予定）	
備考・進捗	令和3年度 土地区画整理事業 事業認可（予定）	
施設名 (地図上の位置㉙)	相模台公園（土地区画整理事業に伴う再編整備）	・ 地域整備方針記載 ： 有 ・ 民間都市再生事業との関連 ： 無
着工～竣工	令和7～10年（予定）	
備考・進捗	令和3年度 土地区画整理事業 事業認可（予定）	
施設名 (地図上の位置㉚)	ウォーカーブルシティ推進	・ 地域整備方針記載 ： 有 ・ 民間都市再生事業との関連 ： 無
着工～竣工	・ 総合流域防災事業（坂川河川再生事業）平成13年～令和1年 重点事業区間：春雨橋～レンガ橋L=500m 緩傾斜堤防の河川公園づくり、川沿道歩道、川岸の創造 階段スロープ整備、水際部の再資源化等、管理用通路整備 ・ 清流ルネッサンス江戸川・坂川 川に関する環境の改善、水辺空間の整備、浄化施設整備 ※水質：BOD40mg/L以上→BOD2.0mg/L以下に大幅改善	
備考・進捗	・ 今後の展望として 水辺空間を生かし、賑わいをもたらすソフト面の整備を図る ・ 地区関係者等により景観形成のためのルールづくりを検討 ・ 公共空間の利活用によるにぎわい創出について検討	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
平成30年 3月30日 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 設置 平成30年 5月 7日 第1回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催 平成30年 8月 2日 第2回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催 平成30年11月19日 第3回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催 平成31年 4月11日 第4回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催 令和 3年 2月 8日 第5回 松戸市都市再生緊急整備地域準備協議会 開催		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
松戸市 街づくり部 新拠点整備課	担当者 雨宮・藤村	TEL 047-366-7086
	E-mail mcshinkyoten@city.matsudo.chiba.jp	
6. 特記事項		